

"قرارداد"شرکت سهامی نمایشگاه های
مهر، الملم، جمهوری اسلامی**ماده ۱- طرفین قرارداد:**

این قرارداد بین **شرکت سهامی نمایشگاه های بین المللی ج.ا.ایران** به شماره ثبت ۳۰۷۲ و شناسه ملی ۱۴۰۰۲۹۱۸۴۷۴ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۴۳۶۳۱۶ به نمایندگی صاحبان امضا (رئیس هیات مدیره و مدیرعامل، عضو هیأت مدیره و ذیحساب) که از این پس اختصاراً "**شرکت**" نامیده می شود از یک طرف و خانم حمیرا قاسمی به شماره ملی ۰۹۴۶۴۲۴۱۲۸ که از این پس اختصاراً "**بهره بردار**" نامیده میشود از طرف دیگر، به استناد بند (۱۰) شانزدهمین صورتجلسه کمیسیون معاملات شرکت مورخ ۱۴۰۲/۵/۱ با قبول شرایط و موارد ذیل با اجازه و اعتبار حاصل از ماده ۱۰ قانون مدنی ذیلاً منعقد و مفاد آن برای طرفین الزام آور است.

ماده ۲- موضوع قرارداد:

"واگذاری غرفه شماره ۹ به متراژ ۴۲ متر مربع با موضوع رپرتاژ و مستندسازی خبری و ساخت آگاهی تبلیغاتی واقع در سالن ۱۲-۱۳ شرکت سهامی نمایشگاه های بین المللی جمهوری اسلامی ایران"

ماده ۳- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

مبلغ ماهانه این قرارداد ۲۷۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال که با محاسبه ۹٪ ارزش افزوده به مبلغ ۲۹۷,۵۷۰,۰۰۰ ریال و جمع کل مبلغ سالیانه با محاسبه ۹٪ ارزش افزوده ۳,۵۷۰,۸۴۰,۰۰۰ ریال می باشد و بهره بردار موظف است نسبت به پرداخت حق بهره برداری ماهانه با احتساب مالیات بر ارزش افزوده براساس صورتحساب اعلامی کارفرما به حساب شماره ۰۹۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۵۷۹۰۴۰۱۲۲۷۶ IR تحت عنوان تمرکز وجوه درآمد شرکت نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران را حداکثر تا بیست و پنجم هر ماه کارسازی نموده و رسید واریزی را تحویل ذیحساب و اداره امور مالی شرکت نماید.

تبصره ۱: کلیه کسورات قانونی از قبیل: تامین اجتماعی، مالیات و غیره مربوط به قرارداد به عهده بهره بردار می باشد.

تبصره ۲: عدم پرداخت هر قسط بعضاً یا تماماً ظرف ده روز از تاریخ سررسید موجب خیار فسخ از طرف شرکت خواهد بود.

تبصره ۳: پرداخت هزینه های آب، برق و گاز محل واگذار شده بر اساس تعرفه های نمایشگاه بین المللی ج.ا.ایران به عهده بهره بردار می باشد که با توجه به علی الحساب های پرداختی طبق صورتحساب صادره از سوی شرکت تسویه و به حساب شرکت واریز میگردد. عدم پرداخت ظرف مدت ده روز از تاریخ صدور صورتحساب از سوی بهره بردار به عنوان تخلف از شرایط قرارداد محسوب و موجب خیار فسخ از طرف شرکت خواهد بود.

ماده ۴- مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۲/۶/۱۰ لغایت ۱۴۰۳/۶/۹ به مدت یک سال می باشد.

ماده ۵- نظارت:

نماینده شرکت جهت نظارت بر فعالیت بهره بردار گروه نظارت بر خدمات نمایشگاهی شرکت می باشد.

ماده ۶- تضمین انجام تعهدات:

بهره بردار یک فقره ضمانتنامه بانکی و یا اعلامیه واریزی مربوط به حساب شماره ۰۹۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۵۷۹۰۶۳۷۴۰۴۷ IR تحت عنوان تمرکز وجوه سپرده نزد بانک مرکزی معادل ۱۰٪ از کل مبلغ قرارداد بابت تضمین انجام تعهدات را به شرکت ارائه نماید. ضمانت نامه مذکور در پایان قرارداد و پس از تایید ناظر قرارداد در چارچوب مقررات مربوطه قابل تمدید یا استرداد خواهد بود.

ماده ۷- تعهدات شرکت:

۱- هماهنگی لازم بمنظور تردد نفرات و عوامل بهره بردار

۲- واگذاری فضای موضوع قرارداد طی صورتجلسه توسط نمایندگان شرکت.

۳- معرفی یک نفر بعنوان ناظر جهت نظارت بر عملکرد و هماهنگی های لازم به بهره بردار

"قرارداد"

شرکت سهامی نمایندگی های
مدن الملک، جمهوری اسلامی

ماده ۸- تعهدات بهره بردار:

- ۱- از تمامی ظرفیت محل با رعایت دقیق اصول و ضوابط، دستورالعملها و خط مشی هایی که ابلاغ میشود جهت ارائه خدمات با کیفیت مطلوب و مورد نظر استفاده نماید.
- ۲- از تاریخ فسخ یا انقضای مدت قرارداد در صورت عدم تحویل و تخلیه به موقع علاوه بر پرداخت اجاره متعهد به پرداخت روزانه مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل یک میلیون تومان به عنوان وجه التزام قرارداد در اجرای ماده ۲۳۰ قانون مدنی می باشد. پرداخت وجه التزام مذکور بدل از اصل تعهدات بهره بردار نمی باشد
- ۳- بهره بردار حق استفاده از فضای مورد اشاره در ماده سه را بعنوان کاربری دیگر ندارد.
- ۴- بهره بردار در حین فعالیت موظف به حراست و حفاظت از اموال بیت المال تحت پوشش به هر نحو می باشد و در صورت بروز هر گونه خسارت احتمالی هزینه ها با تشخیص شرکت و با لحاظ ۲۰ درصد ضریب بالاسری از بهره بردار اخذ می گردد.
- ۵- بهره بردار موظف است از لوازم و تجهیزات مورد تایید استاندارد ایران در ارائه خدمات استفاده نماید.
- ۶- بهره بردار متعهد به جبران کلیه خسارات مادی و معنوی ناشی از انجام امور مربوطه به موضوع قرارداد در قبال کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی بوده و مسئولیت های ناشی از سوء عملکرد را عهده دار می باشد.
- ۷- بهره بردار موظف است اسامی کارکنان و پرسنل خود را قبل از شروع به کار به حراست شرکت ارسال و پس از اخذ تاییدیه مشغول به کار نماید.
- ۸- بهره بردار متعهد به رعایت ساعت و ایام فعالیت و ارائه خدمات بر اساس شرایط و ضوابط اعلامی می باشد تعیین ساعات کار و آماده بودن و نحوه و نوع، کیفیت و کمیت انجام کار با شرکت خواهد بود.
- ۹- بهره بردار موظف به اجرای مقررات و دستورالعمل های حفاظت فنی و کار است.
- ۱۰- بهره بردار تایید می نماید که هنگام عقد قرارداد، مطالعات کافی انجام داده و هیچ موردی باقی نمانده است که بعداً در مورد آن استناد به جهل خود نماید.
- ۱۱- هزینه تهیه کلیه مواد و تجهیزات مازاد بر لوازم و تجهیزات موجود در فضای واگذاری بر عهده بهره بردار می باشد و هیچ گونه تعهدی در این خصوص بر عهده شرکت نمی باشد.
- ۱۲- کلیه مسئولیت های کیفری و حقوقی هر گونه حادثه ناشی از بی احتیاطی و عدم رعایت اصول ایمنی و استانداردهای برق، تاسیسات، ابنیه توسط بهره بردار در مدت قرارداد تمام و کمال بر عهده بهره بردار می باشد.
- ۱۳- بهره بردار موظف است جهت پوشش هر گونه حادثه نسبت به ارائه بیمه مسئولیت مدنی تمام خطر مادی و نیز بیمه نامه های حوادث، آتش سوزی و سرقت نزد شرکت بیمه معتبر اقدام نماید. همچنین لازم است تصویر بیمه نامه ها را طی مکاتبه اداری به شرکت تسلیم نماید.
- ۱۴- انجام هر گونه تعمیرات جزئی و کلی در فضای مورد اشاره در بخش ابنیه و تاسیسات برق می بایست با هماهنگی و مجوز شرکت صورت گیرد و مسئولیت عدم رعایت موضوع مستقیماً متوجه بهره بردار می باشد لازم به ذکر است تهیه کلیه لوازم و تجهیزات جهت تعمیرات جزئی و کلی نیز بر عهده بهره بردار می باشد.
- ۱۵- مسئولیت خسارات ناشی از حوادث غیرمترقبه از جمله سیل، زلزله و و همچنین آتش سوزی به عهده بهره بردار است و مکلف به اخذ بیمه نامه معتبر در قبال این گونه حوادث است.
- ۱۶- پرداخت بیمه و مالیات کارکنان مرتبط به این قرارداد بر عهده بهره بردار می باشد
- ۱۷- پرداخت کلیه حقوق و عوارض مربوطه از جمله بیمه تامین اجتماعی، مالیات، ارزش افزوده و ... در خصوص قرارداد به عهده بهره بردار می باشد
- ۱۸- مسئولیت های مدنی بهره بردار و کارکنان او در اثر حوادث مختلف بر عهده ی بهره بردار بوده و همچنین مسئول پاسخگویی هر گونه دعاوی اشخاص ثالث از جمله کارکنان بهره بردار در خصوص فوت، جرح، صدمات وارده و هر گونه فقدان، اتلاف و خسارت اموال

"قرارداد"

شرکت سهامی نمایشگاه های
مکز: المللم، حمهوی اسلام.

که ممکن است در اثر فعل و یا ترک فعل بهره بردار و کارکنانش پیش آید خواهد بود و مطابق قانون مسئولیت مدنی و سایر قوانین جزایی این قبیل افراد به بهره بردار مراجعه خواهند کرد و شرکت در اینخصوص هیچگونه مسئولیتی اعم از کیفری و حقوقی نخواهد داشت.

۱۹- عدم به کارگیری هر گونه نیروی انسانی غیر مجاز نظیر: اتباع خارجی غیر مجاز، فاقد کارت پایان خدمت و سایر ممنوعیت های مقرر در قانون رعایت شود.

۲۰- بهره بردار اقرار می نماید مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری (۱۳۳۷) نمی باشد.

۲۱- بهره بردار اقرار می نماید مرتکب هیچ یک از موارد مطروحه در اعلامیه ارتشاء و تطمیع نگردیده است.

۲۲- کلیه تعهدات پرسنلی مربوط به قانون کار برای کارکنان بهره بردار به عهده وی می باشد و کارفرما هیچگونه تعهدی در این خصوص ندارد.

۲۳- کلیه نیروها باید طبق برنامه ای که برای آنها تعیین شده است وظایف خود را بنحومطلوب انجام داده و ضمن برخورد مناسب با سایر کارکنان و مراجعه کنندگان، مقررات را کاملاً رعایت نموده و در صورت بروز هرگونه بی نظمی پس از ابلاغ کتبی به بهره بردار، ضرورت دارد با فرد متخلف تسویه حساب و فرد دیگری با رعایت سایر شرایط جایگزین وی گردد.

۲۴- بهره بردار موظف است در اجرای قرارداد از نیروی انسانی کافی، مجرب و توانا، ابزار و وسایل مجهز متناسب با شرایط کار استفاده نماید و چنانچه در اثر عدم رعایت این موارد یا علل دیگر نقصی در کار یا زیانی متوجه شرکت شود میزان خسارات وارده تعیین و مبلغ آن از محل ضمانتنامه یا مطالبات جاری تامین و پرداخت خواهد شد. بدیهی است بهره بردار حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و اسقاط می نماید.

۲۵- بهره بردار متعهد می گردد طبق نظر کارفرما برای کارکنان خود کارت شناسائی عکس دار تهیه نموده و آنان را ملزم به استفاده از آنها بنماید، مسئولیت رفتار کارکنان متوجه بهره بردار بوده و متعهد به جبران تبعات مادی و معنوی از سوء رفتار آنان خواهد بود.

۲۶- بهره بردار موظف است قبل از شروع قرارداد یک نفر را کتباً جهت پیگیری امور بعنوان نماینده به کارفرما معرفی نماید.

۲۷- تعهدات عمومی و خصوصی بهره بردار در زمان برگزاری نمایشگاهها و نیز دیگر رویدادهای مورد نظر کارفرما، قابلیت اجرایی داشته و بهره بردار موظف و مکلف به اجرای کامل آن می باشد.

۲۸- کارفرما هیچگونه مسئولیتی در مقابل تعهدات بهره بردار به افراد ثالث اعم از حقیقی یا حقوقی و همچنین پرسنل بهره بردار نخواهد داشت و پرداخت کلیه حقوق و مزایای کارکنان که طبق قانون کار به آنها تعلق می گیرد بعهده وی است.

۲۹- بهره بردار باید قانون منع مداخله کارکنان دولت در انجام معاملات دولتی را رعایت نماید.

۳۰- بمنظور حسن انجام معامله بهره بردار موظف است از تاریخ ابلاغ قرارداد همزمان نسبت به ارائه ضمانت نامه بانکی (معادل ده درصد مبلغ کل قرارداد) و نسبت به عقد قرارداد اقدام نماید. در غیر اینصورت ضمانت نامه یا سپرده شرکت در مزایده وی ضبط و با رعایت مفاد آئین نامه مالی و معاملاتی، با نفر دوم جهت انعقاد قرارداد اقدام خواهد شد.

۳۱- مسئولیت مربوط به سوانح احتمالی و حفاظت بدنی مربوط به کارکنان به عهده بهره بردار است.

۳۲- چنانچه در اثر عدم رعایت موارد یاد شده فوق که موجب نقصی در کار یا زیانی متوجه کارفرما شود میزان خسارت وارده به تشخیص کارفرما تعیین و مبلغ آن از محل ضمانت نامه یا مطالبات جاری برندگان مزایده اخذ خواهد شد.

۳۳- برنده مزایده جهت ساخت سازه خود ۷ روز تنفس داشته و پرداخت اجاره به صورت ماهانه و بعد از ۷ روز محاسبه و ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

شرایط تخصصی:

۱- استفاده از فضاهای پیش بینی شده در سالن ۱۲-۱۳ واقع در محل دائمی نمایشگاه های بین المللی تهران صرفاً جهت نمایش و انبار بصورت محدود و ارائه خدمات نمایشگاهی، تجهیزات، لوازم و کالاهای مرتبط با غرفه بندی به منظور اجاره تجهیزات مذکور وفق ضوابط مربوطه می باشد.

"قرارداد"شرکت سهامی نمایشگاه‌های
مدن، الملم، جمهوری اسلامی

- ۲- استفاده از فضاهای موجود در سالن ۱۲-۱۳ محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران صرفاً توسط بهره‌برداران منتخب و به منظور استفاده امور دفتری و اداری مرتبط با موضوع بهره‌برداری قابل استفاده خواهد بود.
- ۳- هزینه واگذاری فضاهای تعیین شده و دفاتر فوق‌الذکر براساس هر متر مربع بوده و محل استقرار برندگان مزایده در فضاهای مذکور بر اساس اسناد مزایده خواهد بود.
- ۴- برندگان مزایده متعهد می‌باشند از پرسنل کافی، مجرب و کار آزموده و ابزار و وسایل مجهز و مطلوب متناسب با شرایط کار جهت سرویس دهی مربوط به موضوع مزایده استفاده نمایند.
- ۵- هر یک از برندگان مزایده از تمامی ظرفیت محل (سطح متراژ اختصاص یافته) با لحاظ و رعایت کلیه اصول و ضوابط، دستورالعمل‌ها و خط مشی‌هایی که از سوی کارفرما اعلام می‌شود جهت ارائه خدمات با کیفیت مطلوب و مورد نظر استفاده خواهد نمود و موظف به رعایت و اجرای دقیق و کامل ضوابط ابلاغی از سوی کارفرما می‌باشند.
- ۶- برندگان مزایده موظف هستند در سطح متراژ اختصاص یافته، مطابق با ارتفاع (حداکثر ۴ متر) که به تأیید ناظر قرارداد رسیده باشد جهت بهره‌گیری از فضای تعیین شده اقدام به بهره‌برداری مطابق شرایط و ضوابط مقرر نمایند.
- ۷- هر یک از برندگان مزایده می‌بایست در طول مدت قرارداد تمامی سعی و تلاش خود را در جهت ارائه خدمات با کیفیت و ارتقاء بخشیدن و استمرار ارتقاء مطلوب فعالیت‌های عملیاتی (مرتبط با موضوع قرارداد) معطوف دارد و از هر گونه توقف و یا تنزل کیفی در ارائه خدمات اجتناب نماید.
- ۸- برندگان مزایده در طول مدت قرارداد موظف به رعایت کلیه مقررات اعلامی (اعم از موارد برق، تاسیسات و ساخت و ساز و سایر) می‌باشد و قبل از اقدام در این خصوص اخذ مجوزهای لازم از مدیریت مربوطه ضرورت دارد. ضمناً در صورت هر گونه ابهام در موارد مرتبط با تاسیسات الکتریکی و مکانیکی نظر کارشناسی مدیریت خدمات فنی و مهندسی ملاک عمل می‌باشد.
- ۹- ارائه کلیه خدمات در چارچوب موضوع مزایده توسط هر یک از بهره‌برداران در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران می‌بایست بر اساس قیمت متعارف و رعایت حقوق مصرف‌کنندگان و گیرندگان خدمت ارائه گردد.
- تبصره ۴:** برندگان مزایده می‌بایست نسبت به تهیه و نصب جدول قیمت ارائه خدمات در محل غرفه خود به نحوی که کاملاً توسط مشتریان قابل رویت باشد اقدام نمایند.
- ۱۰- برندگان مزایده می‌بایست از تجهیزات و لوازم استاندارد استفاده نمایند.
- ۱۱- برندگان مزایده صرفاً مجاز به بهره‌برداری از فضای اختصاص یافته داخل سالن موضوع مزایده، جهت انجام امور مربوط در شرایط مزایده می‌باشند و هر گونه خدمت دیگر غیر مرتبط موضوع فعالیت تدوین شده ممنوع می‌باشد.
- ۱۲- نظارت بر انجام موضوع مزایده در هر یک از حوزه‌های ذیربط به عهده گروه نظارت بر خدمات نمایشگاهی و بررسی هر گونه امور ساخت و ساز، تاسیساتی، برق و خدمات جانبی مرتبط بعهدہ معاونت فنی و مهندسی خواهد بود.
- ۱۳- ایجاد هر نوع سازه توسط هر یک از بهره‌برداران در فضای اختصاص یافته پس از ارسال طرح و جزئیات و اخذ مجوز کتبی از ناظر قرارداد امکان پذیر خواهد بود.
- ۱۴- بهره‌بردار موظف است به منظور پوشش هرگونه حادثه نسبت به تهیه و ارائه بیمه‌نامه‌های تمام خطر اعم از بیمه‌نامه مسئولیت مدنی در قبال اشخاص ثالث و بیمه مسئولیت مدنی در قبال کارکنان خود و همچنین بیمه‌نامه حوادث، آتش و سوزی سرقت اقدام نمایند.
- ۱۵- کلیه کسورات قانونی از قبیل بیمه و مالیات موضوع قرارداد به عهده برنده مزایده می‌باشد.
- ۱۶- برنده مزایده متعهد به جبران کلیه خسارات مادی و معنوی ناشی از انجام امور مربوط به موضوع قرارداد در قبال کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه کارفرما نخواهد بود.
- ۱۷- بهره‌بردار حق واگذاری تمام یا قسمتی از قرارداد را به غیر نخواهد داشت و در صورت تخلف ضمن فسخ قرارداد نسبت به ضبط ضمانت‌نامه حسن انجام کار اقدام خواهد شد.

"قرارداد"شرکت سهامی نمایشگاه های
مدن الملل، جمهوری اسلامی

- ۱۸- در صورتی که بر اساس گزارش کتبی مدیریت ناظر، بهره بردار در اجرای تعهدات خود از نظر کمی یا کیفی کوتاهی و قصور داشته باشد در مرحله اول تذکر کتبی و در صورت تکرار در مرحله دوم ۱۰ درصد از کل مبلغ اجاره و در مرحله سوم ۲۰ درصد از کل مبلغ اجاره خواهد شد و در صورت ادامه تخلف از سوی بهره بردار، کارفرما مجاز است نسبت به لغو یکطرفه قرارداد اقدام نماید. بهره بردار حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید.
- ۱۹- بهره بردار ملزم به استفاده از وسایل و تجهیزات ایمنی جهت کلیه کارکنان و کارگران می باشد مسئولیت مربوط به سوانح احتمالی و حفاظت بدنی مربوط به کارکنان موضوع قرارداد بعهد بهره بردار است. و می بایستی نسبت به بیمه نمودن کارکنان تحت امر خود اعم از بیمه تامین اجتماعی و مسئولیت مدنی در قبال کارکنان خود اقدام نماید.
- ۲۰- جبران خسارات (مالی، بدنی، فوتی و...) ناشی از بروز حوادث احتمالی عدم رعایت الزامات HSEE به عهده بهره بردار بوده و مسئولیت هرگونه پاسخگویی ناشی از بروز حوادث احتمالی در محاکم قضایی و مراجع ذیصلاح به عهده بهره بردار می باشد.
- ۲۱- رعایت کلیه قوانین و مقررات حوزه روابط کارگری و کارفرمایی مندرج در قانون کار و تأمین اجتماعی فیما بین بهره بردار و کارکنانش الزامی بوده و هرگونه پاسخگویی به مراجع و هیات های حل اختلاف وزارت کار و رفاه اجتماعی و سایر مراجع ذیربط به عهده بهره بردار می باشد.
- ۲۲- بهره بردار اقرار می نماید هیچگونه وجهی یا تضمینی تحت هیچ یک از عناوین حقوقی بابت سرقت یا حق کسب و پیشه و تجارت و غیره به هر شکل و صورت پرداخت ننموده و هیچگونه ادعائی به هر نحو در این خصوص نخواهد داشت.
- ۲۳- فضا و اموال و تجهیزات احتمالی مربوط به کارفرما طی صورتجلسه ای با حضور نمایندگان شرکت (امین اموال، نماینده گروه نظارت بر خدمات نمایشگاهی، نماینده معاونت فنی و مهندسی و مدیریت حراست) و بهره بردار تحویل و تحول خواهد گردید و بهره بردار موظف است در پایان مدت قرارداد بر اساس صورتجلسه ای با حضور مدیریتهای مذکور، اموال فوق را صحیح و سالم تحویل نماید و نسبت به تسویه حساب اقدام نماید.
- ۲۴- کلیه هزینه های مصرفی آب، برق، گاز، تلفن و هزینه های پرسنلی از جمله: بیمه مسئولیت مدنی، حوادث و سوانح و بیمه تامین اجتماعی، مالیات و سایر موارد مشابه بر عهده بهره بردار خواهد بود.
- ۲۵- بهره بردار متعهد می گردد در پایان قرارداد فی مابین نسبت به تخلیه و تحویل زمین به صورت خام (بدون حصار) و نظافت فضاهای مربوطه اقدام و به نماینده کارفرما تحویل نماید. در غیر اینصورت کارفرما حق دارد خود راساً نسبت به انجام تخلیه محل اقدام، و هزینه خسارت وارده به محل را به اضافه ۱۵ درصد از محل چک تضمین تخلیه و ضمانت حسن انجام معامله برداشت نماید.
- شرایط فنی سازه:**
- ۱- ارتفاع سازه می بایست ۴ متر در نظر گرفته شود.
 - ۲- استفاده از سقف برای سازه غرفه ممنوع می باشد.
 - ۳- هر غرفه می بایست دارای دیواره های مستقل بوده و از سازه غرفه مجاور استفاده ننماید.
 - ۴- سازه اصلی غرفه ها می بایست از قوطی با ارتفاع مناسب با سازه و با صفحه به زمین رول بولت شود.
 - ۵- نمای بیرونی می بایست مطابق نظر ناظر قرارداد و بشرح ذیل طراحی گردد.
- الف: نمای بیرون با استفاده از **MDF ۸ میلی** متر با رنگ کرم تیره طرح چوب باشد.
- ب: پوشش دیوارهای داخلی می بایست به تایید معاونت فنی و مهندسی و ناظر قرارداد برسد.
- ج: لحاظ نکات ایمنی در ساخت سازه و استفاده از متریال مناسب به جهت جلوگیری از خطرات احتمالی می بایست در دستور کار قرار گیرد.
- د: درب ورودی غرفه ها می بایست دارای استحکام کافی و با رنگ پوشش بیرونی هماهنگ باشد.
- ه: ابعاد درب دو لنگه ۱۸۰ سانتی متر و ارتفاع آن ۲/۵۰ سانتی متر باشد.

"قرارداد"شرکت سهامی نمائندگی
مدن الملک، جمهوری اسلامی

و: کلیه غرف ها می بایست دارای سردرب معرفی ارائه خدمات خود باشد و عرض آن ۵۰ سانتیمتر و از MDF که نام و شرایط خدمت دهنده CNC شده باشد.

۶- موضوع مزایده فقط تحویل زمین میباشد و ساخت غرفه مطابق نظر کارفرما بر عهده برنده مزایده می باشد.**ماده ۹- توافقات اساسی:**

۱. بهره بردار متعهد می گردد در پایان مدت قرارداد نسبت به تخلیه محل فعالیت و پس از انجام نظافت کامل فضای مورد نظر را به نماینده شرکت تحویل نماید.

۲. خدمات مورد اشاره در قرارداد هیچگونه رابطه استخدامی بین شرکت و پرسنل بهره بردار ایجاد نمی نماید.

۳. بهره بردار ضامن اموالی است که در رابطه با این قرارداد در اختیار وی قرار داده شده است.

۴. بهره بردار نسبت به اسقاط کافه اختیارات از جمله خیار غبن خود هر چند فاحش اقدام نمود.

۵. در صورت خاتمه قرارداد (خواه به جهت انقضاء، خواه به جهت فسخ و خواه به هر علت و سبب دیگر) بهره بردار با علم و آگاهی کامل به شرکت اجازه، نمایندگی و وکالت تام و مطلق می دهد که در صورت عدم تحویل به موقع ملک مورد انتفاع، شرکت بتواند خود را سبب به ورود به مکان مورد بهره برداری و تخلیه، تحویل و در اختیار گرفتن ملک، اقدامات مقتضی خویش را انجام دهد و با هزینه بهره بردار نسبت به جمع آوری و انتقال اموال وی به انبار دپوی نمایندگی اقدام نماید و در این راستا حق طرح هرگونه اعتراض و شکایتی را از خود سلب و اسقاط می نماید.

۶. جبران خسارات (مالی، بدنی، فوتی و ...) ناشی از بروز حوادث احتمالی عدم رعایت الزامات HSEE به عهده بهره بردار بوده و مسئولیت هر گونه پاسخگویی ناشی از بروز حوادث احتمالی در محاکم قضایی و مراجع ذیصلاح به عهده بهره بردار می باشد.

۷. رعایت کلیه قوانین و مقررات حوزه روابط کارگری و شرکتی مندرج در قانون کار و تأمین اجتماعی فی مابین بهره بردار و کارکنانش الزامی بوده و هر گونه پاسخگویی به مراجع و هیات های حل اختلاف وزارت کار و سایر مراجع ذیربط به عهده بهره بردار می باشد.

۸. بهره بردار اقرار می نماید هیچگونه وجهی یا تضمینی تحت هیچ یک از عناوین حقوقی بابت سرقتی یا حق کسب و پیشه و تجارت و غیره به هر شکل و صورت پرداخت ننموده و هیچگونه ادعائی به هر نحو در این خصوص نخواهد داشت.

ماده ۱۰- مرجع حل اختلاف:

در صورت بروز هرگونه اختلاف در اجرای این قرارداد و موارد مرتبط با آن اعم از تفسیر و اجرا، ابتدای جلسه ای موضوع در کمیته ای با حضور نمایندگان طرفین طرح تا نسبت به حل و فصل اختلافات فی مابین اقدام شود. چنانچه اختلافات فی مابین مرتفع نگردد موضوع از طریق مراجع قضایی قابل پیگیری خواهد بود.

ماده ۱۱- فورس ماژور:

۱- چنانچه هر یک از طرفین بعثت حوادث فورس ماژور نظیر اپیدمی و شیوع بیماری های همه گیر، جنگ، سیل، زلزله، آتش سوزی و طوفان مطلقاً و نوعاً نتواند تعهدات خود را انجام دهد و یا در اجرای تمام یا قسمتی از تعهداتش تأخیر حاصل گردد، مسئولیتی در قبال عدم انجام آن قسمت از تعهدات که مشمول فورس ماژور بشرح فوق بوده است نداشته و متناسب با مدت فورس ماژور بمدت قرارداد اضافه خواهد شد. هر یک از طرفین در صورت حدوث فورس ماژور مکلف است طرف دیگر را حداکثر ظرف ۱۵ روز از وجود کیفیت، شروع و ختم آن رسماً همراه تأیید مقامات رسمی کشور مبنی بر حدوث عامل مورد استناد مطلع نماید.

۲- چنانچه فورس ماژور بیش از دو ماه بطول انجامد، طرفین برای تجدید نظر احتمالی در قرارداد و پیدا نمودن راه حل مناسب برای رفع مشکل به مذاکره خواهند پرداخت. مع الوصف شرکت در هر حال می تواند بنا بر صلاحدید خود قرارداد را قبل از انقضاء مهلت مزبور بطور یکطرفه بدون ضرورت رجوع به دادگاه یا مراجع قضایی در جهت تأیید و تنفیذ فسخ اقدام به فسخ قرارداد نماید.

"قرارداد"شرکت سهامی نمایشگاه های
مدن العلم، جمهوری اسلامی

۳- بهره بردار هرگونه ادعا دائر بر عدم انجام تعهدات به واسطه حدوث حوادث غیرقابل پیش بینی را که مجزای از فورس ماژور و قوه قاهره است از خود سلب و ساقط نموده و بر این اساس تمام پیش بینی های لازم را با مخاطرات آن در نظر گرفته و در مقام انعقاد عقد برآمده است و در آتیه هرگونه ادعایی دائر بر عدم امکان اجرای تعهدات براساس عوامل و حوادث غیرقابل پیش بینی، غیر قابل استماع خواهد بود.

ماده ۱۲- فسخ قرارداد و جرائم:

در موارد ذیل شرکت می تواند بطور یکطرفه بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی صرفاً با ارسال یک فقره نامه اداری نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید و بهره بردار طرح هرگونه ایراد، اعتراض و ادعایی را از خود سلب و ساقط می نماید.

۱- در صورت بروز هرگونه تخلف توسط بهره بردار به تشخیص شرکت

۲- احراز واگذاری تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد توسط بهره بردار به غیر، اعم از مشارکت، نمایندگی و..... بدون موافقت کتبی شرکت

۳- ارتکاب یکی از اعمال مقرر در بندهای ماده یک آیین نامه مصوبه هیأت وزیران به شماره ۷۳۳۷۷/ت ۳۰۳۷۴ مورخ ۱۳۸۳/۱۲/۲۲ توسط بهره بردار

۴- در صورت احراز شمول قانون منع مداخله ی کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷ و اصل ۱۴۱ قانون اساسی نسبت به بهره بردار

۵- تأخیر در شروع بکار بیش از ۷ روز از تاریخ ابلاغ قرارداد

۶- عدم اجرای تمام یا قسمتی از مواد قرارداد در مواعد پیش بینی شده

۷- غیبت بدون اجازه بهره بردار و یا تعطیل کردن کار بدون کسب اجازه کتبی از شرکت، در کلیه موارد مذکور تشخیص و نظر شرکت، ملاک عمل خواهد بود.

۸- دیرکرد در به سرانجام رساندن (راه اندازی و بهره برداری) موضوع قرارداد پس از اخطار شرکت

۹- در صورتی که بنا به تشخیص شرکت بهره بردار قادر به انجام موضوع قرارداد نباشد.

تبصره ۵: در کلیه موارد ذکر شده ضمانت نامه انجام تعهدات و سایر تضامین به نفع شرکت ضبط و خسارات وارده به شرکت از بهره بردار اخذ خواهد شد و ضمن اینکه بهره بردار در اینخصوص هر گونه ایراد و ادعای بعدی را از خود سلب و ساقط می نماید

تبصره ۶: در کلیه مواردی که شرکت به صورت یکجانبه نسبت به فسخ قرارداد اقدام می نماید، شرکت می تواند بدون اخذ مجوز و یا تاییدیه از مراجع قضایی و حل اختلاف راساً نسبت به تخلیه اقدام نماید.

ماده ۱۳- نشانی طرفین جهت انجام مکاتبات:

۱- نشانی شرکت: تهران - بزرگراه شهید چمران - صندوق پستی ۱۴۹۱-۱۹۳۹۵ تلفن ۲۱۹۱۹

۲- نشانی بهره بردار: تهران- پاسداران- خیابان نگارستان پنج (حاج هادی) پلاک ۱۰ زنگ ۲ همراه: ۰۹۱۲۸۴۸۷۳۷۰ کد پستی:

۱۶۶۴۷۱۳۸۶۳

تبصره ۷: اقامتگاه قانونی طرفین همان است که در بندهای ۱ و ۲ درج گردیده است. لذا انجام هرگونه مکاتبات و مراسلات از طریق پست دو قبضه به نشانی های مزبور ابلاغ تلقی می شود. بدیهی است طرفین موظف هستند در صورت تغییر آدرس طرف دیگر را ظرف مدت یک هفته مطلع نماید در غیر اینصورت آدرس های فوق اقامتگاه قانونی آنها خواهد بود و ابلاغ به اقامتگاههای مذکور معتبر بوده و واجد آثار قانونی و حقوقی است و به منزله ابلاغ واقعی یا قانونی تلقی خواهد شد (وفق مواد ۱۰۱۰ قانون مدنی و ۷۲ قانون آئین دادرسی مدنی).

شماره سند: AD-FR-۱۰۶-۰۱

ویرایش: اول

شماره:

تاریخ:

پیوست:

"قرارداد"



شرکت سهامی نمایشگاه های
بازار سرمایه، جمهوری اسلامی ایران

ماده ۱۴- محل انعقاد قرارداد:

محل انعقاد قرارداد شرکت سهامی نمایشگاه های بین المللی ج.ا.ایران به آدرس مصرح در بند ۱ ماده ۱۳ می باشد.

ماده ۱۵- تعداد نسخ و امضاء کنندگان:

این قرارداد در ۵ نسخه متحدالمتن مشتمل بر ۱۵ ماده ۷ تبصره در ۸ صفحه تنظیم، امضاء و مبادله گردید و هر یک از نسخ حکم واحد را داراست.

خانم حمیرا قاسمی

شرکت سهامی نمایشگاه های بین المللی ج.ا.ایران

رئیس هیأت مدیره و مدیر عامل

عضو هیأت مدیره

ذیحساب و مدیر امور مالی

کارشناس امور قراردادهای سامان سعیدی	رئیس گروه امور حقوقی و قراردادهای هوشمند جوزانی	ناظر قرارداد گروه نظارت بر خدمات نمایشگاهی	معاون ذیحساب و مدیر امور مالی
امضاء و تاریخ	امضاء و تاریخ	امضاء و تاریخ	امضاء و تاریخ