



شرکت سهامی نمایشگاه های
مدن، لنگر، جمهوری اسلامی ایران

" قرارداد "

شماره سند : AD-FR-۱۰۶-۰۱

ویرایش : اول

۱۴۰۴، ۶، ۵۰۰ و

شماره :

۱۴۰۴، ۶، ۹

تاریخ :

پیوست :

ماده ۱- طرفین قرارداد :

این قرارداد بین شرکت سهامی نمایشگاه های بین المللی ج.ا.ایران به شماره ثبت ۳۰۷۲ و شناسه ملی ۱۴۰۰۲۹۱۸۴۷۴ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۴۳۶۳۱۶ به نمایندگی صاحبان امضاء (عضو هیأت مدیره و مدیرعامل، رئیس هیأت مدیره و ذیحساب و مدیر امور مالی) که از این پس اختصاراً "کارفرما" نامیده میشود از یک طرف و شرکت **رعد صنعت وارش** " به شماره ثبت ۲۳۴۹ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۸۹۵۸۶۷۵۴ و شماره شناسه ملی ۱۰۸۶۱۹۹۰۳۷۳ به نمایندگی آقای محمد متانی بور خیلی به سمت رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل به شماره ملی ۵۷۷۹۹۸۲۷۴۰ که در این قرارداد اختصاراً "پیمانکار" نامیده می شود از طرف دیگر، به استناد ششمین صورتجلسه کمیسیون معاملات (۱) مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۸ با قبول شرایط و موارد ذیل منعقد می گردد.

ماده ۲- اسناد و مدارک پیوست قرارداد

۱-۲ روزنامه رسمی آگهی تأسیس شرکت **رعد صنعت وارش**

۲-۲ روزنامه رسمی آخرین تغییرات شرکت **رعد صنعت وارش**

تبصره : امضاء ذیل این قرارداد توسط نماینده پیمانکار به منزله تایید صحت اسناد و مدارک ارائه شده می باشد و مسئولیت هرگونه خلاف واقع بودن مستندات ارائه شده توسط پیمانکار متوجه امضاء کننده مربوطه خواهد بود و امضاء کننده موصوف تایید و تصدیق می نماید که مستندات ارائه شده مبتنی بر آگهی تأسیس و آخرین تصمیمات و تغییرات بوده که در مرجع ثبت شرکتها درج و آگهی شده و دلالت بر سمت امضاء کننده ذیل قرارداد می نماید.

ماده ۳- موضوع قرارداد :

راهبری، تعمیر و نگهداری و آماده به کار نمودن کل شبکه های تاسیسات شامل حرارتی، برودتی، آب رسانی و شبکه گاز در ساختمانهای اداری و غیر اداری، سالنها، انبارها، استخرها و ... و تمامی محوطه و کانالهای ارتباطی بین آنها در نمایشگاه بین المللی تهران

ماده ۴- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت :

مبلغ ماهانه این قرارداد ۱۱.۴۷۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال و مبلغ کل این قرارداد ۱۳۷.۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده) می باشد که بر مبنای صورت کار ارائه شده توسط پیمانکار و تایید ناظر قرارداد و پس از کسر کلیه کسورات قانونی به نام طرف قرارداد پرداخت خواهد شد.

تبصره : مبلغ مربوط به مالیات بر ارزش افزوده براساس قانون و در صورت ارائه گواهینامه ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده از سوی پیمانکار، قابل پرداخت به پیمانکار خواهد بود.

ماده ۵- مدت قرارداد :

مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۴/۴/۱ لغایت ۱۴۰۵/۳/۳۱ به مدت ۱۲ ماه می باشد.

ماده ۶- نظارت :

هماهنگی و نظارت بر عملکرد پیمانکار بر عهده مدیریت خدمات فنی و مهندسی میباشد.

ماده ۷- تضمین انجام تعهدات :

الف) پیمانکار قبل از امضاء قرارداد معادل ۱۰ درصد کل مبلغ قرارداد را بصورت ضمانت نامه بانکی معتبر به عنوان تضمین انجام تعهدات به کارفرما تسلیم خواهد نمود تا در صورت قصور و مسامحه در اجرای هر یک از تعهدات قرارداد مشروط به تحریفات قانونی تضمین مزبور را به نفع خود ضبط و وصول نماید.





شرکت سهامی نمایشگاه های
معرض المللی، جمهوری اسلامی ایران

"قرارداد"

شماره سند: AD-FR-۱۰۶-۰۱

ویرایش: اول

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ب) از بابت سپرده حسن انجام کار، ۱۰ درصد از هر پرداخت به پیمانکار کسر می گردد و پس از پایان قرارداد و تایید انجام کار براساس موضوع قرارداد و پس از حصول شرایط مندرج در قرارداد (از حیث زمان و کم و کیف اجرای تعهدات قرارداد) به پیمانکار مسترد می گردد.

ماده ۸- تعهدات کارفرما:

۱. معرفی ناظر به پیمانکار.
۲. پرداخت حق الزحمه پیمانکار بر اساس صورت وضعیت تایید شده توسط ناظر و ارائه فهرست پرداخت ماهانه بیمه کارگران از جانب نماینده پیمانکار و تایید نهایی نماینده کارفرما پس از اعمال کلیه کسورات قانونی و سایر مفاد قرارداد.
۳. در اختیار قراردادن فضای در حد مقدمات به تشخیص کارفرما جهت تجهیز کارگاه.

ماده ۹- تعهدات پیمانکار:

۱. راهبری، تعمیر و نگهداری و آماده به کار نمودن تجهیزات و سیستمهای تاسیسات حرارتی و برودتی و شبکه آب رسانی، کل شبکه آبیاری تحت فشار و کل شبکه گاز رسانی، کل شبکه آب رسانی، هواسازها و چیلرها، کولرهای آبی و گازی، پکیج ها، هواسازها، ایرواشرها، سردخانه ها، آبسرد کن ها، دیگهای شوفاژ (دیگ آب گرم و بخار)، الکترو موتورها، پمپها، رادیاتورها، فن کوئل ها، بخاری ها، خطوط آب سرد و گرم، کانالهای انتقال هوا، هواکش ها (سالنها، انبارها، موتورخانه ها و پستهای برق فشار متوسط و ...)، منبع های دو جداره (کوئل دار و معمولی) سختی گیرها، منابع انبساط، یونیت هیترهای (سقفی و دیواری)، پرده های هوا، تابلو های برق مربوط به موتورخانه ها و سیستم پمپاژ آب و موتورخانه استخر ها، تصفیه خانه ها و چاه های عمیق نمایشگاه، رفع گرفتگی لوله های فاضلاب کلیه ساختمان های اداری و رستوران ها و انبارها و اماکن، لوله های ایرواشرهای حرارتی و برودتی سالنها و لوله های آب باران پشت بام ها و خطوط انتقال مربوطه و کنده کاری در خطوط آب رسانی و رفع مشکل ترکیدگی لوله ها جهت ساختمانها (اداری، مسکونی، تفریحی، استخرها و جایگاه، سالنهای ورزشی، انبار و ...) و سالنهای نمایشگاهی، محوطه و کل سایت و منطقه تحت تملک نمایشگاه بین المللی را شامل می گردد.
۲. پیمانکار موظف است نسبت به انجام بازرسی، تعمیر و نگهداری، راهبری، رسوب زدایی، تعویض و ... جهت آماده به کار نگهداشتن کلیه تجهیزات موضوع قرارداد در طول مدت قرارداد برابر با استانداردها، اصول فنی و ارائه گزارش آنها اقدام نماید، در صورت عدم رسیدگی و انجام بموقع دستور کارهای ابلاغی و عدم بازدید دوره ای بر اساس دستور العمل ها و استانداردهای مرتبط توسط پیمانکار که موجبات وارد شدن خسارتی به تاسیسات مجموعه شود، موضوع مذکور پس از گزارش ناظر، توسط مدیر خدمات فنی و مهندسی طی نامه اخطار به راهبر ابلاغ و میزان قصور پیمانکار توسط ناظر راساً تعیین و خسارت وارده از محل مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید و پیمانکار حق هرگونه اعتراض را از خود سلب می نماید.
۳. انجام کلیه تعمیرات و تعویض ها و دستورات کارفرما (در چارچوب خدمات راهبری، تعمیر و نگهداری و آماده به کار بودن) در هر کار اعلامی از سوی کارفرما وظیفه راهبر می باشد و باید هزینه انجام آن را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید و هیچ هزینه ای بابت دستمزد به پیمانکار بابت انجام کار پرداخت نخواهد شد، لازم به توضیح است تهیه اقلام جهت انجام کار بعهده کارفرما خواهد بود، در صورت عدم تامین لوازم توسط کارفرما، پیمانکار باید با هزینه خود نسبت به تامین لوازم و تجهیزات (به همراه فاکتور مورد تایید اداره تدارکات کارفرما) جهت انجام کار اقدام نماید و پس از پایان کار و تایید کارفرما، فقط هزینه لوازم مطابق فاکتور پرداخت خواهد شد.

۴. نظافت و در صورت لزوم کلیه سرویسهای تجهیزات و سیستمهای تاسیسات حرارتی و برودتی و شبکه آب رسانی، کل شبکه آبیاری تحت فشار و کل شبکه گاز رسانی، کل شبکه آب رسانی، هواسازها و چیلرها، کولرهای آبی و گازی، پکیج ها، هواسازها، ایرواشرها، سردخانه ها، آبسرد کن ها، دیگهای شوفاژ (دیگ آب گرم و بخار)، الکترو موتورها، پمپها، رادیاتورها، فن کوئل ها،



شرکت سهامی نمایشگاه های
مدیران، مهندسین، معماران، انبار

" قرارداد "

شماره سند : AD-FR-۱۰۶-۰۱

ویرایش : اول

شماره :

تاریخ :

پیوست :

بخاریها، خطوط آب سرد و گرم، کانالهای انتقال هوا، هواکش ها، منبع های دو جداره (کوئل دار و معمولی) سختی گیرها، منابع انبساط، یونیت هیترهای (سقفی و دیواری)، پرده های هوا، تابلو های برق مربوط به موتورخانه ها و پکیج ها و هواسازها و ایرواشرها و سیستم پمپاژ آب و موتورخانه استخرها، تصفیه خانه ها و چاههای عمیق نمایشگاه، رفع گرفتگی لوله های فاضلاب کلیه ساختمان های اداری و رستوران ها و انبارها و اماکن، لوله های ایرواشرهای حرارتی و برودتی سالنها و لوله های آب باران و خطوط انتقال مربوطه و کنده کاری در خطوط آب رسانی و رفع مشکل ترکیدگی لوله ها جهت ساختمانها (اداری، مسکونی، تفریحی، استخرها و جایگاه بزرگ، سالنهای ورزشی، انبار و ...) و سالنهای نمایشگاهی، محوطه و کل سایت با نفقات ماهر و متخصص در هر ساعت از شبانه روز بر عهده پیمانکار می باشد، ضمنا راهبری، تعمیر و نگهداری و آماده به کار نمودن و تعمیرات جزئی تمامی تابلوهای انشعاب برق اصلی و فرعی تاسیسات حرارتی و برودتی و شبکه آب رسانی، پوشش حفاظت کلیدها و فیوزها و نصب کلید های محافظ جان ... با رعایت نکات ایمنی و مقررات ملی ساختمان ایران، نشریات ۱۱۰ جلد یک و دو و نشریه ۱۲۸ (تاسیسات حرارتی و برودتی) برعهده پیمانکار می باشد.

۵. ابزار و امکانات مناسب در محل پروژه و یا برحسب نیاز کار و بر طرف نمودن عیوب و انجام تعمیرات مورد نیاز در حداقل بازه زمانی مورد تایید دستگاه نظارت (از قبیل دستگاه عیب یاب بمنظور سنجش دقیق محل ترکیدگی لوله های دفنی شبکه آبرسانی، کمپرسورها، خاور جهت انتقال تجهیزات و نخاله، دستگاههای اندازه گیری) برعهده پیمانکار می باشد، لازم به ذکر است پیمانکار موظف است هر فعالیتی در چارچوب قرارداد را که دستور کار آن توسط دستگاه نظارت ابلاغ می گردد (در چارچوب مفاد قرارداد) در هر ساعت شبانه روز بدون درخواست وجه اضافی انجام نماید، ضمنا بازدید و رفع اتصالی احتمالی تمامی کابلها و تابلوهای تاسیسات حرارتی و برودتی در سالنهای نمایشگاهی قبل و بعد از انجام هر نمایشگاه جهت پوشش استاندارد و همیشه آماده به کار بودن کلیه سیستمهای توزیع تحت موضوع قرارداد نیز بر عهده پیمانکار می باشد و همچنین اجرا، قطع و وصل انشعابات درخواستی تاسیسات آبرسانی در داخل غرفه ها و مکان های مورد تایید کارفرما را پس از تایید دستگاه ناظر و تکمیل فرم مصوب مربوط به واگذاری، بدون دریافت وجه انجام دهد.

۶. در کلیه مراسم ها در سالنهای کنفرانس و همایشها، پیمانکار می بایست نفقات کشیک قبل از زمان شروع و بعد از خاتمه مراسم در سالن مستقر نماید، هر گونه اتفاق ناشی از سهل انگاری و خطای پرسنلی، مسئولیتش تمام و کمال به عهده پیمانکار خواهد بود، شایان ذکر است با توجه به حضور مقامات در سالنهای مذکور، در این بند لازم است نفقات مستقر از لباسهای فرم مناسب و متفاوت با فضای تعمیرات روتین روزانه که به تایید دستگاه نظارت رسیده، استفاده نمایند.

۷. تهیه وسایل نقلیه و امکانات مورد نیاز در رابطه با اجرای بهینه موضوع قرارداد شامل حداقل یک دستگاه اتومبیل وانت، دودستگاه موتورسیکلت ۱۲۵cc و آماده بکار و دارای بیمه نامه معتبر به عهده پیمانکار می باشد، ضمنا پرسنل پیمانکار می بایست دارای گواهینامه های معتبر مربوط به وسایل نقلیه مورد استفاده باشند، لازم به توضیح است در صورت نبود سواری وانت اشاره شده در کارگاه پیمانکار، روزانه مبلغ ۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال از صورت وضعیت ماهانه پیمانکار کسر می گردد و نیز در صورت نبود موتور سیکلت اشاره شده در کارگاه پیمانکار، روزانه مبلغ ۵.۵۰۰.۰۰۰ ریال از صورت وضعیت ماهانه پیمانکار کسر می گردد، ضمنا در صورت نیاز و دستور ناظر قرارداد، پیمانکار می بایست نسبت به تامین یکدستگاه کانکس و یکدستگاه کانتینر بدون دریافت هزینه ای جهت استراحت پرسنل و دفتر اداری اقدام نماید.

۸. تهیه و اجرای کلیه لوازم و تجهیزات مصرفی از قبیل انواع چسب و گریس، گاز اکسیژن، نوار تفلن، صفحه برش و الکتروود، مته، اسپری کنتاکتور شور، کابلشو، تیغ اره و الماس، برچسب سیم و کابل، کنف و خمیر، پیچ و مهره در سایزهای مختلف، پیچ و رول پلاک و واشر لاستیکی، جهت انجام کارهای راهبری و نگهداری برعهده پیمانکار می باشد.

۹. تهیه گزارش کار روزانه، ماهیانه و تکمیل فرم کنترل نفقات و شرح فعالیت روزانه و ارائه چک اهمیت ها و سایر درخواستهای دیگر مرتبط با موضوع قرارداد بر عهده پیمانکار می باشد.





شرکت سہمی نمایشگاه های
مدن الملک، جمہوری اسلام، ام از

"قرارداد"

شماره سند: AD-FR-۱۰۶-۰۱

ویرایش: اول

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۱۰. بکارگیری یک نفر سرپرست کارگاه بطور دائم با سابقه کار حداقل ۸ سال، دارای مدرک حداقل لیسانس مرتبط با موضوع قرارداد با حقوق مکفی بعہدہ پیمانکار می باشد.

۱۱. بکارگیری یک نفر کارشناس مکانیک سیالات، تاسیسات یا برق دارای مدرک HSE و PM، جهت رعایت اصول ایمنی توسط پرسنل و پیادہ سازی مقررات و استنداردہای بہداشت ایمنی و ہمکاری با واحد HSE نمایشگاه، آشنا با نرم افزارہای مہندسی و سیستم PM، توانایی انجام کارہای فنی و ارائه دہندہ طرح و نقشہ های فنی و برآورد های مالی و امور مربوط بہ انبار و درخواستہای مربوطہ و نیز ثبت گزارش های لازم در نرم افزار PM، با حداقل ۶ سال سابقہ کار اجرایی با حقوق مکفی بعہدہ پیمانکار می باشد.

۱۲. بکارگیری ہفدہ نفر تکنسین ماهر ثابت (شامل مشعل کار، چیلر کار جذبی و تراکمی و سردخانہ، جوشکار لولہ های آب و گاز، برقکار تابلوہای تاسیسات، لولہ کش سرد و گرم انواع لولہ های موجود در بازار و سیستم گاز و سایر تخصص های مورد نیاز با موضوع قرارداد راہبری، تعمیر و نگہداری) دارای حداقل مدرک فنی مرتبط با تخصص های مورد نیاز مرتبط با حداقل ۵ سال سوابق اجرایی مرتبط، با حقوق مکفی بعہدہ پیمانکار می باشد، کلیہ نفرات پیمانکار می بایست دارای توانمندی جهت انجام کارہای موضوع قرارداد را دارا باشند، در غیر این صورت پس از دو بار گزارش ناظر قرارداد، پیمانکار می بایست نسبت بہ جایگزینی نفرات اقدام نماید.

۱۳. ساعت کار پرسنل از ساعت ۷:۳۰ لغایت ۱۷:۳۰ می باشد و می بایست با ہمہنگی دستگاہ نظارت نسبت بہ ثبت ورود و خروج خود اقدام نمایند، ضمنا عدم حضور ہر یک از پرسنل بیش از دو ساعت غیبت روزانہ محسوب می گردد و در صورت غیبت غیرموجہ ہر یک از نفرات پرسنل راہبر در ہر روز از صورت وضعیت ماہانہ پیمانکار مبلغ ۵.۵۰۰.۰۰۰ ریال (پنج میلیون پانصد ہزار ریال) بہ عنوان جریمہ کسر خواہد شد، لازم بہ ذکر است پیمانکار موظف است نسبت بہ جایگزینی نیروہای غایب ظرف مدت ۲۴ ساعت اقدام نماید.

۱۴. در صورت برگزاری نمایشگاہ و مراسم افتتاحیہ در روزہای آخر ہفتہ (پنج شنبہ و جمعہ) و تعطیلات، پرسنل راہبر باید در نمایشگاہ حضور داشتہ باشند و از این بابت ہیچگونہ ہزینہ اضافی بہ پیمانکار پرداخت نخواہد شد، ضمنا کلیہ پرسنل شاغل می بایست در تمام روزہای ہفتہ علی الخصوص پنجشنبہ از ساعت ۷:۳۰ صبح تا ساعت ۱۷:۳۰ در محل کار خود مستقر باشند و ہرگونہ تاخیر در ورود و تعجیل در خروج از نظر کارفرما تاخیر محسوب می شود و در صورت عدم برگزاری نمایشگاہ در روزہای آخر ہفتہ (پنج شنبہ و جمعہ) پیمانکار می تواند نسبت بہ کاشش نفرات با ہمہنگی ناظر پروژہ اقدام نماید، لازم بہ ذکر است در صورت ابلاغ تذکر شفاهی یا کتبی دستگاہ ناظر مبنی بر عدم حضور غیر مجاز پرسنل پیمانکار در ساعات کاری در محل کارگاہ، دستگاہ ناظر می تواند راسا بہ عنوان جریمہ بر حسب تعداد نفر از صورت وضعیت ماہیانہ پیمانکار کسر نماید و پیمانکار حق ہیچگونہ اعتراضی را ندارد، لازم بہ ذکر است پیمانکار باید جهت شیفت دو (از ساعت ۱۷:۳۰ عصر لغایت ۷:۳۰ صبح روز بعد) نسبت بہ پرداخت حق شیفت بہ نفرات مربوطہ اقدام نماید بہ نحوی کہ در شیفت فوق حداقل دو نفر جهت انجام امور تاسیسات و ہرگونہ کار مرتبط با موضوع قرارداد، حضور داشتہ باشند.

۱۵. در صورت برگزاری مراسم های کنسرت در سالن میلاد، پیمانکار موظف است تکنسین با تجربہ مجزا از شیفت شب در محل سالن میلاد (از ساعت ۱۷ الی ۲۴) مستقر نماید و از این بابت ہیچ ہزینہ اضافی بہ پیمانکار پرداخت نخواہد شد، ضمنا با توجہ بہ برگزاری نمایشگاہ های متعدد و غرفہ سازی در ساعات پایانی شب، ایام تعطیل، جمعہ ها و تعطیلی های رسمی، پیمانکار موظف است در پیشنہاد قیمت خود بہ ازای ہر پرسنل ۱۲۰ ساعت اضافہ کار در ماہ لحاظ و پرداخت نماید.

۱۶. با توجہ بہ حجم بالای کارہای نمایشگاهی در صورت نیاز بہ نفرات بیشتر در زمان های برگزاری نمایشگاہہای مختلف، پیمانکار باید نسبت بہ افزایش نفرات جهت ارائه بہ موقع خدمات اقدام نماید. بدیہی است در صورت بروز نیاز اضافی از ارائه خدمات پیمانکار و کمبود نفرات اجرایی، با پیمانکار برخورد و مشمول جریمہ بر اساس نظر دستگاہ ناظر خواہد شد و پیمانکار



شرکت سهامی نمایشگاه های
مدن المللی، جمهوری اسلامی ایران

" قرارداد "

شماره سند : AD-FR-۱۰۶-۰۱

ویرایش : اول

شماره :

تاریخ :

پیوست :

از این بابت حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت، لازم به ذکر است تاخیرات کارفرما در پرداخت مطالبات پیمانکار توجیهی برای تاخیر در پرداخت یا عدم پرداخت حقوق پرسنل پیمانکار نمی باشد و می بایست قبل از مطالبه صورت وضعیت ماهیانه، کلیه پرداخت های پرسنلی در ابتدای هر ماه به طور کامل صورت پذیرد.

۱۷. مبلغ پرداختی حق بیمه پرسنل باید مطابق با قوانین جاری بیمه سازمان تامین اجتماعی باشد و برای تمامی پرسنل راهبر باید حق بیمه دارای کد کارگاهی یکسان پرداخت شود و در صورت فعالیت نفر و پرداخت بیمه از شرکت های دیگر فعالیت شخص فوق مورد تایید نبوده و حق فعالیت در نمایشگاه را ندارد و در صورت بروز هر گونه آسیب مسئولیت کامل حقوقی و مالی آن بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۱۸. پیمانکار باید هزینه ایاب و ذهاب، هزینه غذا و هزینه حق فنی مطابق جدول آنالیز قیمت در حقوق ماهیانه پرسنل لحاظ نماید.

۱۹. پیمانکار موظف به پرداخت ۷۶۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال بعنوان رفاهیات هر یک از کارکنان خود به شرح ذیل میباشد: ۲۰ میلیون ریال برای هر یک از سیزده مناسبت عید نوروز، عید فطر، عید قربان، عید غدیر، ولادت حضرت علی (ع)، مبعث حضرت رسول (ص)، ولادت حضرت زهرا (س)، شب یلدا، سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی، نیمه شعبان، روز کارگر، ولادت پیامبر (ص)، ولادت امام رضا (ع) (مجموعاً مبلغ ۲۶۰.۰۰۰.۰۰۰) و ۵ سبد کالا هر یک به ارزش ۱۰۰ میلیون ریال در سال به ازای هر نفر (مجموعاً به مبلغ ۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال) که با نظر ناظر قرارداد باید به پرسنل خود پرداخت نماید. بدیهی است مبالغ پرداختی از سوی پیمانکار به کارکنان خود در مبلغ این قرارداد لحاظ شده است و کارفرما هیچ وجهی بابت این موضوع به پیمانکار بصورت جداگانه پرداخت نخواهد کرد و مسئولیت پرداخت آن بر عهده پیمانکار است.

۲۰. پیمانکار باید هزینه سنوات ماهانه را در حقوق ماهانه پرسنل لحاظ نماید و نیز حق استفاده از نیروی بازنشسته جهت پرسنل راهبر را تحت هیچ شرایطی ندارد.

۲۱. ترکیب نیروی انسانی قرارداد باید به گونه ای باشد که کلیه نیازهای عمومی و تخصصی موضوعات قرارداد را پوشش دهد و در صورتیکه صلاحیت هریک از نیروهای طرف قرارداد مورد تایید کارفرما نباشد، پیمانکار موظف به تعویض و جایگزین نیروی جدید خواهد بود و در طول مدت قرارداد کارفرما میتواند با رعایت صرفه و صلاح و مصلحت و دلایل خود اتمام قرارداد برخی از پرسنل را ابلغ نماید و پیمانکار موظف به تبعیت است و حق هیچگونه اعتراضی را ندارد، ضمناً پیمانکار موظف است مدارک پرسنل شامل مدارک تحصیلی مرتبط، سابقه تجربی فنی لحاظ شده، گواهی عدم اعتیاد و سوء پیشینه را به کارفرما تحویل دهد.

۲۲. سرپرست کارگاه باید در مواقع حساس در نمایشگاه حضور داشته باشد و پیمانکار هزینه اضافه کاری های مربوطه را در قیمت خود لحاظ نموده است، ضمناً پیمانکار موظف است در صورت لزوم به تعداد مورد تایید دستگاه ناظر نیروی انسانی جهت مواردی از قبیل حفاری، حمل نخاله، کارگر ساده و... (جزئی) تامین نماید و هزینه های آن را در مبلغ این قرارداد لحاظ گردیده است.

۲۳. رعایت دستورالعمل استانداردهای فنی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست محترم جمهوری، مقررات ملی ساختمان شامل بیست مبحث علی الخصوص مبحث دوازدهم (ایمنی)، سیزدهم (تاسیسات الکتریکی) و نشریه های شماره ۱۱۰ جلد های ۱ و ۲ و مقررات سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی تهران جهت پوشش مفاد قرارداد توسط پیمانکار الزامی می باشد.

۲۴. پیمانکاری بایست الف) بیمه تامین اجتماعی مصوب اداره کار ب) عقد قرار داد بیمه نامه مسئولیت مدنی برای کلیه پرسنل بر حسب تخصص در راستای موضوع قرارداد و پوشش هر گونه حادثه احتمالی برای پرسنل راهبر، از شرکت های معتبر بیمه گذار اقدام نماید

۲۵. پیمانکار موظف است در هنگام ارائه صورت وضعیت ماهیانه خود به دستگاه نظارت کلیه مدارک از قبیل لیست و مدارک بیمه پرسنل، کپی نسخه کامل فیش حقوقی، لیست حضور و غیاب، گزارش کار ماهیانه، رسید دریافت و کپی رسیدات درخواستی





شرکت سهامی نمایشگاه های
معرض المللی، جمهوری اسلامی ایران

"قرارداد"

شماره سند: AD-FR-۱۰۶-۰۱

ویرایش: اول

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ناظر پروژه را در ۲ نسخه ارسال نماید بدیهی است در صورت عدم تکمیل مستندات مذکور، صورت وضعیت مربوطه قابل رسیدگی نخواهد بود.

۲۶. پیمانکار باید توانایی مالی پرداخت حقوق پرسنل خود را، حداقل ۲ ماه بدون مطالبه پرداخت صورت وضعیت از سوی کارفرما را داشته باشد و این موضوع را در نظر دارد که هیچ توجیهی جهت تاخیر در پرداخت حقوق پرسنل مورد تایید کارفرما نبوده و باید حقوق مزایا و حق بیمه پرسنل را در اول هر ماه به طور کامل پرداخت نماید.

۲۷. تکمیل پرونده تعمیرات و انعکاس نتیجه تستها، سرویسهای دوره ای در حوزه کل تاسیسات به عنوان مستندات صورت وضعیت ماهانه بر عهده پیمانکار میباشد و پیمانکار موظف است نسبت به تهیه گزارش کار روزانه، ماهانه، شبانه و تکمیل فرم کنترل نفرات و شرح فعالیت روزانه و نحوه توزیع کار بین پرسنل و ارائه چک لیست های مربوطه و درخواستهای دیگر مرتبط با موضوع قرارداد اقدام و تا حصول نتیجه پیگیری نماید. ضمناً، بررسی و تهیه گزارش در ارتباط با حوادث احتمالی در تاسیسات حرارتی و برودتی نمایشگاه در هر ساعت شبانه روز به صورت کتبی، شفاهی و تلفنی باید توسط پیمانکار انجام و به صورت مکتوب به کارفرما ارائه گردد.

۲۸. پیمانکار موظف است نسبت به تهیه شناسنامه کامل مورد تایید کارفرما از تجهیزات منصوب در موتورخانه ها، سالنها و محوطه نمایشگاه به تفکیک با تعیین میزان بهره وری هر کدام در زمان پایان قرارداد بصورت صحافی شده در دو نسخه به همراه لوح فشرده تحویل و ارائه آن به کارفرما اقدام نماید و هزینه آن را در مبلغ قرارداد خود لحاظ نموده است. بدیهی است در صورت عدم ارائه شناسنامه کامل، صورت وضعیت آخر (قطعی) راهبر قابل رسیدگی نخواهد بود.

۲۹. کارفرما می تواند در صورت ایراد خسارت از سوی پیمانکار بر اموال و تجهیزات تحت موضوع قرارداد که با اعلام اخطار مبنی بر سهل انگاری در انجام عملیات راهبری باشد، به میزان قیمت کارشناسی شده بعلاوه ۱۰ درصد بالاسری، از محل مطالبات، ضمانتنامه ها و سپرده های پیمانکار به صورت جریمه و یکطرفه کسر نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را ندارد.

۳۰. پیمانکار موظف است لباس کار متحدالشکل برای پرسنل راهبر از نوع نخي درجه یک و کاور و کاپشن جهت زمستان به صورت جداگانه به هزینه خود تهیه نماید و نیز کفش ایمنی با عایق مناسب جهت فعالیتهای برقی مورد تایید برای هر نفر بعهد پیمانکار می باشد. بدیهی است، هزینه های مذکور در مبلغ این قرارداد لحاظ گردیده است و هیچ وجه دیگری بابت آن از سوی کارفرما، به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

۳۱. کلیه اقلام، لوازم، تجهیزات، ابزار و ... مرتبط با موضوع قرارداد (فنی، مهندسی، ایمنی، کنترلی، حفاظتی) به تعداد مورد نیاز و به تشخیص دستگاه ناظر بعهد و هزینه پیمانکار می باشد و در صورت نبودن هریک از اقلام، لوازم، تجهیزات و ابزار مورد نیاز در کارگاه پیمانکار، مبلغی به تشخیص مدیریت ناظر از صورت وضعیت ماهانه پیمانکار کسر خواهد شد و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۳۲. حفاری تا ۵۰ متر طول و در عمق یک متر عرض یک متر در طول مدت قرارداد مرتبط با موضوع قرارداد در زمان های تعمیرات جزئی یا آسیب دیدن لوله در زمین های خاکی و آسفالت بطور کامل بر عهده پیمانکار می باشد و هزینه آن در این قرارداد لحاظ شده است، لازم به ذکر است فقط هزینه تهیه مصالح انجام کار توسط کارفرما پرداخت خواهد شد.

۳۳. پیمانکار اعلام نمود در حین برآورد قیمت از کلیه تاسیسات تحت پوشش بازدید بعمل آورده است و با علم فرسودگی تجهیزات، تنوع فعالیتهای تحت پوشش و اقدام به انعقاد این قرارداد نموده است و پس از عقد قرارداد در صورتی که هرگونه خللی از طرف پیمانکار و پرسنل آن وارد شود مشمول جریمه خواهد شد، ضمناً پیمانکار متعهد است کلیه تجهیزات و سیستمهای مربوط به موضوع قرارداد را بلافاصله پس از امضا و مبادله قرارداد تحویل گرفته و کلیه نواقص مشهود در سیستمهای تحت قرارداد را با ذکر مشخصات کامل با حضور نماینده مدیریت خدمات فنی و مهندسی، صورتجلسه نموده تا پس از تامین اقلام مورد نیاز توسط کارفرما، پیمانکار نسبت به رفع آنها اقدام نماید. ضمناً پیمانکار متعهد است برای کلیه تجهیزات تاسیسات



شرکت سهامی نمایشگاه های
پنر، الملل، جمهوری اسلام، ایران

" قرارداد "

شماره سند : AD-FR-۱۰۶-۰۱

ویرایش : اول

شماره :

تاریخ :

پیوست :

حرارتی و برودتی، شبکه آب و گاز مجموعه، شناسنامه، کارت سرویس و فرم های PM را (پس از امضا و ممهور نمودن) تهیه، تکمیل و تحویل کارفرما نماید، ضمناً پیمانکار موظف است نسبت به اعلام مصارف گاز و آب (مکان های با کنتور و بدون کنتور) کلیه مراکز مصرف تحت پوشش نمایشگاه بین المللی به تفکیک بصورت ماهیانه (اول هرماه) به مدیریت ناظر اقدام نماید.

۳۴. پیمانکار موظف است نسبت به سرکشی و بازدید مرتب (روزانه) از کلیه تجهیزات اقدام نموده و در صورت وجود عیب و قطعی با هماهنگی و اطلاع قبلی با کارشناسان ناظر، اقدامات لازم در جهت رفع نواقص به عمل آورد و برای هر یک گزارش فنی ارائه نماید. لازم به ذکر است ارائه گزارش روزانه و شیفت شب باید هر روز به ناظر برحسب چک لیست و به صورت مکتوب ارائه گردد. ضمناً در صورت هر گونه عیب و مشکل در سیستم تاسیسات حرارتی و برودتی، شبکه گاز، شبکه آب رسانی به محض اطلاع و با توجه به موقعیت خاصی که در نمایشگاه دارد بلافاصله در هر ساعت از شبانه روز از اکیپ فنی و متخصص و نیروی انسانی لازم به همراه تجهیزات و ماشین آلات مربوطه نسبت به عیب یابی و برطرف نمودن نواقص موجود به هزینه خود و با کلیه لوازم و تجهیزات مورد نیاز اقدام نماید. بدیهی است فقط هزینه تهیه لوازم طبق فاکتور خرید پس از تایید مدیریت خدمات فنی و مهندسی از سوی کارفرما قابل پرداخت خواهد بود.

۳۵. انجام کلیه کارهای مربوطه به سیستم PM و نیز ثبت گزارش های لازم در نرم افزار PM، جهت کارهای نگهداری تاسیسات بر عهده پیمانکار میباشد و همچنین کنترل بسته بودن درب تابلوهای تاسیسات و عدم امکان دسترسی افراد متفرقه یا نفوذ حیوانات به تجهیزات و تاسیسات موضوع قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.

۳۶. کنترل کلیه تجهیزات، لوله های ارتباطی شبکه آب و گاز و... بر عهده پیمانکار می باشد و در صورت مشاهده نقص و مشکل نسبت به گزارش اقدام و پس از ابلاغ دستور کار از طرف دستگاه نظارت اقدام به رفع آن می نماید، ضمناً کلیه نفرات کشیک پیمانکار می بایست در هر ساعت شبانه روز در حین عملیات فورس مازور و غیره، ایمنی را قبل از کار رعایت نماید و هرگونه تعلل و سهل انگاری ناشی بر عدم رعایت اصول ایمنی تخلف محسوب می گردد و خسارات مالی، جانی و کلیه مسئولیت ها بر عهده پیمانکار می باشد و باید نسبت به بررسی و تهیه گزارش در ارتباط با حوادث احتمالی و پیگیری تا مرحله رفع عیوب اقدام نماید.

۳۷. پیمانکار بدون دستور کتبی مدیریت ناظر حق انجام و دخالت در امور مربوط به مجریان و غرفه داران و غرفه سازان را ولو بدون دریافت وجه ندارد و انجام این کار تخلف محسوب می گردد و مدیریت ناظر مختار است راساً نسبت به برخورد اقدام نماید، ضمناً فضاها و مکانهایی که همزمان با قرارداد فی مابین بازسازی و نوسازی میگردد در حوزه و محوطه نمایشگاه در حیطه قرارداد فی مابین با ابلاغ توسط دستگاه نظارت جاری می گردد و پیمانکار متعهد می باشد بدون درخواست وجهی نسبت به راهبری و نگهداری اقدام مقتضی را بعمل آورد.

۳۸. در صورت عدم رضایت ناظر از نحوه انجام کار پیمانکار راهبر و پرسنل آن و نیز نحوه پرداخت حقوق و مطالبات پرسنل راهبر، در مرحله اول به پیمانکار تذکر کتبی ابلاغ خواهد شد و در صورت تکرار در مرحله دوم تا ۱۰٪ و در مرحله سوم تا ۲۰٪ از مبلغ صورت وضعیت ماهیانه بعنوان جریمه کسر میگردد. بدیهی است اعمال جریمه مذکور و کسر وجه التزام قراردادی مانع از اعمال حق فسخ قرارداد از سوی کارفرما نیست و علاوه بر آن کارفرما مجاز است نسبت به لغو یکطرفه قرارداد و ضبط سپرده پیمانکار اقدام نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را ندارد.

۳۹. مبلغ اضافه کار، حق شیفت، هزینه ایاب و ذهاب، هزینه غذا، حق فنی، سنوات ماهانه و سایر موارد مربوط به حقوق و مزایا و حق بیمه نفرات راهبر پیمانکار باید به موقع از سوی پیمانکار به پرسنل پیمانکار پرداخت گردد و مستندات واریزی (فیش حقوقی و فیش واریزی) به کارفرما ارائه گردد لازم بذکر است در صورت عدم پرداخت و یا کاهش مبلغ پرداختی هر یک از اینها توسط پیمانکار به نفرات راهبر، کارفرما می تواند راساً مبلغ مذکور را از صورت وضعیت ماهانه پیمانکار کسر نماید و پیمانکار حق هیچ

مهر و امضا
پیمانکار



شرکت سهامی نمایشگاه های
معرض المللی، جمهوری اسلامی ایران

"قرارداد"

شماره سند: AD-FR-۱۰۶-۰۱

ویرایش: اول

شماره:

تاریخ:

پیوست:

گونه اعتراضی را نخواهد داشت. همچنین پیمانکار می بایست سود و سایر موارد مربوطه را در مبلغ بالاسری و سایر بندهای مربوطه در جدول آنالیز قیمت خود لحاظ نماید تا از کاهش حقوق نفرات راهبر به هر عنوانی جلوگیری شود.

۴۰. کلیه تاسیسات و دستگاههای منصوبه در شبکه و سیستم گازرسانی باید بازرسی گردد و بررسی سیستم حفاظت کاتدیک، کنترل گيج های اندازه گیری مقاومت، کنترل پوشش شبکه، کنترل میزان جریان، جلوگیری از خوردگی آند ها، کنترل مقاومت کابل های ارتباطی، کنترل فلنجهای عایقی (اینمولیت لاین ها) و راهبری کامل سیستم و شبکه گاز برابر استاندارد شرکت ملی گاز ایران و ارائه گزارش رکورد گیری از کلیه علمک های گاز به صورت ماهانه و ارائه گزارش آن بعهدہ پیمانکار می باشد.

۴۱. سرویس و نگهداری رگلاتورها شامل: تمیز نمودن ژیکورها - دیافراگم اسپرینگها و پرچ نمودن (تلمبه سریع) گاز در نقاط انتهایی قبل از رگلاتورها و بعد از شیرهای قفلی و نقاط تخلیه جهت خارج نمودن فضولات گاز و بخار آب و جلوگیری از یخ زدگی و SHUT-OFF رگلاتورها مخصوصا در فصل زمستان بعهدہ پیمانکار می باشد.

۴۲. سرویس گاز مشعلها شامل شیرهای برقی - شیرهای اطمینان - گيج ها و تنظیم و بطور کامل و راهبری، سرویس و تعمیرات کلیه شیرآلات فلنجی داخلی و خارجی حوضچه ها مشتمل بر گریس کاری با گریس مخصوص آدکو در قسمت والف جهت روان کردن شیرها و کنترل کل گیت ها و نشت یابی احتمالی و رفع عیب مربوطه و گریس کاری با گریس براده ای بمنظور جلوگیری از خوردگی ست داخلی شیر آلات و ساختن دسته شیر مناسب برای کلیه شیرآلات فلنجی حوضچه ای جهت دسترسی بموقع بمنظور باز و بسته نمودن شیرها و کد گذاری شیرآلات مربوطه در روی نقشه سایت بمنظور تسریع در اعلام موقعیت شیر در مواقع بروز حادثه یا ایراد فنی شبکه و نیز تهیه شناسنامه کامل از تجهیزات شبکه گاز بعهدہ پیمانکار می باشد.

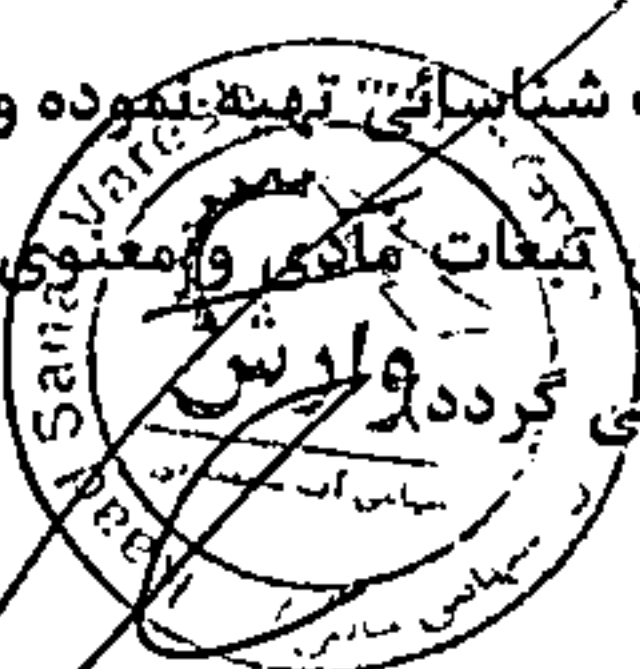
۴۳. کنترل رنگ لوله های روکار و در صورت نیاز رنگ آمیزی لوله ها با رنگ روغنی زرد بمنظور حفاظت از پوسیدگی لوله ها و تمیز نمودن فیلترها و تعویض صافی فیلترها و پلمپ نمودن شیرهای قفلی و ... بعهدہ پیمانکار می باشد.

۴۴. گماردن شیفت نگهداری از ایستگاه و کل سیستم گاز رسانی تا ورودی نهایی مشعلها و چک کردن انشعابات و ثبت و گزارش هرگونه اتفاق غیرمترقبه به کارفرما و در صورت لزوم بستن بموقع شیرآلات انشعابات گاز منطقه ای که دچار حادثه شده باشد و در صورت لزوم قطع گاز از ایستگاه بعهدہ پیمانکار می باشد، لازم به توضیح است با توجه به حساسیت شبکه گاز نمایشگاه، پیمانکار می بایست بررسی ها و بازدیدهای مداوم و بر اساس چک لیست ها را انجام و گزارشهای مرتبط را به کارفرما اعلام نماید.

سایر شرایط:

۱. پیمانکار مکلف است افرادی را انتخاب نماید که دارای صلاحیت اخلاقی و تخصصی (معتبر) بوده و شئون اسلامی را کاملاً رعایت نمایند، و نیز موظف است اسامی پرسنل خود را قبل از شروع بکار از طریق مدیریت ناظر به مدیریت حراست نمایشگاه ارسال و پس از اخذ تأییدیه حراست مشغول بکار نماید. (ارائه برگه عدم سوء پیشینه به همراه لیست اسامی نفرات الزامی می باشد)

۲. پیمانکار موظف است در اجرای این قرارداد از نیروی انسانی کافی و توانا، ابزار و وسایل مجهز متناسب با شرایط کار استفاده نماید و چنانچه در اثر عدم رعایت این موارد یا علل دیگر نقصی در کار یا زیانی متوجه کارفرما شود میزان خسارات وارده به تشخیص مدیریت خدمات فنی و مهندسی شرکت تعیین و مبلغ آن از محل ضمانتنامه یا مطالبات جاری پیمانکار تامین و پرداخت خواهد شد، ضمناً پیمانکار متعهد میگردد طبق دستورالعمل شرکت برای کارکنان خود کارت شناسایی تهیه نموده و آنان را ملزم به استفاده از آنها بنماید، مسئولیت اقدامات کارکنان متوجه پیمانکار بوده و متعهد به جبران خسارات مادی و معنوی از سوء رفتار و اقدامات آنان خواهد بود. (کارت تردد برای کارکنان و وسیله نقلیه از مدیریت حراست اخذ می گردد)





شرکت سهامی نمایشگاه های
معرض الملل، جمهوری اسلامی ایران

"قرارداد"

شماره سند: AD-FR-۱۰۶-۰۱

ویرایش: اول

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۳. استرداد سپرده بیمه و همچنین پرداخت آخرین صورت وضعیت ماهانه منوط به ارائه مفاسد حساب بیمه قرارداد و شناسنامه لوازم و تجهیزات سیستم می باشد. لازم به ذکر است تعیین ساعات کار و آماده بودن و نحوه و نوع، کیفیت و کمیت انجام کار با کارفرما و ناظر مربوطه خواهد بود.

۴. کارفرما هیچگونه مسئولیتی در مقابل تعهدات پیمانکار به افراد ثالث اعم از حقیقی یا حقوقی و همچنین پرسنل طرف قرارداد پیمانکار نخواهد داشت و پرداخت کلیه حقوق و مزایای کارکنان که طبق قانون کار به آنها تعلق میگیرد بعهده پیمانکار است، ضمناً خدمات مورد اشاره در موضوع قرارداد هیچگونه رابطه استخدامی بین کارفرما و پرسنل پیمانکار ایجاد نمی نماید.

۵. پیمانکاری بایست قبل از اقدام به خروج و ورود کالا، ابزار، تجهیزات ... مرتبط با موضوع قرارداد مجوز لازم را از مبادی ذیربط اخذ نماید و چنانچه نسبت به شروع کار در موعد مقرر اقدام ننماید، سپرده پیمانکار به نفع کارفرما ضبط و قرارداد فی ما بین بدون نیاز به هیچگونه تشریفات قانونی از سوی کارفرما قابل فسخ است.

۶. پیمانکار حق واگذاری کل کار را به غیر ندارد و در صورت وقوع آن کارفرما حق هرگونه اقدام را به هر شکل و بصورت تام الاختیار خواهد داشت و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت. ضمناً کارکنان ایرانی کارگاه باید دارای شناسنامه، کارت ملی و گواهی عدم سوء پیشینه باشند و بکارگیری اتباع بیگانه ممنوع است.

۷. در صورت وقوع حادثه برای پرسنل پیمانکار، پیمانکار مسئولیت تهیه، تکمیل و امضاء فرم گزارشات حادثه به وزارت کار و سازمان تامین اجتماعی و شرکت بیمه همچنین پرداخت کلیه جنبه های مالی و مسئولیت کلیه موارد حقوقی آن را به عهده خواهد داشت و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در قبال حادثه پیش آمده ندارد.

۸. پیمانکار مسئولیت کامل ایمنی پرسنل خود و پرداخت هزینه های آن را بعهده داشته و متعهد است که پرسنل خود را ملزم به استفاده از لوازم و وسایل استحضاطی از قبیل دستکش، لباس کار، کفش کار، کلاه، ... نماید تا پرسنل دچار حادثه ناشی از کار نگردند.

۹. پرداخت هرگونه جریمه های احتمالی در نظر گرفته از سوی مراجع ذیصلاح که ناشی از تخلف پیمانکار و پرسنل تحت امر آن باشد به طور کامل بر عهده پیمانکاری باشد.

۱۰. تهیه سوخت و سایر هزینه های ماشین آلات و تهیه و تأمین مواد غذایی و رفاهی پرسنل مشغول بکار بعهده پیمانکاری باشد. توضیح اینکه در صورت خرابی هریک از ماشین آلات، پیمانکاری بایستی سریعاً به هزینه خود نسبت به تعمیر یا جایگزین ماشین آلات سالم بجای آنها اقدام نماید به صورتیکه هیچگونه وقفه ای در انجام کار پیش نیاید.

۱۱. پیمانکار تأیید می نماید که تمام اسناد و مدارک موضوع قرارداد را مطالعه نموده و ازمفاد آن کاملاً آگاه شده است و نیز تأیید می نماید که هنگام تسلیم پیشنهاد قیمت، مطالعات کافی انجام داده و هیچ موردی باقی نمانده است که بعداً در مورد آن استناد به جهل خود نماید.

۱۲. پیمانکار تعهد می نماید که کلیه عملیات موضوع قرارداد را با رعایت اصول فنی و ایمنی کامل و حفظ جان کارگران خود در نهایت دقت انجام داده و به اتمام برساند. ضمناً رعایت مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان و کلیه مقررات مصوب وزارت کار و تامین اجتماعی نیز الزامی می باشد.





شرکت سهامی نمایشگاه های
مدن الملل، جمهوری اسلامی ایران

"قرارداد"

شماره سند: AD-FR-۱۰۶-۰۱

ویرایش: اول

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۱۳. پیمانکار باید عملیات موضوع قرارداد را به نحوی اجرا کند که به تأسیسات زیر بنایی موجود در نمایشگاه مانند خطوط آب، برق، گاز، مخابرات و مانند اینها، آسیبی وارد نشود و هرگاه در اثر عمل پیمانکار، به تأسیسات یاد شده صدماتی وارد شود، پیمانکار متعهد است که هزینه ترمیم و برقراری مجدد آنها را بپردازد. هرگاه پیمانکار نسبت به جبران خسارت وارد شده اقدام لازم و فوری به عمل نیاورد، کارفرما می تواند به هر طریق که مصلحت بداند، برای رفع نقص و خسارت اقدام کند و هزینه آن را به اضافه ۱۵٪ به حساب بدهی پیمانکار منظور کند و پیمانکار، از این بابت، حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

۱۴. کارفرما پس از مبادله قرارداد، تاریخ تحویل کارگاه را به پیمانکار اعلام می کند. پیمانکار باید در تاریخ تعیین شده در محل کار حاضر شود و طی صورت مجلس هایی، اقدام به تحویل گرفتن کارگاه نماید. در صورتی که حداکثر ۳ روز از تاریخ تعیین شده برای تحویل گرفتن کارگاه حاضر نشود، کارفرما حق دارد یک طرفه قرارداد را فسخ کند و تضامین را ضبط نماید.

۱۵. پیمانکار موظف است پیش از آغاز عملیات، شخص واجد صلاحیتی را که مورد قبول مدیریت خدمات فنی و مهندسی باشد به عنوان سرپرست کارگاه معرفی نماید. رئیس کارگاه باید در اوقات کار در کارگاه حاضر باشد و عملیات اجرایی، با مسئولیت و نظارت او انجام شود. اگر ضمن کار معلوم شود که سرپرست کارگاه قادر به انجام وظایف خود نیست، ناظر قرارداد می تواند، درخواست تعویض و جایگزینی او را از پیمانکار بنماید و پیمانکار موظف است ظرف ۳ روز، شخص واجد صلاحیت فنی و تخصصی را که مورد قبول ناظر باشد معرفی کند، ضمناً سرپرست کارگاه می بایستی در تمام مراحل کار در کارگاه حاضر بوده و در غیاب خود نماینده تام الاختیار ذیصلاح با اطلاعات فنی مورد نیاز که مورد تأیید کارفرما نیز باشد معرفی نماید.

۱۶. پیمانکار موظف است در صورت تعویض قطعات و تجهیزات، لوازم اسقاط را تحویل دستگاه نظارت نماید.

۱۷. پیمانکار متعهد است برای انجام خدمات موضوع قرارداد علاوه بر کادر پرسنل مقیم در صورت تشخیص نیاز نسبت به اعزام گروه تعمیرات به هزینه خود اقدام نماید.

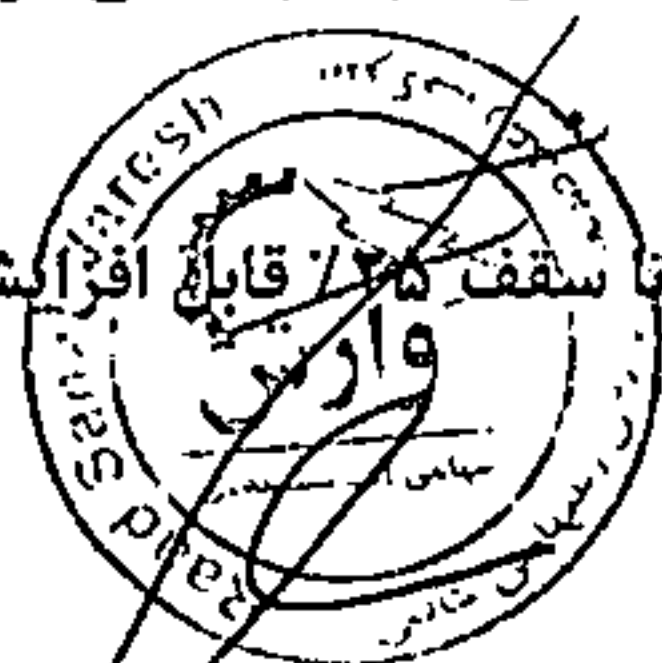
۱۸. پیمانکار متعهد است پس از انقضای مدت قرارداد کلیه سیستمهای تحویلی را مطابق آخرین شناسنامه مصوب بازرسی و آزمایش و در صورت مشاهده هرگونه عیب، رفع عیب نموده و به صورت صحیح و سالم تحویل دهد.

۱۹. چنانچه پیمانکار طبق دستور کتبی شرکت در جهت رفع خرابی و سایر تعهدات سهل انگاری، قصور یا استنکاف نماید جبران خسارت وارده بعهده پیمانکار بوده و شرکت حق دارد امور مذکور را بوسیله کارگران خود و یا بوسیله دیگری انجام داده و مخارج و خسارت مربوطه را از وجه ضمانت نامه بانکی و یا از هر طریقی که مقتضی بداند برداشت و در صورت عدم رضایت از عملکرد پیمانکار نسبت به ضبط سپرده حسن انجام کار و خلع ید اقدام نماید.

۲۰. چنانچه پیمانکار موظف گردد جهت افزایش کیفیت خدمات موضوع قرارداد به تعداد کارگران خود اضافه نماید، کارفرما هیچگونه تعهدی در خصوص افزایش بهای قرارداد ندارد.

۲۱. در صورتیکه به هر دلیل ادامه کار امکان پذیر نباشد کارفرما مجاز است با اعلام کتبی به پیمانکار نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.

۲۲. در صورت تشخیص کارفرما، مدت و مبلغ قرارداد با تنظیم الحاقیه قرارداد و امضاء طرفین تا سقف ۲۵٪ قابل افزایش و کاهش میباشد.





شرکت سهامی نمائندگی هیات
مدیر الملل، جمهوری اسلامی ایران

"قرارداد"

شماره سند: AD-FR-۱۰۶-۰۱

ویرایش: اول

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۲۳. جبران خسارت (مالی، بدنی، فوت و...) ناشی از بروز حوادث احتمالی عدم رعایت الزامات HSE بعهده پیمانکار بوده و مسئولیت هرگونه پاسخگویی در محاکم قضایی و مراجع ذیصلاح بعهده پیمانکار میباشد.

۲۴. پیمانکار مکلف است نسبت به ثبت مشخصات خود در سامانه ثنا (قوه قضاییه) اقدام نماید و تاییدیه ثبت نام به همراه کد شناسه سامانه را همزمان با امضاء قرارداد به کارفرما ارائه نماید.

ماده ۱۰- توافقات اساسی:

۱. کارفرمابه صورت مستمر بررسی های لازم را انجام و در صورت مشاهده هرگونه تخلف نسبت به استیفای حقوق از دست رفته کارکنان اقدام و گزارش آن را به وزارت کار و اموراجتماعی منعکس می نماید. کارفرماحسب اعلام وزارتخانه یادشده نسبت به لغو قرارداد اقدام خواهد نمود.

۲. ارائه یک نسخه از قرارداد پرسنل به نماینده کارفرما الزامی است.

۳. پیمانکار موظف است حقوق و مزایای کارکنان و سایر پرداختهای قانونی پس از کسر کسورات قانونی از قبیل مالیات و حق بیمه سهم کارگر و کارفرما توسط پیمانکار به کارکنان دراول هرماه پرداخت و لیست مستندات آن را همه ماه به امورمالی کارفرما جهت بررسی ارائه نماید و به ازای هرروز دیرکرد در پرداخت مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از صورت وضعیت ماهیانه کسر خواهد شد.

۴. عیدی، پاداش، مزایای پایان کار و سایر مطالباتی که به موجب قانون کار به کارکنان تعلق می گیرد توسط پیمانکار حداکثر ۱۵ روز پس از پایان قرارداد به پرسنل پرداخت و مستندات آن به امورمالی کارفرما ارائه گردد و به ازای هرروز دیر کرد مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از مطالبات پیمانکار کسر میگردد.

۵. تعدیل افزایش حقوق و مزایا با توجه به مصوبات شورای عالی کار به بخش نیروی انسانی پیمان اضافه خواهد شد. بدیهی است در هر صورت تعدیل قرارداد بیش از ۲۵ درصد نخواهد شد.

۶. در صورتی که کارفرما متوجه تخلف پیمانکار شود پرداختی به کارکنان را از محل قرارداد کسر خواهد نمود.

۷. پیمانکار مکلف است افرادی را انتخاب نماید که دارای صلاحیت اخلاقی و تخصصی بوده و شئونات اسلامی را کاملاً رعایت نمایند.

۸. پیمانکار و پرسنل زیرمجموعه باید قوانین و مقررات کارفرما را کاملاً رعایت نمایند.

۹. خدمات مورد اشاره در موضوع قرارداد هیچگونه رابطه استخدامی بین کارفرما و پرسنل پیمانکار ایجاد نمی نماید.

۱۰. در صورتیکه ادامه کار امکان پذیرنباشد کارفرمامجاز است با اعلام کتبی به پیمانکار نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.

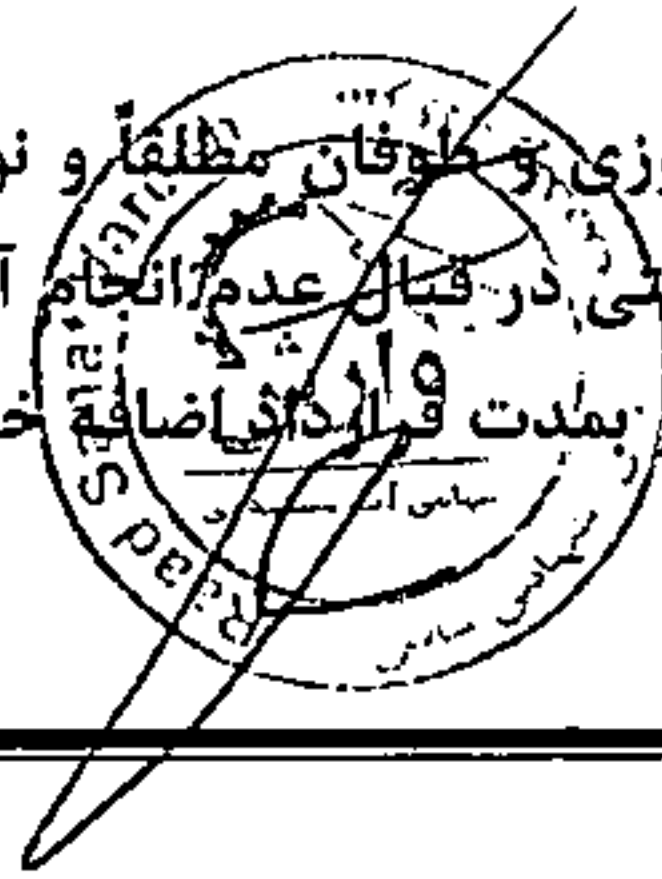
۱۱. بکارگیری هرگونه نیروی انسانی غیر مجاز اتباع خارجی و سایر ممنوعیت های مقرر در قانون، ممنوع می باشد.

ماده ۱۱- مرجع حل اختلاف:

در صورت بروز هرگونه اختلاف در اجرای این قرارداد و موارد مرتبط با آن اعم از تفسیر و اجرا، ابتدای جلسه ای موضوع با حضور نمایندگان طرفین طرح تا نسبت به حل و فصل اختلافات فی مابین اقدام شود. چنانچه اختلافات فی مابین مرتفع نگردد موضوع از طریق مراجع قضایی قابل پیگیری خواهد بود.

ماده ۱۲- فورس ماژور:

۱- چنانچه هر یک از طرفین به علت حوادث فورس ماژور نظیر جنگ، سیل، زلزله، آتش سوزی و طوفان مطلقاً و نوعاً نتواند تعهدات خود را انجام دهد و یا در اجرای تمام یا قسمتی از تعهداتش تأخیر حاصل گردد، مسئولیتی در قبال عدم انجام آن قسمت از تعهدات که مشمول فورس ماژور بشرح فوق بوده است نداشته و متناسب با مدت فورس ماژور بمدت قراردادی اضافه خواهد شد.





شرکت سهامی نمائندگاه های
بورس المللی، جمهوری اسلامی ایران

" قرارداد "

شماره سند: AD-FR-۱۰۶-۰۱

ویرایش: اول

شماره:

تاریخ:

پیوست:

هر یک از طرفین در صورت حدوث فورس مازور مکلف است طرف دیگر را حداکثر ظرف ۱۵ روز از وجود کیفیت، شروع و ختم آن رسماً همراه تأیید مقامات رسمی کشور مبنی بر حدوث عامل مورد استناد مطلع نماید.

۲- چنانچه فورس مازور بیش از دو ماه بطول انجامد، طرفین برای تجدید نظر احتمالی در قرارداد و پیدا نمودن راه حل مناسب برای رفع مشکل به مذاکره خواهند پرداخت. مع الوصف کارفرما در هر حال می تواند بنا بر صلاحدید خود قرارداد را قبل از انقضای مهلت مزبور بطور یکطرفه بدون ضرورت رجوع به دادگاه یا مرجع حل اختلاف در جهت تأیید و تنفیذ فسخ، فسخ نماید.

۳- پیمانکار هرگونه ادعا دائر بر عدم انجام تعهدات به واسطه حدوث حوادث غیرقابل پیش بینی را که مجزای از فورس مازور و قوه قاهره است از خود سلب و ساقط نموده و بر این اساس تمام پیش بینی های لازم را با مخاطرات آن در نظر گرفته و در مقام انعقاد عقد برآمده است و در آتیه هرگونه ادعایی دائر بر عدم امکان اجرای تعهدات براساس عوامل و حوادث غیرقابل پیش بینی، غیر قابل استماع خواهد بود.

ماده ۱۳- فسخ قرارداد و جرائم:

در موارد ذیل کارفرما می تواند بطور یکطرفه بدون نیازه مراجعه به مراجع قضایی صرفاً با ارسال یک فقره اظهارنامه نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید و پیمانکار طرح هرگونه ایراد، اعتراض و ادعایی را از خود سلب و ساقط می نماید.

۱-۱۳- در صورت بروز هرگونه تخلف توسط پیمانکار به تشخیص کارفرما

۲-۱۳- احرار و واگذاری تمام یا قسمتی از قرارداد توسط پیمانکار به غیر، اعم از مشارکت، نمایندگی و.....

۳-۱۳- ارتکاب یکی از اعمال مقرر در بندهای ماده یک آیین نامه مصوبه هیأت وزیران به شماره ۷۳۳۷۷/ت ۳۰۳۷۴ مورخ ۱۳۸۳/۱۲/۲۲ توسط پیمانکار

۴-۱۳- در صورت احرار مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت از شرکت در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷ و اصل ۱۴۱ قانون اساسی نسبت به پیمانکار

۵-۱۳- تأخیر در شروع بکار بیش از ۷ روز از تاریخ ابلاغ قرارداد

۶-۱۳- عدم اجرای تمام یا قسمتی از مواد قرارداد در مواعد پیش بینی شده

۷-۱۳- غیبت بدون اجازه پیمانکار و یا تعطیل کردن کار بدون کسب اجازه کتبی از کارفرما

۸-۱۳- دیرکرد در به سرانجام رساندن موضوع قرارداد

۹-۱۳- در صورتی که بنا به تشخیص کارفرما ادامه کار امکان پذیر نباشد.

۱۰-۱۳- مهر و امضاء فرم پول شویی الزامی و جزء لاینفک قرارداد می باشد.

در کلیه موارد مذکور تشخیص و نظر کارفرما، ملاک عمل خواهد بود.

تبصره: در کلیه موارد ذکر شده بغیر از بند (۱۳-۹) ضمانت نامه حسن انجام تعهدات و سایر تضامین به نفع کارفرما ضبط و خسارات وارده به کارفرما از پیمانکار اخذ خواهد شد. ضمن اینکه پیمانکار در این خصوص هرگونه ایراد و ادعای بعدی را از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره: در کلیه مواردیکه کارفرما بصورت یکجانبه نسبت به فسخ قرارداد اقدام می نماید، کارفرما می تواند بدون اخذ مجوز و یا تأییدیه از مراجع قضایی و حل اختلاف رأساً نسبت به خلع ید پیمانکار و واگذاری کار به ثالث اقدام نماید.

ماده ۱۴- نشانی طرفین جهت انجام مکاتبات:

۱. نشانی کارفرما: تهران - بزرگراه شهید چمران - صندوق پستی ۱۴۹۱-۱۹۳۹۵ تلفن ۲۰۹۱۹
۲. نشانی ملارد - مارلیک - خیابان دکتر حسابی پایین تر از میدان گلها مجتمع پزشکی آریا پلاک ۳۵ طبقه اول واحد ۴ کد پستی: ۳۱۷۶۱۷۹۷۶۱ تلفن: ۴۴۸۳۹۸۷۴ همراه: ۰۹۱۲۱۵۷۹۸۸۳





"قرارداد"

قبصره : اقامتگاه قانونی طرفین همان است که در بندهای ۱ و ۲ درج گردیده است. لذا انجام هرگونه مکاتبات و مراسلات از طریق پست پیشتاز به نشانی های مزبور ابلاغ تلقی می شود. بدیهی است طرفین موظف هستند در صورت تغییر آدرس طرف دیگر را ظرف مدت یک هفته مطلع نماید در غیر اینصورت آدرس های فوق اقامتگاه قانونی آنها خواهد بود. و ابلاغ به اقامتگاههای مذکور از ناحیه طرفین، دادگاه معتبر بوده و واجد آثار قانونی و حقوقی است و به منزله ابلاغ واقعی یا قانونی تلقی خواهد شد. (وفق مواد ۱۰۱۰ قانون مدنی و ۷۲ قانون آئین دادرسی مدنی).

ماده ۱۵- محل انعقاد قرارداد:

محل انعقاد قرارداد مزبور شرکت سهامی نمایشگاه های بین المللی به آدرس مصرح در بند ۱ ماده ۱۴ می باشد.

ماده ۱۶- تعداد نسخ و امضاء کنندگان :

این قرارداد در ۵ نسخه متحدالمتن مشتمل بر ۱۶ ماده و در ۱۳ صفحه تنظیم، امضاء و مبادله گردید و هر یک از نسخ حکم واحد را داراست.

رئیس هیات مدیره و مدیر عامل محمد متانی پور خلی



شرکت سهامی نمایشگاه های بین المللی ج.ا.ایران
عضو هیأت مدیره و مدیر عامل

رئیس هیأت مدیره

ذیحساب و مدیر امور مالی

تعهد نامه رعایت قانون مبارزه با پولشویی مشتریان حقوقی

کد اقتصادی:

نام شرکت:

شماره ثبت:

شناسه ملی:

محل ثبت:

تاریخ ثبت:

تلفن:

کد پستی:

آدرس:

با توجه به قانون مبارزه با پولشویی مصوب ۱۳۸۶/۱۱/۰۲ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه و دستور العمل های اجرایی آن، بدین وسیله متعهد و ملتزم می شود، ضمن رعایت مواد قانون یاد شده و مقررات مربوطه از هرگونه اقدامی که منجر به پولشویی گردد خودداری نموده و همچنین به اشخاص ثالث اجازه استفاده از حسابها و خدمات بانکی و ابزارهای بانکداری الکترونیکی داده نشود و همچنین اعلام می نماید اطلاعات ارائه شده بر اساس آخرین تغییرات می باشد و به علاوه متعهد و ملتزم می شود که هرگونه تغییر در کد و نشانی پستی ثبتی و سایر تغییرات را در کوتاهترین زمان ممکن به مراجع قانونی ذیربط (ثبت احوال و یا اسناد و املاک) اطلاع داده و مستندات تغییرات را به شرکت صرائی سرمایه ارائه نماید.

