



شرکت سهامی نمایشگاه های
بین المللی جمهوری اسلامی ایران

"قرارداد"

شماره سند: AD-FR-۱۰۶-۰۱

ویرایش: ۱۴۰۴

شماره: ۱۴.۴.۶.۶۶۷

تاریخ: ۱۴.۴.۵.۷

پیوست:

ماده ۱- طرفین قرارداد:

این قرارداد بین شرکت سهامی نمایشگاه های بین المللی ج.ا. ایران به شماره ثبت ۳۰۷۲ و شناسه ملی ۱۴۰۰۲۹۱۸۴۷۴ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۴۳۶۳۱۶ به نمایندگی صاحبان امضاء (عضو هیات مدیره و مدیر عامل، رئیس هیات مدیره، ذیحساب و مدیر امور مالی) که از این پس اختصاراً "شرکت" نامیده می شود از یک طرف و شرکت پیشرو مبتکران چیستا به شماره ثبت ۳۱۹۹۷۶ کد اقتصادی ۴۱۱۳۶۸۳۸۳۱۹۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۵۷۴۲۲۳ به نمایندگی آقای بهزاد خانی با سمت مدیر عامل به شماره ملی ۱۸۲۹۴۶۴۹۳۰ که در این قرارداد اختصاراً "برگزارکننده" نامیده می شود از طرف دیگر، باستناد نهمین صورتجلسه کمیسیون معاملات شرکت به شماره مزایده ۵۰۰۴۰۱۰۶۳۰۰۰۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ با شرایط و موارد ذیل منعقد گردید.

ماده ۲- اسناد و مدارک قرارداد:

۲-۱- روزنامه رسمی آگهی تأسیس شرکت پیشرو مبتکران چیستا به شماره ۱۸۳۷۷ مورخ ۱۳۸۷/۰۱/۱۸

۲-۲- روزنامه رسمی آخرین تغییرات شرکت پیشرو مبتکران چیستا به شماره ۲۳۱۸۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۶

۲-۳- کتابچه الکترونیک دستورالعمل های برگزاری نمایشگاه های این شرکت با مجریان نمایشگاهی مندرج در سایت نمایشگاه به

نشانی: www.iranfair.com

ماده ۳- موضوع قرارداد:

عبارتست از حق انتفاع برگزارکننده بیست و سومین نمایشگاه بین المللی چوب، مواداولیه، ماشین آلات، یراق آلات، تجهیزات مبلمان و

صنایع وابسته با رتبه A از سالن های رتبه A: ۳۸، رتبه B: ۴۱A-۴۰A-۳۸B-۳۵-۳۱B-۳۱A-۴۴B-۴۴A-۶-۵،

رتبه C: ۴۱B-۴۰B-۳۸A در چارچوب مقررات عمومی و دستورالعمل های شرکت سهامی نمایشگاه های بین المللی ج.ا.ایران

ماده ۴- مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۸ تا ۱۴۰۴/۱۰/۲۷ جمعاً بمدت ۱۰ روز و به شرح زیر می باشد:

الف) از تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۸ تا ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ آماده سازی و تجهیز (از ساعت ۸ الی ۲۴ برای روزهای ۱۴۰۴/۱۰/۱۸ تا ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ و از ساعت ۸ الی ۲۱ برای روز ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ (برای چیدمان)

ب) از تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ تا ۱۴۰۴/۱۰/۲۵ برپایی نمایشگاه (از ساعت ۸ الی ۱۵)

ج) از تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۶ تا ۱۴۰۴/۱۰/۲۷ جمع آوری، تخلیه کالاها و تجهیزات نمایشگاهی از فضای تحت پوشش (از ساعت ۸ الی ۲۲)

تبصره: تحویل سالن ها و برپایی نمایشگاه منحصراً براساس زمان فوق می باشد و هرگونه تغییر از جمله افزایش یا کاهش ساعت ها منوط به صدور مجوز جداگانه از سوی معاونت نمایشگاهی (با پذیرش کلیه مسئولیت ها توسط برگزارکننده) خواهد بود.

ماده ۵- مبلغ قرارداد:

مبلغ کل قرارداد برای فضای مفید نمایشگاهی سالن ها، فضای باز محوطه و سهم شرکت از خدمات نمایشگاهی (بند ۹ ماده ۹) به شرح مندرج در ماده سه قرارداد طبق تعرفه های مصوب شرکت ۲۹۷,۸۷۶,۳۹۲,۸۸۰ ریال و ۳۲۷,۶۶۲ یورو با احتساب ۱۰٪ مالیات بر ارزش افزوده می باشد که بدون تجهیزات و با احتساب خدمات نمایشگاهی (نظافت، آتش نشانی، هلال احمر، خدمات انتظامی و هزینه انرژی شامل آب، برق و گاز) محاسبه گردیده است.

تبصره: کلیه کسورات قانونی مربوط به قرارداد بر عهده برگزارکننده خواهد بود.

ماده ۶- نحوه محاسبه مبلغ ریالی و ارزی قرارداد:

الف) فضای مفید سرپوشیده ریالی به متر از ۲۳,۵۷۳ متر مربع بابت سالن های ۳۸-۵-۶-۴۴A-۴۴B-۳۱A-۳۱B-۳۵-۳۸B-۴۰A-۴۱A-۳۸A-۴۰B-۴۱B به مبلغ ۲۶۳,۲۱۷,۹۶۴,۸۰۰ ریال می باشد، که با احتساب ۱۰٪ مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ ۲۶,۳۲۱,۷۹۶,۴۸۰ ریال جمعاً ۲۸۹,۵۳۹,۷۶۱,۲۸۰ ریال می گردد.

شرکت نمایشگاه های
بین المللی جمهوری اسلامی ایران
شماره ثبت: ۳۰۷۲



شرکت سهامی نمایشگاه های
بین المللی جمهوری اسلامی ایران

" قرارداد "

شماره سند: AD-FR-۱۰۶-۰۱

ویرایش: ۱۴۰۴

شماره:

تاریخ:

پیوست:

(ب) فضای مفید محوطه باز ریالی به متراژ ۸۰۰ متر مربع و به مبلغ ۶,۰۴۸,۷۵۶,۰۰۰ ریال می باشد، که با احتساب ۱۰٪ مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ ۶,۰۴۸,۷۵۶,۰۰۰ ریال جمعاً ۶,۶۵۳,۶۳۱,۶۰۰ ریال می گردد.

(ج) فضای مفید سرپوشیده ارزی به متراژ ۱,۸۵۰ متر مربع و به مبلغ ۲۹۶,۰۰۰ یورو می باشد، که در نهایت با احتساب ۱۰٪ مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ ۲۹۶,۰۰۰ یورو جمعاً ۳۲۵,۶۰۰ یورو می گردد.

(د) درج اطلاعات مشارکت کنندگان بخش ریالی در پرتال شرکت به تعداد ۲۰۰ شرکت و از قرار هر شرکت به مبلغ ۷,۶۵۰,۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که در نهایت با احتساب ۱۰٪ مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ ۱۵۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال مجموعاً به مبلغ ۱,۶۸۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال می گردد.

(ه) درج اطلاعات مشارکت کنندگان بخش ارزی در پرتال شرکت به تعداد ۵۰ شرکت و از قرار هر شرکت به مبلغ ۳۷.۵ یورو که جمعاً ۱,۸۷۵ یورو می باشد که در نهایت با احتساب ۱۰٪ مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ ۱۸۷/۵ یورو مجموعاً به مبلغ ۲۰۶۳ یورو می گردد.

فرم پیشنهاد قیمت (ریال)							
رتبه عنوان نمایشگاه: گرید A							
مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله: بابت کل آنالیز برآوردی برگزاری بیست و سومین نمایشگاه بین المللی چوب، مواد اولیه، ماشین آلات، یراق آلات، تجهیزات مبلمان و صنایع وابسته							
ردیف	شرح کالا یا خدمات	متر از پیشنهادی:	واحد اندازه گیری	متر از مصوب	مبلغ تعرفه میانگین (ریال) (یورو)	مبلغ کل (ارزی)	مبلغ کل (ریال)
۱	متراژ سالن گرید A	۲۸	مترمربع	۲,۴۵۵	۱۴,۹۳۵,۲۰۰	.	۵۱,۶۰۱,۱۱۶,۰۰۰
۲	متراژ سالن گرید B	۵	مترمربع	۲,۲۳۰	۱۱,۲۰۱,۴۰۰	.	۲۴,۹۷۹,۱۲۲,۰۰۰
		۶	مترمربع	۱,۶۹۶	۱۱,۲۰۱,۴۰۰	.	۱۸,۹۹۷,۵۷۴,۴۰۰
		۴۴A	مترمربع	۱,۵۱۶	۱۱,۲۰۱,۴۰۰	.	۱۶,۹۸۱,۳۲۲,۴۰۰
		۴۴B	مترمربع	۱,۴۰۳	۱۱,۲۰۱,۴۰۰	.	۱۵,۷۱۵,۵۶۴,۲۰۰
		۳۱A	مترمربع	۱,۵۰۳	۱۱,۲۰۱,۴۰۰	.	۱۶,۸۳۵,۷۰۴,۲۰۰
		۳۱B	مترمربع	۱,۶۱۶	۱۱,۲۰۱,۴۰۰	.	۱۸,۱۰۱,۴۶۲,۴۰۰
		۳۵	مترمربع	۱,۵۵۶	۱۱,۲۰۱,۴۰۰	.	۱۷,۴۲۹,۳۷۸,۴۰۰
		۳۸B	مترمربع	۳,۳۰۰	۱۱,۲۰۱,۴۰۰	.	۳۶,۹۶۴,۶۲۰,۰۰۰
		۴۰A	مترمربع	۶۲۰	۱۱,۲۰۱,۴۰۰	.	۶,۹۴۴,۸۶۸,۰۰۰
		۴۱A	مترمربع	۱,۰۰۰	۱۱,۲۰۱,۴۰۰	.	۱۱,۲۰۱,۴۰۰,۰۰۰
۳	متراژ سالن گرید C	۳۸A	مترمربع	۱,۲۶۷	۷,۴۶۷,۶۰۰	.	۹,۴۶۱,۴۴۹,۲۰۰
		۴۰B	مترمربع	۹۱۱	۷,۴۶۷,۶۰۰	.	۶,۸۰۲,۹۸۳,۶۰۰
		۴۱B	مترمربع	۱,۵۰۰	۷,۴۶۷,۶۰۰	.	۱۱,۲۰۱,۴۰۰,۰۰۰
۴	فضای باز A	۳۰۰	مترمربع		۸,۹۶۱,۱۲۰	.	۲,۶۸۸,۳۳۶,۰۰۰
۵	فضای باز B	۵۰۰	مترمربع		۶,۷۲۰,۸۴۰	.	۳,۳۶۰,۴۲۰,۰۰۰
۶	فضای باز C	---	مترمربع		۴,۴۸۰,۵۶۰	.	---
۷	اپلیکیشن ریالی	۲۰۰	عدد		۷,۶۵۰,۰۰۰	.	۱,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰
بخش ارزی							
۱	اجاره فضای سرپوشیده ارزی	۱,۸۵۰	مترمربع		۱۶۰,۰۰	۲۹۶,۰۰۰ €	.
۲	اجاره فضای باز ارزی	---	عدد		۹۹,۰۰	---	.
۳	اپلیکیشن ارزی - نمایندگی خارجی	۵۰/۰	عدد		۳۷,۵۰	۱,۸۷۵ €	.
جمع کل متر از:				جمع متر از ارزی:	۴,۷۰۰	۲۹۷,۸۷۵ €	.
جمع کل ریالی و ارزی معادل ریال:				۵۱۰,۸۰۲,۶۵۰,۹۲۵			
توضیحات: نرخ ارز بر اساس ETS (سناریت) روز برگزاری در سامانه ستاد ایران (ریال):				۸۰۵,۷۲۷			

شرکت نمایشگاهی چیست

شماره ثبت: ۳۱۹۹۷۲



شرکت سهامی نمایشگاه های
بین المللی جمهوری اسلامی ایران

" قرارداد "

شماره سند: AD-FR-۱۰۶-۰۱

ویرایش: ۱۴۰۴

شماره:

تاریخ:

پیوست:

تبصره ۱: چنانچه مترای ریالی و ارزی مورد استفاده از سوی مجری کمتر از میزان مندرج در قرارداد باشد؛ مجری مکلف به پرداخت کل مبلغ ریالی و ارزی قرارداد است و چنانچه مترای مورد استفاده از سوی مجری بیشتر از میزان مندرج در این قرارداد باشد، مجری مکلف و متعهد است قبل از پایان نمایشگاه نسبت به پرداخت مابه التفاوت ارزی و ریالی طبق نظر و اعلام معاونت امور نمایشگاهی (ناظر قرارداد) و بر اساس صورتحساب صادره از سوی امور مالی شرکت اقدام و تسویه حساب نماید.

تبصره ۲: در خصوص فضای بخش ارزی تحت پوشش نمایشگاه، گزارش کمیته ارزی-ریالی که به تأیید معاونت امور نمایشگاهی رسیده باشد، به عنوان معیار گزارش نهایی و تسویه حساب با مدیریت امور مالی خواهد بود.

تبصره ۳: فضاهای کاربردی ستادی در راستای تسهیل فرایندهای برگزاری و همچنین ارتقاء سطح رضایتمندی مشارکت کنندگان با تعرفه پایه و صرفاً با احتساب ضریب عنوان نمایشگاه ها (بدون احتساب محل استقرار غرفه رتبه A, B) ملاک عمل قرار گیرد.

تبصره ۴: تعرفه فضای باز نمایشگاهها بر اساس تعرفه عنوان نمایشگاه و سالنهای مجاور هر غرفه محاسبه و ملاک عمل قرار می گیرد. لازم به ذکر است فضاهای باز که در مجاورت و نزدیک هیچ یک از سالن ها واقع نمی باشد و همچنین فضای باز خیابان مابین شمال سالن های ۸ و ۹ - ۱۱ و جنوب سالنهای ۲۵ (به غیر از اولین غرف شمال غربی و جنوب غربی همان خیابان که این دو غرفه با سالن همجوار نزدیک خود محاسبه می شود)) با تعرفه پایه رتبه C و با احتساب فقط ضریب عنوان نمایشگاهها محاسبه و ملاک عمل قرار گیرد.

تبصره ۵: با عنایت به موضوع قرارداد، تعرفه خدمات درج اطلاعات مشارکت کنندگان در پرتال شرکت به مبلغ ۷,۶۵۰,۰۰۰ ریال به اداء هر شرکت داخلی و ۳۷/۵ یورو به اداء هر مشارکت کننده خارجی توسط برگزار کننده به حساب شرکت واریز خواهد شد.

تبصره ۶: برگزار کننده متعهد است نسبت به پرداخت هزینه بهره برداری از سالن همایش و نمایش که از سوی مدیریت روابط عمومی شرکت در اختیار آنها قرار گرفته است؛ مطابق با اعلام و تأیید ناظر قرارداد اقدام کرده و بر اساس صورتحساب صادره توسط مدیریت امور مالی شرکت تسویه حساب نماید.

تبصره ۷: مترای تحت پوشش در هر سالن بر اساس مترای مصوب محاسبه شده و در صورتی که مترای غرفه بندی شده بیشتر از مترای مصوب غرفه بندی باشد مترای غرفه بندی ملاک عمل قرار خواهد گرفت. در صورت عدم اشغال سطح مصوب مابه التفاوت مترای مفید غرفه بندی با مترای مصوب سالن ها (به شرط پایین بودن و کمتر بودن مترای غرفه بندی شده از مصوب) با تعرفه پایه و با احتساب ضریب عنوان نمایشگاه ملاک محاسبه قرار می گیرد.

ماده ۷- نحوه پرداخت مبلغ ارزی و ریالی:

الف) ۱۰۰٪ مبلغ ریالی و ارزی مندرج در این قرارداد حداکثر ظرف یک هفته قبل از تحویل فضای سرپوشیده (سالنها) و فضای باز (محوطه) توسط برگزار کننده پرداخت خواهد شد.

ب) مبالغ ریالی بعد از اخذ شناسه واریز از سایت www.iranfair.com به حساب شرکت نزد بانک مرکزی خزانه داری کل (بنام شرکت سهامی نمایشگاههای بین المللی ایران) به شبا ۶۹۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۵۷۹۰۴۰۱۲۲۷۶ واریز می گردد.

ج) مبالغ ارزی نمایشگاه به حساب ارزی (یورویی) شرکت به شماره ۲۱۴۵۴۵۰۰۳ نزد بانک ملی شعبه نمایشگاه بین المللی بنام شرکت سهامی نمایشگاه بین المللی ایران واریز گردد.

تبصره ۱۰: تسعیر مبالغ ارزی نمایشگاه برابر نرخ اعلامی از سوی مدیریت امور مالی مطابق با ضوابط و مقررات شرکت امکان پذیر بوده و توسط مجری به حساب ریالی مندرج در بند (ب) ماده ۷ قرارداد واریز می گردد.

تبصره ۲: تحویل فضای سرپوشیده و باز موضوع قرارداد به برگزار کننده منوط به پرداخت کامل مبالغ قرارداد و پس از تنظیم صورتحساب مربوطه خواهد بود.

ماده ۸- تضمین انجام تعهدات:

به منظور تضمین انجام تعهدات، برگزار کننده متعهد است قبل از انعقاد قرارداد نسبت ارائه ضمانتنامه بانکی به میزان ۱۰ درصد از کل وجه قرارداد به مبلغ ۵۶,۱۸۸,۲۹۱,۶۰۲ ریال یا ارائه اعلامیه واریز به حساب شماره شبا ۵۲۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۵۷۹۰۶۳۷۴۰۴۷ نزد بانک مرکزی به نام شرکت سهامی نمایشگاه بین المللی (تمرکز وجوه سپرده) اقدام نماید و علاوه بر آن یک فقره چک صیادی به سر رسید شش ماهه به عنوان تضمین انجام تعهدات موضوع قرارداد به میزان ۵۰ درصد وجه قرارداد به مبلغ ۲۸۰,۹۴۱,۴۵۸,۰۰۹ تسلیم امور مالی شرکت نماید.

تبصره ۱۰: آزادسازی سپرده تضمین حسن انجام تعهدات منوط به اجرای کامل تعهدات مقرر در این قرارداد توسط برگزار کننده و تأیید ناظر قرارداد می باشد.

شرکت نمایشگاهی چیتا
شماره ثبت: ۳۳۳۳۳۳۳۳



شرکت سهامی نمایشگاه های
بین المللی جمهوری اسلامی ایران

" قرارداد "

شماره سند : AD-FR-۱۰۶-۰۱

ویرایش : ۱۴۰۴

شماره :

تاریخ :

پیوست :

ر) کلیه کارکنان و عوامل اجرایی برگزارکننده، مشارکت کنندگان، غرفه سازان و ... با توجه به نصب سیستم کشف اعلام حریق مکلفند از استعمال دخانیات، حمل مواد آتش زا، استفاده از کپسول های تحت فشار به محل برگزاری و سالن های تحت پوشش خودداری نمایند.

ز) برگزارکننده متعهد به اطلاع رسانی به مشارکت کنندگان مبنی بر منع ورود غذا از بیرون به داخل نمایشگاه و جلوگیری از آن است.

س) بکارگیری هرگونه نیروی انسانی غیرمجاز نظیر اتباع خارجی، فاقدکارت پایان خدمت و سایر ممنوعیت های مقرر در قانون، مجاز نبوده و هرگونه عواقب ناشی از آن به عهده برگزارکننده می باشد.

ش) رعایت کلیه قوانین و مقررات حوزه روابط کارگری و کارفرمایی مندرج در قانون کار و تامین اجتماعی الزامی بوده و مسئولیت هرگونه پاسخگویی به مراجع و هیات های حل اختلاف وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و سایر مراجع ذیربط بر عهده برگزارکننده نمایشگاه است.

ص) هماهنگی در اجرای مفاد قرارداد و رعایت چک لیست های ابلاغی شرکت در راستای تعهدات قرارداد توسط برگزارکننده، الزامی می باشد.

ض) رعایت استانداردهای نمایشگاهی، ارتقای سطح برپایی نمایشگاه ها و خدمات رسانی بهینه به مشارکت کنندگان در نمایشگاهها به بازدیدکنندگان و جذب مخاطبین، و با توجه به تجمیع تعرفه خدمات نمایشگاهی در قرارداد که سهم شرکت نمایشگاهها در آن لحاظ گردیده ضروری است و به استناد بند ۱ مصوبه مجمع عمومی فوق العاده شرکت سهامی نمایشگاهها در مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۵ مجری متعهد و موظف به ارائه خدمات نمایشگاهی مشروحه ذیل به مشارکت کنندگان می باشد: " ۱- ثبت نام بازدیدکنندگان ۲- ماشین برقی ۳- موکت راهروهای نمایشگاه و روکش پلاستیک موکت و نصب ۴- نصب سردرب ها و بنرهای اطلاع رسانی داخل نمایشگاه ۵- اتوبوس شهری ۶- ناظرین فنی و اجرایی ۷- بیمه مسئولیت و سالن ها ۸- لوح تقدیر با جلد گالینگور برای مشارکت کنندگان ۹- ستاد خبری و پوشش رسانه ای نمایشگاه ۱۳- سیستم صوتی سالن ها و گوینده به منظور اطلاع رسانی و اینترنت ۱۰- چاپ اقلام مطبوعاتی نظیر کارت غرفه دار، پوستر، کارت دعوت، و پست سفارشی، طلق و بند ۱۱- مستندسازی نمایشگاه شامل فیلم و عکس، تدوین، کلیپ قبل و بعد نمایشگاه ". حمل پارک برقی - دعوت از مهمانان و هیات های تجاری خارجی - برگزاری کارگاههای آموزشی - برنامه های محتوایی می باشد.

ط) مجری متعهد است قبل از هرگونه واگذاری غرف در فضای باز نسبت به اخذ تاییدیه محل استقرار در فضای باز و اخذ تاییدیه شکل سازه ای غرفه از معاونت فنی و مهندسی شرکت (مدیریت طراحی و معماری داخلی) و همچنین معاونت نمایشگاهی (ناظر قرارداد) اقدام نماید.

ماده ۱۰- خسارات قراردادی:

۱- برگزارکننده متعهد است در موعد مشخص شده نسبت به تخلیه کامل و خروج کلیه مصالح غرفه سازی در فضا های نمایشگاهی و همچنین جمع آوری و تخلیه و تحویل سالن های تحت پوشش خود به موجب قرارداد طی صورتجلسه اقدام نماید و در صورت عدم تخلیه به دلایل غیرموجه به تشخیص ناظر قرارداد:

اولاً: متعهد به پرداخت روزانه مبلغی معادل ۵ درصد مبلغ کل فضای تخلیه نشده به عنوان جریمه خواهد بود.

ثانیاً: به شرکت اختیار تام می دهد که راساً اقدام به انتقال کالاهای نمایشگاه به انبار نماید. در این صورت کلیه هزینه های انتقال و انبارداری بعهده برگزارکننده می باشد و شرکت هیچگونه مسئولیتی در قبال کالاها نداشته و برگزارکنندگان نیز از این حیث هیچگونه ادعایی نخواهند داشت. علاوه بر آن در ازای فضای دپو کالاها؛ برگزارکننده موظف و مکلف به پرداخت هزینه فضای مربوطه بر اساس اعلام ناظر قرارداد خواهد بود.

۲- چنانچه در این مدت قرارداد خسارتی متوجه اماکن و فضای نمایشگاهی شود برگزارکننده موظف است طبق نظر ناظر قرارداد نسبت به رفع آن و اعاده وضع به حالت سابق اقدام نماید. در غیر این صورت شرکت نسبت به رفع نقص اقدام خواهد نمود و تمامی هزینه ها را با اضافه ۲۵ درصد بالاسری از تضامین قرارداد کسر می نماید.

ماده ۱۱- سایر شروط:

الف) طرف دوم اقرار می نماید مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری (مصوب ۱۳۳۷) نمی باشد.

ب) طرف دوم اقرار می نماید مرتکب هیچ یک از موارد مطروحه در اعلامیه ارتشاء و تطمیع نگردیده است.

شرکت نمایشگاهی - بیستا

شماره ثبت : ۳۱۹۹۷۶



شرکت سهامی نمایشگاه های
بین المللی جمهوری اسلامی ایران

" قرارداد "

شماره سند: AD-FR-۱۰۶-۰۱

ویرایش: ۱۴۰۴

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ت) برگزارکننده اقرار می نماید هیچگونه وجهی یا تضمینی تحت هیچ یک از عناوین حقوقی بابت سرقتی یا حق کسب و پیشه و تجارت به هر شکل به شرکت پرداخت ننموده و هیچگونه ادعائی به هر نحو در این خصوص نخواهد داشت.

ث) هرگونه تغییر در مواد ۳، ۴، ۵ از لحاظ مقادیر مبلغ و مدت قرارداد با نظر و تایید ناظر قرارداد تا ۲۵ درصد قابل افزایش و کاهش خواهد بود.

ج) این قرارداد، الحاقیه و پیوست های آن مبنای عملکرد و حسب مورد، موجب طرح در مراجع قضایی خواهد بود لذا سایر موارد در صورتی که به توافق و امضاء طرفین برسد و در قرارداد یا ضمایم آن الحاق گردد مبنای اعتباری دارد.

ماده ۱۲- ناظر قرارداد:

نظارت بر اجرای موضوع این قرارداد بر عهده معاونت امور نمایشگاهی شرکت سهامی نمایشگاههای بین المللی ج.ا. ایران می باشد.

ماده ۱۳- فسخ قرارداد:

۱- در صورت بروز هرگونه تخلف و شکایتی در اجرای مفاد قرارداد و پس از اعلام و تأیید ناظر قرارداد، شرکت می تواند یکطرفه نسبت به فسخ قرارداد بدون ضرورت به تأیید و تنفیذ مرجع و یا محاکم قضایی و ضبط ضمانتنامه اقدام نماید.

۲- در صورتی که به تشخیص ناظر قرارداد، برگزارکننده مرتکب یکی از اعمال بندهای ماده (۱) آیین نامه شماره ۷۳۳۷۷/ت ۳۰۳۷۴ مورخ ۱۳۸۳/۱۲/۲۲ (تصویبنامه هیأت وزیران) گردد. شرکت می تواند به صورت یک طرفه نسبت به فسخ قرارداد بدون ضرورت به تأیید و تنفیذ مرجع و یا محاکم قضایی اقدام نماید و برگزارکننده هرگونه ادعایی را از خود سلب و ساقط نمود.

آیین نامه مزبور جزء لاینفک این قرارداد می باشد و برگزارکننده مطلع از مفاد آن گردیده و هرگونه ادعایی درخصوص عدم اطلاع را از خود سلب و ساقط نمود.

۳- برگزار کننده حق واگذاری موضوع قرارداد به غیر را کلاً یا جزئاً ندارد و در صورت واگذاری، شرکت حق فسخ قرارداد بدون ضرورت تأیید و تنفیذ مرجع قانونی خواهد داشت و برگزار کننده متعهد به پرداخت ۳۰ درصد مبلغ قرارداد به عنوان خسارت قراردادی می باشد و شخص ثالث نیز حق فعالیت نخواهد داشت.

۴- برگزارکننده اعلام می نماید که فاقد ممنوعیت و محدودیتهای مربوط به قانون منع مداخله کارکنان دولت از شرکت در معاملات دولتی و اصل ۱۴۱ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران می باشد و در صورتیکه خلاف آن احراز گردد علاوه بر اینکه قرارداد بطور یک طرفه بدون ضرورت به تأیید و تنفیذ مراجع قانونی - قضایی فسخ خواهد شد، شرکت حق خواهد داشت تضامین انجام تعهدات برگزار کننده را ضبط نموده و خساراتی را که از تأخیر در اجرای قرارداد متوجه خود می بیند به تشخیص و تعیین خود از محل ضمانت حسن انجام تعهد برداشت نماید و برگزارکننده حق هر گونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود.

۵- برگزارکننده تعهد نمود که تا پایان اجراء قرارداد و تسویه حساب نهایی به هیچ نحو و طریق اشخاص فوق الذکر را در موضوع قرارداد سهام و ذینفع نسازد، در غیر اینصورت شرکت حق خواهد داشت ضمن ضبط تضامین انجام تعهدات و فسخ یکطرفه بدون تأیید و تنفیذ مرجع قضایی، خسارات خود را بابت فسخ و تأخیر در اجرای قرارداد بنا به تشخیص خود تعیین و از اموال یا مطالبات برداشت نماید و برگزارکننده هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود.

۶- در صورتیکه ادامه کار بنا به تشخیص شرکت به صلاح نباشد شرکت مجاز است با اعلام کتبی به برگزارکننده نسبت به خاتمه یکطرفه اقدام نماید و برگزارکننده حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۱۴- فورس ماژور:

۱- چنانچه هر یک از طرفین بعلمت حوادث فورس ماژور نظیر جنگ، سیل، زلزله، آتش سوزی و طوفان، اعتصاب مطلقاً نتواند تعهدات خود را انجام دهد و یا در اجرای تمام یا قسمتی از تعهداتش تأخیر حاصل گردد، مسئولیتی در قبال عدم انجام آن قسمت از تعهدات که مشمول فورس ماژور بشرح فوق بوده است نداشته و متناسب با مدت فورس ماژور بمدت قرارداد اضافه خواهد شد. هر یک از طرفین در صورت حدوث فورس ماژور مکلف است طرف دیگر را حداکثر ظرف ۱۵ روز از وجود کیفیت، شروع و ختم آن رسماً همراه تأیید مقامات رسمی کشور مبنی بر حدوث عامل مورد استناد مطلع نماید.

۲- چنانچه فورس ماژور بیش از دو ماه به طول انجامد، طرفین برای تجدیدنظر احتمالی در اجرای قرارداد و پیدا نمودن راه حل مناسب و رفع مشکل مذاکره می نمایند. مع الوصف شرکت در هر حال می تواند بنا بر صلاحدید خود قرارداد را قبل از انقضای مهلت مزبور بطور یکطرفه بدون ضرورت رجوع به دادگاه یا مراجع صالح در جهت تأیید و تنفیذ، فسخ نماید.

۳- حسب مورد در صورتیکه پرداختی در اجرای قرارداد از سوی برگزارکننده صورت پذیرفته باشد، حداکثر ظرف مدت ۲ ماه با ارائه صورتحساب و تأیید ناظر قرارداد؛ وجوه دریافتی مسترد می گردد.

شرکت نمایشگاهی چیتس

شماره ثبت: ۱۹۹۷۶



شرکت سهامی نمایشگاه های
بین المللی جمهوری اسلامی ایران

" قرارداد "

شماره سند : AD-FR-۱۰۶-۰۱

ویرایش : ۱۴۰۴

شماره :

تاریخ :

پیوست :

۴- برگزارکننده هرگونه ادعا دائر بر عدم انجام تعهدات به واسطه حدوث حوادث غیرقابل پیش بینی را که مجزای از فورس ماژور و قوه قاهره است را از خود سلب و ساقط نموده و بر این اساس تمام پیش بینی های لازم را با مخاطرات آن در نظر گرفته و در مقام انعقاد عقد برآمده است و در آتیه هرگونه ادعایی دائر بر عدم امکان اجرای تعهدات براساس عوامل و حوادث غیرقابل پیش بینی، غیر قابل استماع خواهد بود.

ماده ۱۵- مرجع حل اختلاف:

در صورت بروز هرگونه اختلاف در اجرای این قرارداد و موارد مرتبط با آن اعم از تفسیر و اجرا، ابتدا طی جلسه ای مشترک با حضور نمایندگان طرفین طرح تا نسبت به حل و فصل اختلافات فی مابین اقدام شود. چنانچه اختلافات فی مابین مرتفع نگردد موضوع از طریق مراجع قضایی قابل پیگیری خواهد بود.

ماده ۱۶- اقامتگاه قانونی:

- ۱- نشانی شرکت: تهران - بزرگراه چمران - صندوق پستی ۱۴۹۱-۱۹۳۹۵ تلفن ۲۱۹۱۹
- ۲- نشانی برگزارکننده : تهران خ شریعتی - خ یزدانیان - خ سیمای جنوبی - نبش کوچه حقیقی - پلاک ۱۸ - واحد ۸ شمالی تلفن : ۲۲۹۲۴۵۲۶
- کد پستی: ۱۹۱۳۸۳۴۴۱۷

تبصره: اقامتگاه قانونی طرفین همان است که در بندهای ۱ و ۲ درج گردیده است. لذا انجام هرگونه مکاتبات و مراسلات از طریق پست پیشتاز به نشانی های مزبور، ابلاغ تلقی می شود. بدیهی است طرفین موظف هستند در صورت تغییر آدرس طرف دیگر را ظرف مدت یک هفته مطلع نماید در غیر اینصورت آدرس های فوق اقامتگاه قانونی آنها خواهد بود و ابلاغ به اقامتگاههای مذکور از ناحیه طرفین، و دادگاه معتبر بوده و واجد آثار قانونی و حقوقی است و به منزله ابلاغ واقعی یا قانونی تلقی خواهد شد (وفق مواد ۱۰۱۰ قانون مدنی و ۷۲ قانون آئین دادرسی مدنی).

ماده ۱۷- محل انعقاد قرارداد:

محل انعقاد این قرارداد، شرکت سهامی نمایشگاه های بین المللی جمهوری اسلامی ایران به آدرس مصرح در ماده ۱۳ می باشد.

ماده ۱۸- تعداد نسخ و امضاء کنندگان:

این قرارداد در ۵ نسخه متحدالمتن مشتمل بر ۱۸ ماده و در ۷ صفحه ، امضاء و مبادله گردید و هریک از نسخ حکم واحد را داراست.

شرکت پیشرو مبتکران چیستا
مدیرعامل - بهزاد خانی

شرکت نمایشگاهی چیستا

شماره ثبت : ۳۱۹۹۷۶

شرکت سهامی نمایشگاه بین المللی ج.ا.ایران
عضو هیات مدیره و مدیرعامل شرکت

رئیس هیات مدیره

ذیحساب و مدیر امور مالی

تعهدنامه رعایت قانون مبارزه با پولشویی مشتریان حقوقی

نام شرکت: شرکت پیشرو مبتکران چیستا

کد اقتصادی: ۴۱۱۳۶۸۳۸۳۱۹۳

شناسه ملی: ۱۰۱۰۳۵۷۴۲۲۳

شماره ثبت: ۳۱۹۹۷۶

تاریخ ثبت:

محل ثبت:

کد پستی: ۱۹۱۳۸۳۴۴۱۷

تلفن: ۲۲۹۲۴۵۲۶

آدرس: تهران خ شریعتی - خ یزدانیان - خ سیمای جنوبی - نبش کوچه حقیقی - پلاک ۱۸ - واحد ۸

با توجه به قانون مبارزه با پولشویی مصوب ۱۳۸۶/۱۱/۰۲ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه و دستور العمل های اجرایی آن، بدین وسیله متعهد و ملتزم می شود، ضمن رعایت مواد قانون یاد شده و مقررات مربوطه از هرگونه اقدامی که منجر به پولشویی گردد خودداری نموده و همچنین به اشخاص ثالث اجازه استفاده از حسابها و خدمات بانکی و ابزارهای بانکداری الکترونیکی داده نشود و همچنین اعلام می نماید اطلاعات ارائه شده بر اساس آخرین تغییرات می باشد و بعلاوه متعهد و ملتزم می شود که هرگونه تغییر در کد و نشانی پستی/ثبتي و سایر تغییرات را در کوتاهترین زمان ممکن به مراجع قانونی ذیربط (ثبت احوال و یا اسناد و املاک) اطلاع داده و مستندات تغییرات را به شرکت صرافی سرمایه ارائه نماید.

