

شماره سند: AD-FR-۱۰۶-۰۱

ویرایش: ۱۴۰۴

شماره: ۱۴۰۴/۶/۲۵

تاریخ: ۱۴۰۴/۶/۲۵

پیوست:



شرکت سهامی نمایشگاه های
بین المللی جمهوری اسلامی ایران

"قرارداد"

ماده ۱- طرفین قرارداد:

این قرارداد بین شرکت سهامی نمایشگاههای بین المللی ج.ا.ایران به شماره ثبت ۳۰۷۲ و شناسه ملی ۱۴۰۰۲۹۱۸۴۷۴ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۴۳۶۳۱۶ به نمایندگی صاحبان امضاء (عضو هیات مدیره و مدیر عامل، رئیس هیات مدیره، ذیحساب و مدیر امور مالی) که از این پس اختصاراً "شرکت" نامیده می شود از یک طرف و شرکت برتر ملل هیراد پارس آوین به شماره ثبت ۵۹۲۰۴ کد اقتصادی ۴۱۱۵۵۶۱۳۳۷۴۹ و شناسه ملی ۱۴۰۰۶۱۱۹۳۸۳ به نمایندگی آقای مجتبی احمدی راد با سمت مدیرعامل و رئیس هیات مدیره به شماره ملی ۰۷۷۹۱۵۴۵۴۱ که در این قرارداد اختصاراً "برگزارکننده" نامیده می شود از طرف دیگر، باستناد پانزدهمین صورتجلسه کمیسیون معاملات (۲) شرکت به شماره مزایده ۵۰۰۴۰۰۱۰۶۳۰۰۰۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۵ و نامه شماره ۱۴۰۴/۴/۹۶۹۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ معاونت امور نمایشگاهی با شرایط و موارد ذیل منعقد گردید.

ماده ۲- اسناد و مدارک قرارداد:

- ۱-۲- روزنامه رسمی آگهی تأسیس شرکت برتر ملل هیراد پارس آوین به شماره ۲۰۸۳۱ مورخ ۱۳۹۵/۶/۲۱
- ۲-۲- روزنامه رسمی آخرین تغییرات شرکت برتر ملل هیراد پارس آوین به شماره ۲۳۰۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۵
- ۳-۲- کتابچه الکترونیک دستورالعمل های برگزاری نمایشگاههای این شرکت با مجریان نمایشگاهی مندرج در سایت نمایشگاه به نشانی: www.iranfair.com

ماده ۳- موضوع قرارداد:

عبارتست از حق انتفاع برگزارکننده بیست و پنجمین نمایشگاه بین المللی لوازم خانگی با رتبه A از سالن های رتبه A: ۳۸، رتبه B: ۴۴B-۴۴A-۳۸B-۳۵-۳۱B-۳۱A، رتبه C: ۳۸A در چارچوب مقررات عمومی و دستورالعمل های شرکت سهامی نمایشگاههای بین المللی ج.ا.ایران

ماده ۴- مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۴/۷/۲۷ تا ۱۴۰۴/۸/۶ جمعاً بمدت ۱۰ روز و به شرح زیر می باشد:

الف) از تاریخ ۱۴۰۴/۷/۲۷ تا ۱۴۰۴/۷/۳۰ آماده سازی و تجهیز (از ساعت ۸ الی ۲۴ برای روزهای ۱۴۰۴/۷/۲۷ تا ۱۴۰۴/۷/۲۹ و از ساعت ۸ الی ۲۱ برای روز ۱۴۰۴/۷/۳۰ (برای چیدمان)

ب) از تاریخ ۱۴۰۴/۸/۱ تا ۱۴۰۴/۸/۴ برپایی نمایشگاه (از ساعت ۸ الی ۱۵)

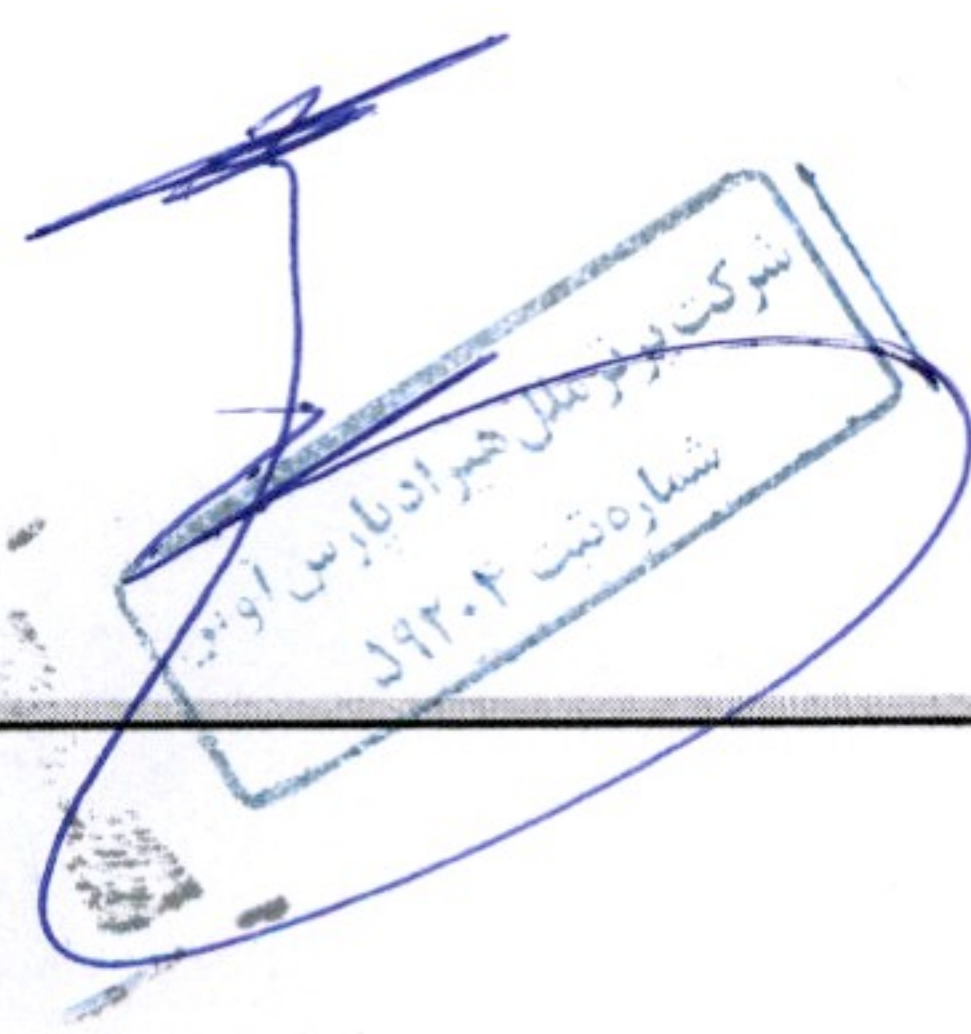
ج) از تاریخ ۱۴۰۴/۸/۵ تا ۱۴۰۴/۸/۶ جمع آوری، تخلیه کالاها و تجهیزات نمایشگاهی از فضای تحت پوشش (از ساعت ۸ الی ۲۲)

تبصره: تحویل سالن ها و برپایی نمایشگاه منحصراً براساس زمان فوق می باشد و هرگونه تغییر از جمله افزایش یا کاهش ساعت ها منوط به صدور مجوز جداگانه از سوی معاونت نمایشگاهی (با پذیرش کلیه مسئولیت ها توسط برگزارکننده) خواهد بود.

ماده ۵- مبلغ قرارداد:

مبلغ کل قرارداد برای فضای مفید نمایشگاهی سالن ها، فضای باز محوطه و سهم شرکت از خدمات نمایشگاهی (بندض ماده ۹) به شرح مندرج در ماده سه قرارداد طبق تعرفه های مصوب شرکت ۲۳۱،۲۳۰،۴۷۸،۹۶۳ ریال و ۳۵۴،۰۶۳ یورو با احتساب ۱۰٪ مالیات بر ارزش افزوده می باشد که بدون تجهیزات و با احتساب خدمات نمایشگاهی (نظافت، آتش نشانی، هلال احمر، خدمات انتظامی و هزینه انرژی شامل آب، برق و گاز) محاسبه گردیده است.

تبصره: کلیه کسورات قانونی مربوط به قرارداد بر عهده برگزارکننده خواهد بود.



شماره سند: AD-FR-۱۰۶-۰۱

ویرایش: ۱۴۰۴

شماره:

تاریخ:

پیوست:

"قرارداد"



شرکت سهامی نمایشگاه های
بین المللی جمهوری اسلامی ایران

ماده ۶- نحوه محاسبه مبلغ ریالی و ارزی قرارداد:

(الف) فضای مفید سرپوشیده ریالی به متر اژ ۱۶,۹۹۱ متر مربع بابت سالن های ۳۸-۳۱A-۳۱B-۳۵-۳۸B-۴۴A-۴۴B به مبلغ ۲۰۲,۱۰۵,۵۵۳,۳۷۰ ریال می باشد، که با احتساب ۱۰٪ مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ ۲۰,۲۱۰,۵۵۵,۳۳۷ ریال جمعاً ۲۲۲,۳۱۶,۱۰۸,۷۰۷ ریال می گردد.

(ب) فضای مفید محوطه باز ریالی به متر اژ ۸۷۴ متر مربع و به مبلغ ۶,۳۴۴,۴۷۲,۹۶۰ ریال می باشد، که با احتساب ۱۰٪ مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ ۶۳۴,۴۴۷,۲۹۶ ریال جمعاً ۶,۹۷۸,۹۲۰,۲۵۶ ریال می گردد.

(ج) فضای مفید سرپوشیده ارزی به متر اژ ۲۰۰۰ متر مربع و به مبلغ ۳۲۰,۰۰۰ یورو می باشد، که در نهایت با احتساب ۱۰٪ مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ ۳۲,۰۰۰ یورو جمعاً ۳۵۲,۰۰۰ یورو می گردد.

(د) درج اطلاعات مشارکت کنندگان بخش ریالی در پرتال شرکت به تعداد ۲۳۰ شرکت و از قرار هر شرکت به مبلغ ۷,۶۵۰,۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱,۷۵۹,۵۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که در نهایت با احتساب ۱۰٪ مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ ۱۷۵,۹۵۰,۰۰۰ ریال مجموعاً به مبلغ ۱,۹۳۵,۴۵۰,۰۰۰ ریال می گردد.

(ه) درج اطلاعات مشارکت کنندگان بخش ارزی در پرتال شرکت به تعداد ۵۰ شرکت و از قرار هر شرکت به مبلغ ۳۷.۵ یورو که جمعاً ۱,۸۷۵ یورو می باشد که در نهایت با احتساب ۱۰٪ مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ ۱۸۷/۵ یورو مجموعاً به مبلغ ۲۰۶۳ یورو می گردد.



شرکت سهامی
نمایشگاه های بین المللی
جمهوری اسلامی ایران

فرم پیشنهاد قیمت (ریال)

رتبه عنوان نمایشگاه: گرید A

مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله: بابت کل آنالیز برآوردی برگزاری بیست و پنجمین نمایشگاه بین المللی لوازم خانگی

ردیف	شرح کالا یا خدمات	متر اژ پیشنهادی:	واحد اندازه گیری	متر اژ مصوب	مبلغ تعرفه میانگین (ریال) (یورو)	مبلغ کل (ارزی)	مبلغ کل (ریال)
۱	متر اژ سالن گرید A	۴,۴۲۲	مترمربع	۳,۴۵۵	۱۴,۹۳۵,۲۰۰	.	۶۶,۰۴۳,۴۵۴,۴۰۰
۲	متر اژ سالن گرید B	۱,۴۹۰/۷۰	مترمربع	۱,۵۰۳	۱۱,۲۰۱,۴۰۰	.	۱۶,۶۹۷,۹۲۶,۹۸۰
		۱,۶۰۴/۱۵	مترمربع	۱,۶۱۶	۱۱,۲۰۱,۴۰۰	.	۱۷,۹۶۸,۷۲۵,۸۱۰
		۱,۶۴۰/۲۵	مترمربع	۱,۵۵۶	۱۱,۲۰۱,۴۰۰	.	۱۸,۳۷۳,۰۹۶,۳۵۰
		۳,۷۱۴/۵۰	مترمربع	۳,۳۰۰	۱۱,۲۰۱,۴۰۰	.	۴۱,۶۰۷,۶۰۰,۳۰۰
		۱,۴۸۰/۲۰	مترمربع	۱,۵۱۶	۱۱,۲۰۱,۴۰۰	.	۱۶,۵۸۰,۳۱۲,۲۸۰
		۱,۳۷۲/۵۵	مترمربع	۱,۴۰۳	۱۱,۲۰۱,۴۰۰	.	۱۵,۳۷۴,۴۸۱,۵۷۰
۳	متر اژ سالن گرید C	۱,۲۶۶/۸۰	مترمربع	۱,۲۶۷	۷,۴۶۷,۶۰۰	.	۹,۴۵۹,۹۵۵,۶۸۰
۴	فضای باز A	۲۴۰	مترمربع		۸,۹۶۱,۱۲۰	.	۲,۱۵۰,۶۶۸,۸۰۰
۵	فضای باز B	۶۰۴	مترمربع		۶,۷۲۰,۸۴۰	.	۴,۰۵۹,۳۸۷,۳۶۰
۶	فضای باز C	۳۰	مترمربع		۴,۴۸۰,۵۶۰	.	۱۳۴,۴۱۶,۸۰۰
۷	اپلیکیشن ریالی	۲۳۰	عدد		۷,۶۵۰,۰۰۰	.	۱,۷۵۹,۵۰۰,۰۰۰

بخش ارزی

۱	اجاره فضای سرپوشیده ارزی	۲,۰۰۰	مترمربع	۱۶۰,۰۰	۳۲۰,۰۰۰ €	.
۲	اجاره فضای باز ارزی	---	عدد	۹۹,۰۰	---	.
۳	اپلیکیشن ارزی - نمایندگی خارجی	۵۰	عدد	۳۷,۵۰	۱,۸۷۵ €	.
جمع کل متر اژ:		.	جمع متر اژ ارزی:	۴,۷۰۰	۳۲۱,۸۷۵ €	۲۱۰,۲۰۹,۵۲۶,۳۳۰

۴۸۱,۲۵۷,۸۸۸,۸۳۰

جمع کل ریالی و ارزی معادل ریال:

۸۴۲,۰۹۲

توضیحات: نرخ ارز بر اساس ETS (سناریت) روز برگزاری در سامانه ستاد ایران (ریال):

شرکت پتروشیمی پارس
سازمان بازرگانی
سازمان بازرگانی
سازمان بازرگانی



شرکت سهامی نمایشگاه های
بین المللی جمهوری اسلامی ایران

"قرارداد"

شماره سند: AD-FR-۱۰۶-۰۱

ویرایش: ۱۴۰۴

شماره:

تاریخ:

پیوست:

تبصره ۱: چنانچه متراژ ریالی و ارزی مورد استفاده از سوی مجری کمتر از میزان مندرج در قرارداد باشد؛ مجری مکلف به پرداخت کل مبلغ ریالی و ارزی قرارداد است و چنانچه متراژ مورد استفاده از سوی مجری بیشتر از میزان مندرج در این قرارداد باشد، مجری مکلف و متعهد است قبل از پایان نمایشگاه نسبت به پرداخت مابه التفاوت ارزی و ریالی طبق نظر و اعلام معاونت امور نمایشگاهی (ناظر قرارداد) و بر اساس صورتحساب صادره از سوی امور مالی شرکت اقدام و تسویه حساب نماید.

تبصره ۲: در خصوص فضای بخش ارزی تحت پوشش نمایشگاه، گزارش کمیته ارزی-ریالی که به تأیید معاونت امور نمایشگاهی رسیده باشد، به عنوان معیار گزارش نهایی و تسویه حساب با مدیریت امور مالی خواهد بود.

تبصره ۳: فضاهای کاربردی ستادی در راستای تسهیل فرایندهای برگزاری و همچنین ارتقاء سطح رضایتمندی مشارکت کنندگان با تعرفه پایه و صرفاً با احتساب ضریب عنوان نمایشگاه ها (بدون احتساب محل استقرار غرفه رتبه A، B) ملاک عمل قرار گیرد.

تبصره ۴: تعرفه فضای باز نمایشگاهها بر اساس تعرفه عنوان نمایشگاه و سالنهای مجاور هر غرفه محاسبه و ملاک عمل قرار می گیرد. لازم به ذکر است فضاهای باز که در مجاورت و نزدیک هیچ یک از سالن ها واقع نمی باشد و همچنین فضای باز خیابان مابین شمال سالن های ۹ و ۱۰ - ۱۱ و جنوب سالنهای ۲۵)) (به غیر از اولین غرف شمال غربی و جنوب غربی همان خیابان که این دو غرفه با سالن همجوار نزدیک خود محاسبه می شود)) با تعرفه پایه رتبه C و با احتساب فقط ضریب عنوان نمایشگاهها محاسبه و ملاک عمل قرار گیرد.

تبصره ۵: با عنایت به موضوع قرارداد، تعرفه خدمات درج اطلاعات مشارکت کنندگان در پرتال شرکت به مبلغ ۷,۶۵۰,۰۰۰ ریال به ازاء هر شرکت داخلی و ۵۰ یورو به ازاء هر مشارکت کننده خارجی توسط برگزار کننده به حساب شرکت واریز خواهد شد.

تبصره ۶: برگزار کننده متعهد است نسبت به پرداخت هزینه بهره برداری از سالن همایش و نمایش که از سوی مدیریت روابط عمومی شرکت در اختیار آنها قرار گرفته است؛ مطابق با اعلام و تأیید ناظر قرارداد اقدام کرده و بر اساس صورتحساب صادره توسط مدیریت امور مالی شرکت تسویه حساب نماید.

ماده ۷- نحوه پرداخت مبلغ ارزی و ریالی:

الف) ۱۰۰٪ مبلغ ریالی و ارزی مندرج در این قرارداد حداکثر ظرف یک هفته قبل از تحویل فضای سرپوشیده (سالنها) و فضای باز (محوطه) توسط برگزار کننده پرداخت خواهد شد.

ب) مبالغ ریالی بعد از اخذ شناسه واریز از سایت www.iranfair.com به حساب شرکت نزد بانک مرکزی خزانه داری کل (بنام شرکت سهامی نمایشگاههای بین المللی ایران) به شبا ۶۹۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۵۷۹۰۴۰۱۲۲۷۶ واریز می گردد.

ج) مبالغ ارزی نمایشگاه به حساب ارزی (یورویی) شرکت به شماره ۲۱۴۵۴۵۰۰۳ نزد بانک ملی شعبه نمایشگاه بین المللی بنام شرکت سهامی نمایشگاه بین المللی ایران واریز گردد.

تبصره ۱: تسعیر مبالغ ارزی نمایشگاه برابر نرخ اعلامی از سوی مدیریت امور مالی مطابق با ضوابط و مقررات شرکت امکان پذیر بوده و توسط مجری به حساب ریالی مندرج در بند (ب) ماده ۷ قرارداد واریز می گردد.

تبصره ۲: تحویل فضای سرپوشیده و باز موضوع قرارداد به برگزار کننده منوط به پرداخت کامل مبالغ قرارداد و پس از تنظیم صورتجلسه مربوطه خواهد بود.

ماده ۸- تضمین انجام تعهدات:

به منظور تضمین انجام تعهدات، برگزار کننده متعهد است قبل از انعقاد قرارداد نسبت ارائه ضمانتنامه بانکی به میزان ۱۰ درصد از کل وجه قرارداد به مبلغ ۵۲,۹۳۸,۳۶۷,۷۷۱ ریال یا ارائه اعلامیه واریز به حساب شماره شبا ۵۲۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۵۷۹۰۶۳۷۴۰۴۷ نزد بانک مرکزی به نام شرکت سهامی نمایشگاه بین المللی (تمرکز وجوه سپرده) اقدام نماید و علاوه بر آن یک فقره چک صیادی به سر رسید شش ماهه به عنوان تضمین انجام تعهدات موضوع قرارداد به میزان ۵۰ درصد وجه قرارداد به مبلغ ۲۶۴,۶۹۱,۸۳۸,۸۵۷ تسلیم امور مالی شرکت نماید.

تبصره ۱: آزادسازی سپرده تضمین حسن انجام تعهدات منوط به اجرای کامل تعهدات مقرر در این قرارداد توسط برگزار کننده و تأیید ناظر قرارداد می باشد.

تبصره ۲: عدول از اجرای قرارداد و یا وارد نمودن خسارت حسب تشخیص ناظر قرارداد موجب خواهد شد که شرکت خسارت خود را از محل سپرده مزبور برداشت نماید. چنانچه میزان خسارت وارده بیشتر از وجه تضمین فوق باشد، شرکت می تواند طبق اعلام ناظر

شرکت بین المللی نمایشگاه های
جمهوری اسلامی ایران
شماره ثبت: ۵۹۲۰۴



شرکت سهامی نمایشگاه های
بین المللی جمهوری اسلامی ایران

" قرارداد "

شماره سند : AD-FR-۱۰۶-۰۱

ویرایش : ۱۴۰۴

شماره :

تاریخ :

پیوست :

قرارداد مازاد خسارت را از طریق مراجع ذیصلاح قضایی مطالبه نماید. استرداد تضمین فوق، منوط به اجرای کامل تعهدات و تسویه حساب قرارداد و احراز عدم تخلف پس از تأیید معاونت امور نمایشگاهی (ناظر قرارداد) خواهد بود.

ماده ۹- تعهدات برگزارکننده:

الف) برگزارکننده متعهد می گردد در قراردادهای منعقد با غرفه داران (مشارکت کنندگان)، تعرفه واگذاری فضای نمایشگاهی و خدمات نمایشگاهی را بر اساس جدول تعرفه ابلاغی از سوی شرکت رعایت نموده و در پرتال تخصصی نمایشگاه درج نماید. در صورت ارائه گزارش تخلف از سوی ناظر قرارداد مبنی بر تخلف برگزارکننده، شرکت حق فسخ قرارداد و ضبط تضامین را خواهد داشت. ضمناً، برگزارکننده موظف به صدور صورتحساب رسمی مطابق تعرفه تعریف شده مندرج مربوط به هزینه نمایشگاه فوق برای غرفه داران بوده و می بایست یک نسخه از تصویر آن را به مدیریت نمایشگاه داخلی ارسال نماید.

ب) پوشش خانمها (غرفه دار و متصدی) می بایست شامل مقنعه و مانتوی کاملاً آداری و متحدالشکل و با رعایت شرع و قانون باشد. لذا استفاده از مانتوهای کوتاه، چسبان و نامتعارف، شال و روسری و همچنین آرایشهای خارج از عرف ممنوع بوده و در صورت مشاهده عدم رعایت و نقض موارد ذکر شده با طرف قرارداد و خاطی برابر مقررات برخورد خواهد شد.

ت) استفاده از پوشش و ظاهر نامناسب آقایان (غرفه دار و متصدی) اعم از لباس و مدل های مو و سایر موارد که خلاف شئونات اسلامی باشد ممنوع است.

ث) حفاظت از اموال غرفه از زمان فک پلمپ تا زمان پلمپ مجدد، بعهده مشارکت کنندگان می باشد.

ج) رعایت استانداردها و مقررات نمایشگاه در زمینه های برق، تأسیسات، ابنیه و مخبرات در زمان ساخت و جمع آوری غرفه های خود ساز و پیش ساخته مطابق با دستورالعملهای منضم به قرارداد کاملاً بر عهده برگزارکننده می باشد و می بایست کلیه دستورالعملها و مقررات شرکت سهامی نمایشگاههای بین المللی ج.ا.ایران را رعایت نماید.

ح) هرگونه حادثه ناشی از بی احتیاطی و عدم رعایت دستورالعملها و استانداردهای برق، تأسیسات و ابنیه غرف نمایشگاهی (زمان غرفه سازی در حین نمایشگاه و جمع آوری) در مدت قرارداد برعهده برگزارکننده است.

خ) برگزارکننده موظف به تهیه و ارائه بیمه نامه های ذیل با رعایت شرایط مندرج در دستورالعمل نمایشگاهی می باشد:

- بیمه نامه های کامل حوادث، سوانح، آتش سوزی و سرقت
- بیمه نامه مسئولیت مدنی و مالی در قبال کلیه کارکنان ستادی، مدیران سالن، اشخاص ثالث و برگزارکننده گان فرعی، پرسنل اجرایی، دفتری و کارگاهی

- بیمه نامه مسئولیت مدنی و مالی در قبال بازدیدکنندگان و مراجعین و اشخاص ثالث.

تبصره ۵: متراژ نمایشگاهی و فضای کل نمایشگاه (داخل سالن و فضای باز نمایشگاهی) می بایستی تحت پوشش کامل بیمه قرار گرفته شود و ارزش کلی کالا و تجهیزات نمایشگاهی هر نمایشگاه و ارزش هر متر مربع آن نیز در بیمه نامه ها ذکر گردد. مسئولیت اظهار غیر واقعی ارزش کالاها و تجهیزات نمایشگاهی موجود در سالن ها و محوطه در بیمه نامه به عهده برگزارکننده آن نمایشگاه می باشد. برگزارکننده موظف است در صورت مشاهده نواقص یا اعلام ناظر قرارداد در بیمه نامه ها سریعاً نسبت به رفع و ارائه آن به نماینده شرکت اقدام نماید، مسئولیت هرگونه نقص و عدم اقدام به موقع در این زمینه بعهده برگزارکننده می باشد.

د) برگزارکننده متعهد و مکلف به رعایت کلیه الزامات ایمنی-بهداشت-محیط زیست و انرژی (HSEE) منطبق با دستورالعمل شرکت می باشد و مسئولیت جبران خسارات (مالی، بدنی، فوتی و...) ناشی از بروز حوادث احتمالی ناشی از عدم رعایت الزامات HSEE ابلاغی در محدوده قرارداد فیما بین و همچنین هرگونه پاسخگویی در محاکم قضایی یا مراجع ذیصلاح بعهده برگزارکننده می باشد.

ذ) کلیه مسئولیتهای کیفی و حقوقی و جبران کلیه خسارات مادی و معنوی ناشی از انجام امور مربوط به موضوع این قرارداد در قبال کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی با برگزارکننده می باشد و شرکت هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

ر) کلیه کارکنان و عوامل اجرایی برگزارکننده، مشارکت کنندگان، غرفه سازان و ... با توجه به نصب سیستم کشف اعلام حریق مکلفند از استعمال دخانیات، حمل مواد آتش زا، استفاده از کپسول های تحت فشار به محل برگزاری و سالن های تحت پوشش خودداری نمایند.

ز) برگزارکننده متعهد به اطلاع رسانی به مشارکت کنندگان مبنی بر منع ورود غذا از بیرون به داخل نمایشگاه و جلوگیری از آن است.

س) بکارگیری هرگونه نیروی انسانی غیرمجاز نظیر اتباع خارجی، فاقد کارت پایان خدمت و سایر ممنوعیت های مقرر در قانون، مجاز نبوده و هرگونه عواقب ناشی از آن به عهده برگزارکننده می باشد.

شرکت نمایشگاه های بین المللی جمهوری اسلامی ایران
شماره ثبت ۱۴۰۴



شرکت سهامی نمایشگاه های
بین المللی جمهوری اسلامی ایران

" قرارداد "

شماره سند: AD-FR-۱۰۶-۰۱

ویرایش: ۱۴۰۴

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ش) رعایت کلیه قوانین و مقررات حوزه روابط کارگری و کارفرمایی مندرج در قانون کار و تامین اجتماعی الزامی بوده و مسئولیت هرگونه پاسخگویی به مراجع و هیات های حل اختلاف وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و سایر مراجع ذیربط بر عهده برگزارکننده نمایشگاه است.

ص) هماهنگی در اجرای مفاد قرارداد و رعایت چک لیست های ابلاغی شرکت در راستای تعهدات قرارداد توسط برگزارکننده، الزامی می باشد.

ض) رعایت استانداردهای نمایشگاهی، ارتقای سطح برپایی نمایشگاه ها و خدمات رسانی بهینه به مشارکت کنندگان در نمایشگاهها به بازدیدکنندگان و جذب مخاطبین، و با توجه به تجمیع تعرفه خدمات نمایشگاهی در قرارداد که سهم شرکت نمایشگاهها در آن لحاظ گردیده ضروری است و به استناد بند ۱ مصوبه مجمع عمومی فوق العاده شرکت سهامی نمایشگاهها در مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۵ مجری متعهد و موظف به ارائه خدمات نمایشگاهی مشروحه ذیل به مشارکت کنندگان می باشد: " ۱- ثبت نام بازدیدکنندگان ۲- ماشین برقی ۳- موکت راهروهای نمایشگاه و روکش پلاستیک موکت و نصب ۴- نصب سردرب ها و بنرهای اطلاع رسانی داخل نمایشگاه ۵- اتوبوس شهری ۶- ناظرین فنی و اجرایی ۷- بیمه مسئولیت و سالن ها ۸- لوح تقدیر با جلد گالینگور برای مشارکت کنندگان ۹- ستاد خبری و پوشش رسانه ای نمایشگاه ۱۳- سیستم صوتی سالن ها و گوینده به منظور اطلاع رسانی و اینترنت ۱۰- چاپ اقلام مطبوعاتی نظیر کارت غرفه دار، پوستر، کارت دعوت، و پست سفارشی، طلق و بند ۱۱- مستندسازی نمایشگاه شامل فیلم و عکس، تدوین، کلیپ قبل و بعد نمایشگاه ". حمل پارک برقی - دعوت از مهمانان و هیات های تجاری خارجی - برگزاری کارگاههای آموزشی - برنامه های محتوایی می باشد.

ط) مجری متعهد است قبل از هرگونه واگذاری غرف در فضای باز نسبت به اخذ تاییدیه محل استقرار در فضای باز و اخذ تاییدیه شکل سازه ای غرفه از معاونت فنی و مهندسی شرکت (مدیریت طراحی و معماری داخلی) و همچنین معاونت نمایشگاهی (ناظر قرارداد) اقدام نماید.

تبصره: متراژ تحت پوشش در هر سالن بر اساس متراژ مصوب محاسبه و در صورت بیشتر از متراژ مصوب غرفه بندی شده باشد متراژ غرفه بندی ملاک عمل قرار خواهد گرفت. در صورت عدم اشغال سطح مصوب ما به التفاوت متراژ مفید غرفه بندی با متراژ مصوب سالن ها (به شرط پایین بودن و کم تر بودن متراژ غرفه بندی شده از مصوب) با تعرفه پایه به احتساب ضریب عنوان نمایشگاه ملاک محاسبه می باشد.

ماده ۱۰- خسارات قراردادی:

۱- برگزارکننده متعهد است در موعد مشخص شده نسبت به تخلیه کامل و خروج کلیه مصالح غرفه سازی در فضاهای نمایشگاهی و همچنین جمع آوری و تخلیه و تحویل سالن های تحت پوشش خود به موجب قرارداد طی صورتجلسه اقدام نماید و در صورت عدم تخلیه به دلایل غیرموجه به تشخیص ناظر قرارداد:

اولاً: متعهد به پرداخت روزانه مبلغی معادل ۵ درصد مبلغ کل فضای تخلیه نشده به عنوان جریمه خواهد بود.

ثانیاً: به شرکت اختیار تام می دهد که راساً اقدام به انتقال کالاهای نمایشگاه به انبار نماید. در این صورت کلیه هزینه های انتقال و انبارداری بعهده برگزارکننده می باشد و شرکت هیچگونه مسئولیتی در قبال کالاها نداشته و برگزارکنندگان نیز از این حیث هیچگونه ادعایی نخواهند داشت. علاوه بر آن در ازای فضای دپو کالاها؛ برگزارکننده موظف و مکلف به پرداخت هزینه فضای مربوطه بر اساس اعلام ناظر قرارداد خواهد بود.

۲- چنانچه در این مدت قرارداد خسارتی متوجه اماکن و فضای نمایشگاهی شود برگزارکننده موظف است طبق نظر ناظر قرارداد نسبت به رفع آن و اعاده وضع به حالت سابق اقدام نماید. درغیراین صورت شرکت نسبت به رفع نقص اقدام خواهد نمود و تمامی هزینه ها را با اضافه ۲۵ درصد بالاسری از تضامین قرارداد کسر می نماید.

ماده ۱۱- سایر شروط:

الف) طرف دوم اقرار می نماید مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری (مصوب ۱۳۳۷) نمی باشد.

ب) طرف دوم اقرار می نماید مرتکب هیچ یک از موارد مطروحه در اعلامیه ارتشاء و تطمیع نگردیده است.

ت) برگزارکننده اقرار می نماید هیچگونه وجهی یا تضمینی تحت هیچ یک از عناوین حقوقی بابت سرقتی یا حق کسب و پیشه و تجارت به هر شکل به شرکت پرداخت ننموده و هیچگونه ادعائی به هر نحو در این خصوص نخواهد داشت.

ث) هرگونه تغییر در مواد ۳، ۴، ۵ از لحاظ مقادیر مبلغ و مدت قرارداد با نظر و تایید ناظر قرارداد تا ۲۵ درصد قابل افزایش و کاهش خواهد بود.

مهر و امضاء
۱۴۰۴



شرکت سهامی نمایشگاه های
بین المللی جمهوری اسلامی ایران

" قرارداد "

شماره سند: AD-FR-۱۰۶-۰۱

ویرایش: ۱۴۰۴

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ج) این قرارداد، الحاقیه و پیوست های آن مبنای عملکرد و حسب مورد، موجب طرح در مراجع قضایی خواهد بود لذا سایر موارد در صورتی که به توافق و امضاء طرفین برسد و در قرارداد یا ضمایم آن الحاق گردد مبنای اعتباری دارد.

ماده ۱۲- ناظر قرارداد:

نظارت بر اجرای موضوع این قرارداد بر عهده معاونت امور نمایشگاهی شرکت سهامی نمایشگاه های بین المللی ج.ا. ایران می باشد.

ماده ۱۳- فسخ قرارداد:

۱- در صورت بروز هرگونه تخلف و شکایتی در اجرای مفاد قرارداد و پس از اعلام و تأیید ناظر قرارداد، شرکت می تواند یکطرفه نسبت به فسخ قرارداد بدون ضرورت به تأیید و تنفیذ مرجع و یا محاکم قضایی و ضبط ضمانتنامه اقدام نماید.

۲- در صورتی که به تشخیص ناظر قرارداد، برگزارکننده مرتکب یکی از اعمال بندهای ماده (۱) آیین نامه شماره ۷۳۳۷۷/ت/۳۰۳۷۴ مورخ ۱۳۸۳/۱۲/۲۲ (تصویب نامه هیأت وزیران) گردد. شرکت می تواند به صورت یک طرفه نسبت به فسخ قرارداد بدون ضرورت به تأیید و تنفیذ مرجع و یا محاکم قضایی اقدام نماید و برگزارکننده هرگونه ادعایی را از خود سلب و ساقط نمود. آیین نامه مزبور جزء لاینفک این قرارداد می باشد و برگزارکننده مطلع از مفاد آن گردیده و هرگونه ادعایی درخصوص عدم اطلاع را از خود سلب و ساقط نمود.

۳- برگزار کننده حق واگذاری موضوع قرارداد به غیر را کلاً یا جزأً ندارد و در صورت واگذاری، شرکت حق فسخ قرارداد بدون ضرورت تأیید و تنفیذ مرجع قانونی خواهد داشت و برگزار کننده متعهد به پرداخت ۳۰ درصد مبلغ قرارداد به عنوان خسارت قراردادی می باشد و شخص ثالث نیز حق فعالیت نخواهد داشت.

۴- برگزار کننده اعلام می نماید که فاقد ممنوعیت و محدودیتهای مربوط به قانون منع مداخله کارکنان دولت از شرکت در معاملات دولتی و اصل ۱۴۱ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران می باشد و در صورتیکه خلاف آن احراز گردد علاوه بر اینکه قرارداد بطور یک طرفه بدون ضرورت به تأیید و تنفیذ مراجع قانونی - قضایی فسخ خواهد شد، شرکت حق خواهد داشت تضامین انجام تعهدات برگزار کننده را ضبط نموده و خساراتی را که از تأخیر در اجرای قرارداد متوجه خود می بیند به تشخیص و تعیین خود از محل ضمانت حسن انجام تعهد برداشت نماید و برگزار کننده حق هر گونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود.

۵- برگزار کننده تعهد نمود که تا پایان اجراء قرارداد و تسویه حساب نهایی به هیچ نحو و طریق اشخاص فوق الذکر را در موضوع قرارداد سهام و ذینفع نسازد، در غیر اینصورت شرکت حق خواهد داشت ضمن ضبط تضامین انجام تعهدات و فسخ یکطرفه بدون تأیید و تنفیذ مرجع قضایی، خسارات خود را بابت فسخ و تأخیر در اجرای قرارداد بنا به تشخیص خود تعیین و از اموال یا مطالبات برداشت نماید و برگزار کننده هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود.

۶- در صورتیکه ادامه کار بنا به تشخیص شرکت به صلاح نباشد شرکت مجاز است با اعلام کتبی به برگزار کننده نسبت به خاتمه یکطرفه اقدام نماید و برگزار کننده حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۱۴- فورس ماژور:

۱- چنانچه هر یک از طرفین بعلت حوادث فورس ماژور نظیر جنگ، سیل، زلزله، آتش سوزی و طوفان، اعتصاب مطلقاً نتواند تعهدات خود را انجام دهد و یا در اجرای تمام یا قسمتی از تعهداتش تأخیر حاصل گردد، مسئولیتی در قبال عدم انجام آن قسمت از تعهدات که مشمول فورس ماژور بشرح فوق بوده است نداشته و متناسب با مدت فورس ماژور بمدت قرارداد اضافه خواهد شد. هر یک از طرفین در صورت حدوث فورس ماژور مکلف است طرف دیگر را حداکثر ظرف ۱۵ روز از وجود کیفیت، شروع و ختم آن رسماً همراه تأیید مقامات رسمی کشور مبنی بر حدوث عامل مورد استناد مطلع نماید.

۲- چنانچه فورس ماژور بیش از دو ماه به طول انجامد، طرفین برای تجدیدنظر احتمالی در اجرای قرارداد و پیدا نمودن راه حل مناسب و رفع مشکل مذاکره می نمایند. مع الوصف شرکت در هر حال می تواند بنا بر صلاحدید خود قرارداد را قبل از انقضاء مهلت مزبور بطور یکطرفه بدون ضرورت رجوع به دادگاه یا مراجع صالح در جهت تأیید و تنفیذ، فسخ نماید.

۳- حسب مورد در صورتیکه پرداختی در اجرای قرارداد از سوی برگزار کننده صورت پذیرفته باشد، حداکثر ظرف مدت ۲ ماه با ارائه صورتحساب و تأیید ناظر قرارداد؛ وجوه دریافتی مسترد می گردد.

۴- برگزار کننده هرگونه ادعا دائر بر عدم انجام تعهدات به واسطه حدوث حوادث غیرقابل پیش بینی را که مجزای از فورس ماژور و قوه قاهره است را از خود سلب و ساقط نموده و بر این اساس تمام پیش بینی های لازم را با مخاطرات آن در نظر گرفته و در مقام انعقاد عقد برآمده است و در آتیه هرگونه ادعایی دائر بر عدم امکان اجرای تعهدات براساس عوامل و حوادث غیرقابل پیش بینی، غیر قابل استماع خواهد بود.

تأیید و امضاء
معاونت امور نمایشگاهی
۱۴۰۴

شماره سند: AD-FR-۱۰۶-۰۱

ویرایش: ۱۴۰۴

شماره:

تاریخ:

پیوست:



شرکت سهامی نمایشگاه های
بین المللی جمهوری اسلامی ایران

"قرارداد"

ماده ۱۵- مرجع حل اختلاف:

در صورت بروز هرگونه اختلاف در اجرای این قرارداد و موارد مرتبط با آن اعم از تفسیر و اجرا، ابتدا طی جلسه ای مشترک با حضور نمایندگان طرفین طرح تا نسبت به حل و فصل اختلافات فی مابین اقدام شود. چنانچه اختلافات فی مابین مرتفع نگردد موضوع از طریق مراجع قضایی قابل پیگیری خواهد بود.

ماده ۱۶- اقامتگاه قانونی:

۱- نشانی شرکت: تهران - بزرگراه چمران - صندوق پستی ۱۴۹۱-۱۹۳۹۵- تلفن ۲۱۹۱۹

۲- نشانی برگزارکننده: خراسان رضوی - مشهد - وکیل آباد ۷۷ - فارغ التحصیلان ۹ - پلاک ۱۳ - طبقه همکف

تلفن ۰۹۱۲۹۳۴۱۳۵۳ - تلفن ۰۲۱۹۱۰۱۸۳۰۷ کد پستی ۹۱۸۹۸۴۶۷۵۶

تبصره: اقامتگاه قانونی طرفین همان است که در بندهای ۱ و ۲ درج گردیده است. لذا انجام هرگونه مکاتبات و مراسلات از طریق پست پیشتر به نشانی های مزبور، ابلاغ تلقی می شود. بدیهی است طرفین موظف هستند در صورت تغییر آدرس طرف دیگر را ظرف مدت یک هفته مطلع نماید در غیر اینصورت آدرس های فوق اقامتگاه قانونی آنها خواهد بود و ابلاغ به اقامتگاههای مذکور از ناحیه طرفین، و دادگاه معتبر بوده و واجد آثار قانونی و حقوقی است و به منزله ابلاغ واقعی یا قانونی تلقی خواهد شد (وفق مواد ۱۰۱۰ قانون مدنی و ۷۲ قانون آئین دادرسی مدنی).

ماده ۱۷- محل انعقاد قرارداد:

محل انعقاد این قرارداد، شرکت سهامی نمایشگاه های بین المللی جمهوری اسلامی ایران به آدرس مصرح در ماده ۱۳ می باشد.

ماده ۱۸- تعداد نسخ و امضاء کنندگان:

این قرارداد در ۵ نسخه متحدالمتن مشتمل بر ۱۸ ماده و در ۷ صفحه، امضاء و مبادله گردید و هریک از نسخ حکم واحد را داراست.

شرکت برتر ملل هیراد پارس آوین
مدیرعامل و رئیس هیأت مدیره - محبتی احمدی راد

شرکت سهامی نمایشگاه بین المللی ج.ا.ایران
عضو هیأت مدیره و مدیرعامل شرکت

رئیس هیأت مدیره

ذیحساب و مدیر امور مالی

تعهدنامه رعایت قانون مبارزه با پولشویی مشتریان حقوقی

نام شرکت: شرکت برتر ملل هیراد پارس آوین

کد اقتصادی: ۴۱۱۵۵۶۱۳۳۷۴۹

شناسه ملی: ۱۴۰۰۶۱۱۹۳۸۳

شماره ثبت: ۵۹۲۰۴

تاریخ ثبت:

محل ثبت:

کد پستی: ۹۱۸۹۸۴۶۷۵۶

تلفن: ۰۹۱۲۹۳۴۱۳۵۳

آدرس: خراسان رضوی - مشهد - وکیل آباد ۷۷ - فارغ التحصیلان ۹ - پلاک ۱۳ - طبقه همکف

با توجه به قانون مبارزه با پولشویی مصوب ۱۳۸۶/۱۱/۰۲ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه و دستور العمل های اجرایی آن، بدین وسیله متعهد و ملتزم می شود، ضمن رعایت مواد قانون یاد شده و مقررات مربوطه از هرگونه اقدامی که منجر به پولشویی گردد خودداری نموده و همچنین به اشخاص ثالث اجازه استفاده از حسابها و خدمات بانکی و ابزارهای بانکداری الکترونیکی داده نشود و همچنین اعلام می نماید اطلاعات ارائه شده بر اساس آخرین تغییرات می باشد و بعلاوه متعهد و ملتزم می شود که هرگونه تغییر در کد و نشانی پستی/ثبتي و سایر تغییرات را در کوتاهترین زمان ممکن به مراجع قانونی ذیربط (ثبت احوال و یا اسناد و املاک) اطلاع داده و مستندات تغییرات را به شرکت صرافی سرمایه ارائه نماید.

نام و نام خانوادگی امضا دار

تاریخ، امضاء، مهر شرکت

