

شماره: ۱۴۰۳/۶۱۱/۸۳۴۸

پیوست: ۱۴۰۳/۵/۱۳

"قرارداد"شرکت سهامی نمایشگاه های
معرض المللی، همه و ی اسلام، ایران**ماده ۱- طرفین قرارداد:**

این قرارداد بین شرکت سهامی نمایشگاههای بین المللی ج.ا.ایران به شماره ثبت ۳۰۷۲ و شناسه ملی ۱۴۰۰۲۹۱۸۴۷۴ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۱۴۳۶۳۱۶ به نمایندگی صاحبان امضاء (رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل، عضو هیأت مدیره، ذیحساب و مدیر امور مالی) که از این پس اختصاراً **"کارفرما"** نامیده میشود از یک طرف و **"شرکت فارس تکنولوژی کیش"** به شماره ثبت ۵۰۸۰ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۴۷۷۵۷۳۱۹ و شماره شناسه ملی ۱۰۸۶۱۵۵۸۱۳۴ به نمایندگی آقای امیر مصلح با سمت مدیرعامل به شماره ملی ۰۰۷۰۹۲۳۵۲۳ و آقای علیرضا مقدس داراب با سمت نائب رئیس هیأت مدیره به شماره ملی ۰۰۶۳۸۶۶۵۷۹ که در این قرارداد اختصاراً **"پیمانکار"** نامیده میشود از طرف دیگر، به استناد نهمین صورتجلسه کمیسیون مناقصات شماره (۱) مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۷ و یازدهمین صورتجلسه کمیسیون مناقصات معاملات شرکت مورخ ۱۴۰۳/۴/۲۴ با قبول شرایط و موارد ذیل منعقد می گردد.

ماده ۲- اسناد و مدارک پیوست قرارداد

۱-۲ روزنامه رسمی آگهی تأسیس شرکت فارس تکنولوژی کیش

۲-۲ روزنامه رسمی آخرین تغییرات شرکت فارس تکنولوژی کیش

تبصره ۱: امضاء ذیل این قرارداد توسط نماینده پیمانکار به منزله تأیید صحت اسناد و مدارک ارائه شده می باشد و مسئولیت هرگونه خلاف واقع بودن مستندات ارائه شده توسط پیمانکار متوجه امضاء کننده مربوطه خواهد بود و امضاء کننده موصوف تأیید و تصدیق می نماید که مستندات ارائه شده مبتنی بر آگهی تأسیس و آخرین تصمیمات و تغییرات بوده که در مرجع ثبت شرکتها درج و آگهی شده و دلالت بر سمت امضاءکننده ذیل قرارداد می نماید.

ماده ۳- موضوع قرارداد:عبارت است از **"بهسازی و نوسازی تالار اصفهان بر اساس فهرس بهای ابنیه و تأسیسات برق و مکانیک ۱۴۰۳"****ماده ۴- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:**

مبلغ مجموع کل قرارداد ۴۰۵,۰۱۷,۶۱۴,۷۴۷ ریال بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد که بر مبنای گزارش کار ارائه شده توسط پیمانکار و تأیید ناظر قرارداد و پس از کسر کلیه کسورات قانونی به نام طرف قرارداد پرداخت خواهد شد

تبصره ۲: مبلغ مربوط به مالیات بر ارزش افزوده براساس قانون و در صورت ارائه گواهینامه ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده از سوی پیمانکار، قابل پرداخت به پیمانکار خواهد بود.

۱- کارکردها بشرح ذیل تعیین و پس از اعمال کسورات قانونی، و تأیید کارفرما قابلیت پرداخت دارد.

۲- بیست درصد مبلغ قرارداد خدمات پیمانکار پس از مبادله قرارداد و پس از درخواست پیمانکار، بعنوان پیش پرداخت در قبال ارائه تضامین مربوطه پرداخت می گردد و طی پرداخت های بعدی مستهلک خواهد شد.

۳- پرداخت به پیمانکار بر اساس صورت کارکردهای موقت و پس از تأیید کارفرما قابلیت پرداخت خواهد داشت.

۴- صورت کارکرد نهایی (قطعی) پیمانکار پس از ارائه مفاسد حساب از سازمان تأمین اجتماعی و با توجه به مبلغ نهایی و اعمال کلیه کسورات قانونی قابلیت پرداخت دارد و پیمانکار می بایست پس از خاتمه مراحل قرارداد، به رقوم تجمعی کارکرد قطعی، مفاسد حساب بیمه تأمین اجتماعی ارائه نماید.

ماده ۵- مدت قرارداد:

مدت پیمان از تاریخ ابلاغ بمدت یکصد و هشتاد روز است.

ماده ۶- نظارت:فارس تکنولوژی کیش
شماره ثبت: ۵۰۸۰

هماهنگی و نظارت بر عملکرد پیمانکار بر عهده مدیریت خدمات فنی و مهندسی شرکت می باشد.

ماده ۷- تضمین انجام تعهدات:

تضامین قراردادی وفق ماده ۶ آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شرح ذیل می باشد:

۱۳۵/۱۴۰۳

۱۴۰۳/۵/۱۳



شرکت سهامی نمایشگاه های
معرض الفلم، حفه و ی اسلام، ایران

"قرارداد"

شماره سند: AD-FR-۱۰۶-۰۱

ویرایش: اول

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۱-۱- موقع امضای پیمان برای تضمین انجام تعهدات ناشی از آن، پیمانکار ضمانت نامه ای معادل پنج درصد مبلغ اولیه پیمان تسلیم کارفرما میکند. ضمانتنامه یاد شده باید تا یک ماه پس از تاریخ تحویل موقت موضوع پیمان معتبر باشد. تاهنگامی که تحویل موقت انجام نشده است، پیمانکار مکلف است برای تمدید ضمانت نامه یاد شده اقدام نماید. نوع تضمین و نحوه آزاد سازی آن برابر مقررات مندرج در آیین نامه تضمین معاملات دولتی و نظر کارفرما خواهد بود.

۲-۱- از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار، معادل ۱۰ درصد به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در حساب سپرده نزد کارفرما نگاهداری می شود. نصف این مبلغ پس از تصویب صورت وضعیت قطعی و نصف دیگر پس از تحویل قطعی مسترد می گردد.

(۲) صورت وضعیت

پرداخت به پیمانکار به شرح ذیل صورت می پذیرد:

پیمانکار بر اساس پیشرفت کار نسبت به ارائه صورت وضعیت موقت به همراه صورت مجالس تایید عملیات که توسط کارفرما بررسی و مورد تایید واقع شده است به همراه سایر مستندات لازم توسط نرم افزار تکسا تهیه و جهت بررسی تحویل کارفرما (سه نسخه فیزیکی) خواهد داد.

(۳) تغییر مقادیر

۳-۱- در صورت ابلاغ کارفرما مبنی بر اضافه و یا حذف مقادیری از قرارداد، هزینه آن بر اساس فهرست بهای منضم به پیمان محاسبه و در صورت وضعیت های موقت و قطعی پیمانکار لحاظ خواهد شد.

هزینه تغییرات بوجود آمده مبنی بر عملیات اضافه کار / کالا یا مقادیر کاریا تغییر کار یا ابلاغ انجام کار / کالای جدید به شرح ذیل محاسبه و به پیمانکار پرداخت می گردد.

در صورت صلاحدید کارفرما، پیمانکار موظف به تهیه مصالح و تجهیزات مربوط به پروژه می باشد. چنانچه آیتم مذکور در فهرست بهای منضم به قرارداد وجود داشته باشد طبق همان آیتم لحاظ می گردد، در غیر این صورت هزینه مربوطه به صورت قیمت جدید پرداخت خواهد شد. بدیهی است کلیه ضریب قرارداد به ردیف آیتم فهرست بها تعلق می گیرد و تنها ضریب بالاسری به ردیف قیمت جدید اضافه خواهد شد.

۳-۲- لازم به ذکر است که قیمت های لحاظ شده در فهرست منضم به قرارداد و نیز ردیف های به صورت قیمت جدید، فاکتوری و ستاره دار با لحاظ آنالیز تهیه، حمل و نصب می باشد.

(۴) پیش پرداخت:

۴-۱- کارفرما موافقت دارد به استناد جزء "پ" ماده ۶ آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ ه مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ تا سقف ۲۰ درصد از مبلغ اولیه پیمان را وفق ضوابط مندرج در آیین نامه مذکور بعنوان پیش پرداخت به پیمانکار پرداخت نماید.

۴-۲- چنانچه پیمان مشمول ۲۵٪ افزایش یا کاهش گردد مبلغ پیش پرداخت قابل پرداخت ثابت خواهد بود.

۴-۳- میزان ضمانت نامه به ترتیبی که اقساط پیش پرداخت مربوط واریز می گردد، همزمان و متناسباً کاهش داده می شود.

۴-۴- پیمانکار موظف است پس از شروع کار بر اساس پیشرفت پروژه نسبت به ارائه صورت وضعیت موقت اقدام نماید.

۴-۵- پرداخت مالیات بر درآمد کارکنان پیمانکار که در این قرارداد به کار گمارده می شوند به اداره دارایی به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۴-۶- قانون مالیات بر ارزش افزوده: کارفرما وفق مقررات قانون مالیات بر ارزش افزوده در صورت ارائه گواهینامه معتبر مورد تایید معاونت مالیات بر ارزش افزوده توسط پیمانکار، نسبت به محاسبه و پرداخت مبلغ مزبور (خارج از سقف مبلغ پیمان) اقدام خواهد نمود.

ماده ۸- تعهدات کارفرما:

۱. معرفی نماینده در موارد اجرائی واگذار شده به پیمانکار.

"قرارداد"

شرکت سهامی نمایندگان های
معدن، الملم، حمه، ی اسلام، اب ان

۲. پرداخت حق الزحمه پیمانکار بر اساس صورت وضعیت تأیید شده توسط ناظر پس از اعمال کلیه کسورات قانونی و سایر مفاد قرارداد.

۳. حداکثر مبلغ پیش پرداخت ۲۰ درصد مبلغ قرارداد و در قبال اخذ ضمانت نامه بانکی پرداخت می شود.

ماده ۹- تعهدات عمومی پیمانکار:

- ۱- پیمانکار مکلف است افرادی را انتخاب نماید که دارای صلاحیت اخلاقی و تخصصی دارای مدارک فنی و حرفه ای بوده که شئون اسلامی را کاملاً رعایت نمایند و نیز موظف است اسامی پرسنل خود را قبل از شروع بکار از طریق مدیریت ناظر به حراست نمایشگاه ارسال و پس از اخذ تأییدیه حراست مشغول بکار نماید (ارائه برگه سوء پیشینه به همراه لیست کارکنان الزامی میباشد)
- ۲- پیمانکار موظف به اتمام کارهای ابلاغی که متعاقباً در موعد مقرر از سوی دستگاه نظارت ارسال میگردد باشد و طی جداول خلاصه فعالیت صورت گرفته از کارهای اجرایی را در پایان هر ماه به دستگاه نظارت منعکس نماید.
- ۳- پیمانکار موظف است در اجرای این قرارداد از نیرو انسانی کافی و توانا ابزار و وسایل مجهز متناسب با شرایط پروژه استفاده نماید و چنانچه در اثر عدم رعایت این موارد یا علل دیگر نقصی در کار یا زیانی متوجه کارفرما شود میزان خسارت وارده به تشخیص مدیریت خدمات فنی و مهندسی تعیین و مبلغ از صورت وضعیت قطعی پیمانکار و یا ضمانت نامه ها و مطالبات جاری پیمانکار تامین و پرداخت خواهد شد. ضمناً پیمانکار متعهد میگردد طبق دستورالعمل شرکت برای کارکنان خود کارت شناسائی تهیه نموده و آنان را ملزم به استفاده از آنها بنماید مسئولیت رفتار کارکنان متوجه پیمانکار بوده و متعهد به جبران تبعات مادی و معنوی از سوء رفتار آنان خواهد بود کارت تردد برای کارکنان و وسایل نقلیه از مدیریت حراست اخذ می گردد.
- ۴- استرداد سپرده بیمه و همچنین پرداخت آخرین صورت وضعیت منوط به ارائه مفاسد حساب بیمه قرارداد و شناسنامه لوازم و تجهیزات نصب شده می باشد.
- ۵- تعیین ساعات کار و آماده بودن و نحوه و نوع کمیت و کیفیت انجام کار با کارفرما خواهد بود.
- ۶- کارفرما هیچگونه مسئولیتی در مقابل تعهدات پیمانکار به افراد ثالث اعم از حقیقی و حقوقی و همچنین پرسنل طرف قرارداد پیمانکار نخواهد داشت و پرداخت کلیه حقوق و مزایای کارکنان که طبق قانون کار به آنها تعلق میگیرد به عهده پیمانکار است ضمناً خدمات مورد اشاره در موضوع قرارداد هیچگونه رابطه استخدامی بین پیمانکار و پرسنل پیمانکار ایجاد نمی نماید.
- ۷- پیمانکار می بایست قبل از اقدام به خروج و ورود کالا، ابزار تجهیزات مرتبط با موضوع مناقصه مجوز لازم را از ناظر قرارداد اخذ نماید و چنانچه نسبت به شروع کار در موعد مقرر اقدام ننماید سپرده پیمانکار به نفع کارفرما ضبط و قرارداد فی مابین بدون نیاز به هیچگونه تشریفات قانونی لغو شده تلقی می گردد.
- ۸- پیمانکار حق واگذاری کل کار به غیر را ندارد و در صورت اثبات چنین سندی کارفرما حق هرگونه اقدام و خلع پیمانکار به هر شکل و به صورت تام الاختیار را خواهد داشت و بهره بردار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.
- ۹- کارکنان ایرانی کارگاه باید دارای شناسنامه کارت ملی و گواهی عدم سوء پیشینه باشند و بکارگیری اتباع بیگانه غیر قانونی میباشد.
- ۱۰- سقف ریالی قرارداد جزء محدودیتهای اصلی این قرارداد بوده که پیمانکار موظف به رعایت آن میباشد و مسئولیت عدم رعایت این مهم مستقیماً به عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۱۱- در صورت وقوع حادثه برای پرسنل، پیمانکار پیمانکار مسئولیت، تهیه تکمیل و امضاء فرم گزارشات حادثه به وزارت کار و همچنین پرداخت کلیه جنبه های مالی و مسئولیت کلیه موارد حقوقی آن را به عهده خواهد داشت و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در قبال حادثه پیش آمده ندارد.
- ۱۲- ارائه برنامه زمانبندی در دو بخش ۱ تامین تجهیزات و لوازم - ۲ انتقال نصب و راه اندازی ظرف مدت ۵ روز پس از مبادله پیمان به کارفرما از طرف پیمانکار الزامی می باشد.

"قرارداد"

شرکت سهامی نمایشگاه های
مدن: الملک، جمعه، ی اسلام، ابراز

- ۱۳- پیمانکار مسئولیت رعایت کامل ایمنی پرسنل خود در حین فعالیت را به عهده داشته و متعهد خواهد بود که پرسنل خود را ملزم به استفاده از لوازم و وسایل استحضافی از قبیل دستکش لباس کار کفش کار کلاه ایمنی و نماید تا پرسنل دچار حادثه ناشی از کار نگردند.
- ۱۴- پرداخت هرگونه جریمه های احتمالی در نظر گرفته از سوی مراجع ذیصلاح که ناشی از تخلف پیمانکار و پرسنل تحت امر به عهده پیمانکار میباشد.
- ۱۵- پیمانکار مکلف است در طول مدت قرارداد و همچنین تمدید زمانهای مربوطه نسبت به بیمه مسئولیت مدنی کلیه پرسنل و نفرت شاغل در حوزه اجرایی و تعمیرات را در مقابل هرگونه حوادث احتمالی بعمل آورد.
- ۱۶- پیمانکار تأیید می نماید که تمام اسناد و مدارک موضوع قرارداد را مطالعه نموده و از مفاد آن کاملاً آگاه شده است و نیز تأیید می نماید که هنگام تسلیم پیشنهاد قیمت، مطالعات کافی انجام داده و هیچ موردی باقی نمانده است که بعداً در مورد آن استناد به چهل خود نماید.
- ۱۷- پیمانکار متعهد است کلیه مسئولیت ایمنی پرسنل تحت پوشش را قبول و در حین انجام کار در صورت عدم رعایت ایمنی از فعالیت ایشان جلوگیری نماید پیمانکار مسئولیت کامل ایمنی پرسنل خود را به عهده داشته و متعهد خواهد بود که پرسنل خود را ملزم به استفاده از لوازم و وسایل ایمنی و حفاظتی نماید تا پرسنل دچار حادثه ناشی از کار نگردند، ضمناً در صورت وقوع حادثه برای پرسنل پیمانکار، پیمانکار مسئولیت تهیه تکمیل و امضاء فرم گزارشات حادثه به وزارت کار و همچنین کلیه جنبه های مالی و حقوقی آن را به عهده خواهد داشت.
- ۱۸- پیمانکار ملزم به رعایت کامل مباحث بیست و دوگانه مقررات ملی ساختمان و آیین نامه های مرتبط با موضوع پروژه و کارهای ابلاغی می باشد و موظف به رعایت موارد ایمنی مطابق مبحث دوازده مقررات ملی ساختمان و نیز آیین نامه حفاظت کارگاه مصوب وزارت کار و امور اجتماعی مرتبط با موضوع تحت پوشش خود بوده و هر گونه سهل انگاری در این خصوص تمام و کمال بر عهده ایشان می باشد.
- ۱۹- پیمانکار تعهد می نماید که کلیه عملیات موضوع قرارداد را با رعایت اصول فنی و ایمنی کامل و حفظ جان کارگران خود در نهایت دقت انجام داده و به اتمام برساند ضمناً رعایت مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان و کلیه مقررات مصوب سازمان کار و تامین اجتماعی نیز الزامی میباشد.
- ۲۰- پیمانکار باید عملیات موضوع قرارداد را به نحوی اجرا کند که به تأسیسات زیر بنایی موجود در نمایشگاه مانند خطوط آب، برق، مخابرات و مانند اینها آسیبی وارد نشود هرگاه در اثر عمل پیمانکار به تأسیسات یاد شده صدماتی وارد شود، پیمانکار متعهد است که هزینه ترمیم و برقراری مجدد آنها را بپردازد. هرگاه پیمانکار نسبت به جبران خسارت وارد شده اقدام لازم و فوری به عمل نیاورد، کارفرما می تواند به هر طریق که مصلحت بداند، برای رفع نقص و خسارت اقدام کند و هزینه آن را به اضافه ۱۵٪ به حساب بدهی پیمانکار منظور کند و پیمانکار از این بابت حق هیچگونه اعتراضی ندارد.
- ۲۱- کارفرما پس از مبادله قرارداد، تاریخ تحویل کارگاه را که نباید بیشتر از ۲ روز از مبادله قرارداد باشد، به پیمانکار اعلام میکند و پیمانکار باید در تاریخ تعیین شده در محل کار حاضر شود و طی صورت جلسه ای اقدام به تحویل گرفتن کارگاه نماید. در صورتی که پیمانکار حداکثر ۴ روز از تاریخ تعیین شده برای تحویل گرفتن کارگاه حاضر نشود کارفرما حق دارد یک طرفه قرارداد را فسخ کند.
- ۲۲- قبل از خرید هرگونه لوازم و تجهیزات باید نوع کالا به تایید نماینده کارفرما برسد و کارفرما مسئولیتی در قبال عدم تایید لوازم و تجهیزات ندارد.
- ۲۳- اقلام و مصالح مورد استفاده در پروژه فوق الذکر میبایست استاندارد، مناسب و درجه یک و با تایید کارفرما خریداری گردد.
- ۲۴- پیمانکار موظف است نسبت به گرفتن عکس قبل از شروع پروژه، در حین اجرا و پایان پروژه اقدام و پرینت رنگی آنرا به همراه CD صورت وضعیت خود ارسال نماید. در صورت عدم ارائه، عکس صورت وضعیت ارسالی قابل رسیدگی نخواهد بود.

۱۷/۵/۱۴۰۰



شرکت سهامی نمایشگاه های
مدرن العلم، حفه، ی اسلام، ایران

"قرارداد"

شماره سند: AD-FR-۱۰۶-۰۱

ویرایش: اول

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۲۵- کارفرما مسئولیتی در قبال گران شدن تجهیزات، لوازم و مصالح مورد نیاز پروژه را ندارد و پیمانکار باید در هنگام ارائه پیشنهاد کلیه موارد را در قیمت پیشنهادی لحاظ کند ضمناً کارفرما مسئولیتی در قبال حفاظت از لوازم و تجهیزات پیمانکار را ندارد.

۲۶- تهیه گزارش کار شرح فعالیت روزانه و ارائه آنها جزء وظایف پیمانکار می باشد.

۲۷- پیمانکار موظف است پیش از آغاز عملیات، شخص واجد صلاحیتی را که مورد قبول مدیریت ناظر باشد را بعنوان رئیس کارگاه معرفی نماید. رئیس کارگاه باید در تمام اوقات کار در کارگاه حاضر باشند و عملیات اجرایی، با مسئولیت و نظارت او انجام شود. اگر ضمن کار معلوم شود که رئیس کارگاه قادر به انجام وظایف خود نیست و در محل کار حضور ندارد، ناظر با ذکر دلیل درخواست تعویض او را از پیمانکار خواهد کرد و پیمانکار موظف است ظرف ۲ روز، شخص واجد صلاحیت فنی و تخصصی دیگری را که مورد قبول ناظر قرارداد باشد را معرفی کند، ضمناً سرپرست کارگاه می بایستی در تمام مراحل کار در کارگاه حاضر بوده و در غیاب خود نماینده تام الاختیار ذیصلاح با اطلاعات فنی مورد نیاز که مورد تایید کارفرما نیز باشد معرفی نماید.

۲۸- عملیات فوق به مدت ۲۴ ماه دارای تضمین می باشد و در مدت فوق هر گونه ایراد و رفع اشکال بعهده پیمانکار بوده و می بایست سریعاً نسبت به رفع آنها با هزینه خود اقدام نماید.

۲۹- پرداخت هزینه های انجام کار در قالب صورت وضعیتهای موقت و پس از تایید کارفرما صورت می گیرد.

۳۰- هزینه آزمایشات مورد نیاز با نظر کارفرما بعهده پیمانکار بوده و میبایست در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید.

۳۱- بارگذاری آخرین گزارش صورتهای مالی حسابرسی شده توسط موسسات حسابرسی معتبر الزامی می باشد.

۳۲- چنانچه پیمانکار براساس گزارش کتبی ناظر، در اجرای تعهدات خود از نظر کمی یا کیفی کوتاهی و قصور داشته باشد در مرحله اول و دوم تذکر کتبی و در صورت تکرار در مرحله سوم ۲ درصد و در مرحله چهارم ۵ درصد از مبلغ قرارداد بعنوان جریمه کسر میگردد. بدیهی است در صورت ادامه سهل انگاری کارفرما مجاز است نسبت به فسخ یکطرفه قرارداد بدون تایید و تنفیذ در مرجع داور و مقام قضایی و ضبط سپرده اقدام نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۳۳- قیمتهای این قرارداد مشمول ضریب تعدیل، ضریب تسریع، ضریب ارتفاع و ضریب طبقات، ضریب منطقه، پرداخت ارزی و ... نمی باشد.

۳۴- پیمانکار می بایست در طول یک سال از تاریخ تحویل موقت و بهره برداری، نسبت به حضور حداقل یک نفر تکنسین فنی در کلیه مراسم ها و جلسات تالار اصفهان که از سوی کارفرما به پیمانکار اعلام میگردد اقدام نماید و هزینه آن را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید.

۳۵- کلیه هزینه های انجام کار ابلاغی که مطابق ردیفهای فهرس بهای موضوع قرارداد باشد اعم از تهیه مصالح اجرا، حمل و نقل داربست، ابزار آلات و ماشین آلات و غیره فقط ردیف فهرست مربوطه پرداخت میگردد ضمناً برای کارهای فاکتوری فقط به تشخیص کارفرما و بسته به نوع کار (ابنیه تاسیسات برق، مخابرات و ...) و فورس آنها فاکتور مربوطه از سوی پیمانکار با لحاظ قیمت مناسب و معقول ارائه و پس از تایید کارفرما در کارکردها لحاظ و پرداخت خواهد شد و پیمانکار از این بابت حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.

۳۶- مدت زمان انجام پروژه ۱۸۰ روز می باشد و به ازای هر روز تاخیر غیر مجاز در پروژه مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و تا سقف ۱۰ درصد کل قرارداد از پیمانکار کسر میگردد.

۳۷- در صورت تشخیص کارفرما، مدت و مبلغ قرارداد با تنظیم الحاقیه و امضاء طرفین تا سقف ۲۵ قابل افزایش یا کاهش می باشد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را ندارد.

۳۸- قیمت پیشنهادی پیمانکار میبایست بصورت دقیق و با در نظر گرفتن کلیه هزینه ها اعم از تهیه مصالح در عملیات فوق الذکر، پرت مصالح تهیه ابزار و لوازم مورد نیاز، پروژه هزینه تجهیزات و لوازم و ابزار، کار هزینه حمل مصالح هزینه انتقال نخاله به خارج از نمایشگاه و با احتساب کلیه کسورات قانونی بیمه، مالیات و ارائه شود.

"قرارداد"



شرکت سهامی نمایشگاه های
معرض المللی، جمهوری اسلامی ایران

۳۹- پیمانکار باید کانکس به ابعاد مناسب و تعداد مورد نیاز و برای استقرار پرسنل و نگهداری لوازم و تجهیزات، خود در مکان ها مشخص شده توسط کارفرما اقدام نماید.

۴۰- طرح غیر عمرانی می باشد.

ماده ۱۰- مرجع حل اختلاف:

در صورت بروز هرگونه اختلاف در اجرای این قرارداد و موارد مرتبط با آن اعم از تفسیر و اجرا، ابتدای جلسه ای موضوع در کمیته ای با حضور نمایندگان طرفین طرح تا نسبت به حل و فصل اختلافات فی مابین اقدام شود. چنانچه اختلافات فی مابین مرتفع نگردد موضوع از طریق مراجع قضایی قابل پیگیری خواهد بود.

ماده ۱۱- فورس ماژور:

۱- چنانچه هر یک از طرفین به علت حوادث فورس ماژور نظیر جنگ، سیل، زلزله، آتش سوزی و طوفان مطلقاً و نوعاً نتواند تعهدات خود را انجام دهد و یا در اجرای تمام یا قسمتی از تعهداتش تأخیر حاصل گردد، مسئولیتی در قبال عدم انجام آن قسمت از تعهدات که مشمول فورس ماژور بشرح فوق بوده است نداشته و متناسب با مدت فورس ماژور بمدت قرارداد اضافه خواهد شد. هر یک از طرفین در صورت حدوث فورس ماژور مکلف است طرف دیگر را حداکثر ظرف ۱۵ روز از وجود کیفیت، شروع و ختم آن رسماً همراه تأیید مقامات رسمی کشور مبنی بر حدوث عامل مورد استناد مطلع نماید.

۲- چنانچه فورس ماژور بیش از دو ماه بطول انجامد، طرفین برای تجدید نظر احتمالی در قرارداد و پیدا نمودن راه حل مناسب برای رفع مشکل به مذاکره خواهند پرداخت. مع الوصف کارفرما در هر حال می تواند بنا بر صلاحدید خود قرارداد را قبل از انقضای مهلت مزبور بطور یکطرفه بدون ضرورت رجوع به دادگاه یا مرجع حل اختلاف در جهت تأیید و تنفیذ فسخ اقدام به فسخ نماید.

۳- پیمانکار هرگونه ادعا دائر بر عدم انجام تعهدات به واسطه حدوث حوادث غیرقابل پیش بینی را که مجزای از فورس ماژور و قوه قاهره است از خود سلب و ساقط نموده و بر این اساس تمام پیش بینی های لازم را با مخاطرات آن در نظر گرفته و در مقام انعقاد عقد بر آمده است و در آتی هرگونه ادعایی دائر بر عدم امکان اجرای تعهدات براساس عوامل و حوادث غیرقابل پیش بینی، غیر قابل استماع خواهد بود.

ماده ۱۲- فسخ قرارداد و جرائم:

در موارد ذیل کارفرما می تواند بطور یکطرفه بدون نیازه مراجعه به مراجع قضایی صرفاً با ارسال یک فقره اظهارنامه نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید و پیمانکار طرح هرگونه ایراد، اعتراض و ادعایی را از خود سلب و ساقط می نماید.

۱-۱۲- در صورت بروز هرگونه تخلف توسط پیمانکار به تشخیص کارفرما

۲-۱۲- ارتکاب یکی از اعمال مقرر در بندهای ماده یک آیین نامه مصوبه هیأت وزیران به شماره ۷۳۳۷۷/ت/۳۰۳۷۴ مورخ ۱۳۸۳/۱۲/۲۲ توسط پیمانکار

۳-۱۲- در صورت احراز مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت از شرکت در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷ واصل ۱۴۱ قانون اساسی نسبت به پیمانکار

۴-۱۲- تأخیر در شروع بکار بیش از ۷ روز از تاریخ ابلاغ قرارداد

۵-۱۲- عدم اجرای تمام یا قسمتی از مواد قرارداد در مواعد پیش بینی شده

۶-۱۲- غیبت بدون اجازه پیمانکار و یا تعطیل کردن کار بدون کسب اجازه کتبی از کارفرما

۷-۱۲- دیرکرد در به سرانجام رساندن موضوع قرارداد پس از ۲ نوبت اخطار کارفرما

۸-۱۲- در صورتی که بنا به تشخیص کارفرما ادامه کار امکان پذیر نباشد.

۹-۱۲- احراز واگذاری تمام یا قسمتی از قرارداد توسط پیمانکار به غیر، اعم از مشارکت، نمایندگی و ... در کلیه موارد مذکور تشخیص و نظر کارفرما، ملاک عمل خواهد بود.

"قرارداد"

شرکت سهامی نمائندگان
بنیاد ملی، جمعیت، اسلام، ایران

تبصره ۳: در کلیه موارد ذکر شده بغیر از بند (۸-۱۲) ضمانت نامه حسن انجام تعهدات و سایر تضامین به نفع کارفرما ضبط و خسارات وارده به کارفرما از پیمانکار اخذ خواهد شد. ضمن اینکه پیمانکار در این خصوص هرگونه ایراد و ادعای بعدی را از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره ۴: در کلیه مواردیکه کارفرما بصورت یکجانبه نسبت به فسخ قرارداد اقدام می نماید، کارفرما می تواند بدون اخذ مجوز و یا تاییدیه از مراجع قضایی و حل اختلاف رأساً نسبت به خلع ید پیمانکار و واگذاری کار به ثالث اقدام نماید.

ماده ۱۳- نشانی طرفین جهت انجام مکاتبات:

۱. نشانی کارفرما: تهران - بزرگراه شهید چمران - صندوق پستی ۱۴۹۱-۱۹۳۹۵ تلفن ۲۱۹۱۹
۲. نشانی پیمانکار: تهران - سهروردی جنوبی - جنب راهنمای رانندگی - پلاک ۱۷۶ طبقه ۳ واحد ۵ کد پستی: ۱۵۷۸۶۸۵۶۱۷ تلفن: ۰۹۱۲۶۱۵۰۲۲۶ همراه: ۰۲۱۸۸۳۲۷۴۱۴

تبصره ۵: اقامتگاه قانونی طرفین همان است که در بندهای ۱ و ۲ درج گردیده است. لذا انجام هرگونه مکاتبات و مراسلات از طریق پست پیشتاز به نشانی های مزبور ابلاغ تلقی می شود. بدیهی است طرفین موظف هستند در صورت تغییر آدرس طرف دیگر را ظرف مدت یک هفته مطلع نماید در غیر اینصورت آدرس های فوق اقامتگاه قانونی آنها خواهد بود. و ابلاغ به اقامتگاههای مذکور از ناحیه طرفین، دادگاه معتبر بوده و واجد آثار قانونی و حقوقی است و به منزله ابلاغ واقعی یا قانونی تلقی خواهد شد. (وفق مواد ۱۰۱۰ قانون مدنی و ۷۲ قانون آئین دادرسی مدنی).

ماده ۱۴- محل انعقاد قرارداد:

محل انعقاد قرارداد مزبور شرکت سهامی نمائندگان های بین المللی به آدرس مصرح در بند ۱ ماده ۱۳ می باشد.

ماده ۱۵- تعداد نسخ و امضاء کنندگان:

این قرارداد در ۵ نسخه متحدالمتن مشتمل بر ۱۵ ماده ۵ تبصره در ۷ صفحه تنظیم، امضاء و مبادله گردید و هر یک از نسخ حکم واحد را داراست.

شرکت فارس تکنولوژی کیش

مدیر عامل - امیر مصلح

۱۴۰۳/۰۵/۱۲

شرکت سهامی نمائندگان های بین المللی ج.ا.ایران

رئیس هیأت مدیره و مدیر عامل

نائب رئیس هیأت مدیره - علیرضا مقدس داراب

عضو هیأت مدیره

۱۴۰۳/۰۵/۱۲

ذیحساب و مدیر امور مالی



فارس تکنولوژی کیش

شماره ثبت: ۵۰۸۰۰