

" قرارداد "شرکت سهامی نمایشگاه های
بین المللی جمهوری اسلامی ایران**ماده ۱- طرفین قرارداد:**

این قرارداد بین شرکت سهامی نمایشگاههای بین المللی ج.ا.ایران به شماره ثبت ۳۰۷۲ و شناسه ملی ۱۴۰۰۲۹۱۸۴۷۴ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۴۳۶۳۱۶ به نمایندگی صاحبان امضاء (رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل، عضو هیأت مدیره و ذیحساب) که از این پس اختصاراً "کارفرما" نامیده میشود از یک طرف و شرکت **تکناز الکترو توان** به شماره ثبت ۳۶۸۷۸۰ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۶۸۴۸۴۳۷۹ و شماره شناسه ۱۰۳۲۰۱۸۰۲۸۶ به نمایندگی آقای رضا صفایی پور یگانه به عنوان مدیر عامل به شماره کد ملی ۴۱۳۲۵۷۷۶۸۶ که در این قرارداد اختصاراً "پیمانکار" نامیده میشود از طرف دیگر، به استناد بند (۱) دومین صورتجلسه کمیسیون معاملات مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۲ با قبول شرایط و موارد ذیل منعقد می گردد.

ماده ۲- اسناد و مدارک پیوست قرارداد۱-۲ روزنامه رسمی آگهی تأسیس شرکت **تکناز الکترو توان**۲-۲ روزنامه رسمی آخرین تغییرات شرکت **تکناز الکترو توان**

تبصره: امضاء ذیل این قرارداد توسط نماینده پیمانکار به منزله تأیید صحت اسناد و مدارک ارائه شده می باشد و مسئولیت هرگونه خلاف واقع بودن مستندات ارائه شده توسط پیمانکار متوجه امضاء کننده مربوطه خواهد بود و امضاء کننده موصوف تأیید و تصدیق می نماید که مستندات ارائه شده مبتنی بر آگهی تأسیس و آخرین تصمیمات و تغییرات بوده که در مرجع ثبت شرکتها درج و آگهی شده و دلالت بر سمت امضاء کننده ذیل قرارداد می نماید.

ماده ۳- موضوع قرارداد:

" راهبری، نگهداری، سرویس دوره‌ای و تعمیرات جزئی اضطراری و آماده به کار نمودن شبکه توزیع رینگ دو مداره و تجهیزات برق فشار متوسط پستهای ۲۰ کیلوولت شبکه توزیع و تاسیسات الکتریکی برق فشار ضعیف [۲۳۰/۴۰۰]، دیزل ژنراتورها، برق اضطراری ساختمانهای اداری و غیر اداری، سالنها، انبارها و تمامی محوطه شامل سیستمهای توزیع، انتقال، کلیه روشنایی های (عمومی، اضطراری، موضعی، نما و محوطه) بطور شبانه روزی در محدوده و مجموعه نمایشگاه بین المللی تهران و کانالهای ارتباطی بین آنها (بطور شبانه روزی)"

ماده ۴- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

مبلغ ماهانه این قرارداد ۳,۹۴۰,۱۴۴,۱۸۰ ریال و در مجموع مبلغ کل قرارداد با لحاظ و در نظر گرفتن ۲۷٪ افزایش حقوق و دستمزد در سال ۱۴۰۲ از سوی وزارت کار و رفاه اجتماعی ۴۳,۳۴۱,۵۸۵,۹۸۰ ریال بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد که بر مبنای صورت کار ارائه شده توسط پیمانکار و تأیید ناظر قرارداد و پس از کسر کلیه کسورات قانونی به نام طرف قرارداد پرداخت خواهد شد.

تبصره: مبلغ مربوط به مالیات بر ارزش افزوده براساس قانون و در صورت ارائه گواهینامه ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده از سوی پیمانکار، قابل پرداخت به پیمانکار خواهد بود.

ماده ۵- مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۲/۲/۱ لغایت ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ به مدت ۱۱ ماه می باشد.

ماده ۶- نظارت:

هماهنگی و نظارت بر عملکرد پیمانکار بر عهده مدیریت خدمات فنی و مهندسی میباشد.

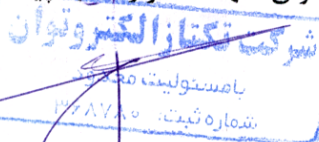
ماده ۷- تضمین انجام تعهدات:

الف) پیمانکار قبل از امضاء قرارداد معادل ۱۰ درصد کل مبلغ قرارداد را بصورت ضمانت نامه بانکی معتبر، بعنوان تضمین انجام تعهدات به کارفرما تسلیم خواهد نمود تا در صورت قصور و مسامحه در اجرای هر یک از تعهدات خود بدون تشریفات قانونی تضمین مزبور را به نفع خود ضبط و وصول نماید.

ب) از بابت سپرده حسن انجام کار، ۱۰ درصد از هر پرداخت به پیمانکار کسر می گردد و پس از پایان قرارداد و تأیید انجام کار براساس موضوع قرارداد و پس از حصول شرایط مندرج در قرارداد (از حیث زمان و کم و کیف اجرای تعهدات قرارداد) به پیمانکار مسترد می گردد.

ماده ۸- تعهدات کارفرما:

۱. معرفی ناظر به پیمانکار.



"قرارداد"



۲. پرداخت حق الزحمه پیمانکار بر اساس صورت وضعیت تأیید شده توسط ناظر وارائه فهرست پرداخت ماهانه بیمه کارگران از جانب نماینده پیمانکار و تأیید نهایی نماینده کارفرما پس از اعمال کلیه کسورات قانونی و سایر مفاد قرارداد.

۳. در اختیار قراردادن فضای در حد مقدورات به تشخیص کارفرما جهت تجهیز کارگاه.

ماده ۹- تعهدات پیمانکار:

شرایط خصوصی:

۱. راهبری، نگهداری، سرویس دوره‌ای و تعمیرات جزئی اضطراری و آماده به کار نمودن تمامی تجهیزات و تاسیسات الکتریکی فشار ضعیف، تابلوهای توزیع تا مصرف کننده ها و نقاط برداشت نیرو شامل تابلوهای اصلی و فرعی و باکسهای توزیع، کابلها، سیمها، سرکابلها، لوله ها، سینی و نردبان کابل، داکت، کانال و سایر مجراهای عبور سیم و کابل، چراغهای اداری، صنعتی و محوطه، پریزهای تکفاز و سه فاز و سایر تاسیسات الکتریکی فشار ضعیف جهت ساختمانها (اداری، مسکونی، تفریحی، ورزشی، انبار و...)، سالنهای نمایشگاهی، محوطه خیابانها و تجهیزات برق فشار ضعیف پستهای ۲۰ کیلو ولت تمامی سایت و منطقه تحت تملک نمایشگاه بین المللی بعهد پیمانکار می باشد.

۲. راهبری، نگهداری، سرویس دوره‌ای و تعمیرات جزئی اضطراری و آماده به کار نمودن تجهیزات و سیستمهای برق توزیع، انتقال و روشنایی (عمومی، اضطراری، موضعی، نما و محوطه) واقع در کلیه ساختمانهای اداری و غیر اداری، خیابانها، سالنهای نمایشگاهی در محدوده و حوزه کامل محوطه نمایشگاه بین المللی بعهد پیمانکار می باشد.

۳. راهبری، آماده به کار، نگهداری و سرویس دوره ای و تعمیرات جزئی شبکه تامین، توزیع و تبدیل ۲۰ کیلو ولت شامل: از پست ۶۳/۲۰ کیلو ولت اوین (محل تحویل انشعاب اصلی) کلیه تجهیزات نوزده پست شامل یک پست اصلی کلید زنی واقع در درب غربی، ۱۳ پست ۲۰ کیلوولت دوبله، دو پست ۲۰ کیلوولت تک مداره روشنایی و سه پست ۲۰ کیلوولت یکی واقع در گلخانه سابق جنب پمپ بنزین و پست کامپکت سالن ۵ و پست کامپکت جنب سالن ۳۷ a شبکه توزیع ۲۰ کیلو ولت با بهره گیری از متخصصین با صلاحیت فنی مرتبط و تجهیزات کامل، ابزار کار و امکانات مورد نیاز به نحوی که تمامی شبکه ۲۰ کیلو ولت متعلق به نمایشگاه بصورت سالم و کامل و آماده به کار باشد بعهد پیمانکار می باشد و تامین کلیه وسایل دسترسی به محل کار و تسریع در انجام دستور کارها از قبیل خودرو عیب یاب کابلهای ۲۰ کیلو ولت، کلیه لوازم و تجهیزات مربوط به راهبری برق فشار ضعیف و متوسط بعهد پیمانکار می باشد. (کارفرما هیچگونه مسئولیتی جهت تامین تجهیزات در راهبری مذکور را عهده دار نمی باشد)، لازم به ذکر در دستور کارهای بهسازی و نوسازی جزئی نیز طبق همین بند از طرف پیمانکار اقدام خواهد شد.

۴. پیمانکار می بایست کلیه تجهیزات فشار متوسط از پست پاساژ اوین تا کلیه پستهای کلید زنی داخلی نمایشگاه شامل انتقال، توزیع، حفاظت کلید زنی، تنظیم رله های موجود در پستها با استفاده از رایانه و نرم افزارهای مرتبط، تنظیم و چک کردن دستگاههای اندازه گیری، کابلهای ارتباطی (روغنی - خشک)، سیستم های ارت و... را بازدید و آماده بکار نماید. لازم به ذکر است در مواقع حساس و هنگام برگزاری نمایشگاه در صورت معیوب و از مدار خارج شدن تراس، دژنکتور، سکسیونر، رله و... موجود در پست های نمایشگاه، پیمانکار باید توانایی تهیه و نصب لوازم را در اسرع وقت داشته باشد و هزینه تهیه لوازم آن بعداً توسط کارفرما پرداخت خواهد شد و پیمانکار نباید تعللی در رفع عیب به علت عدم پرداخت هزینه لوازم توسط کارفرما را داشته باشد و مسئولیت کلیه عواقب و تاخیرات آن بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۵. راهبری، نگهداری، سرویس دوره‌ای و تعمیرات جزئی اضطراری و آماده به کار نمودن روشنایی و نور پردازی محوطه شامل: کلیه برجهای نوری، پایه های روشنایی خیابانی، نما، چراغهای پارکی و... با تجهیزات و ماشین آلات مناسب در محدوده و محوطه نمایشگاه بعهد پیمانکار می باشد.

۶. پیمانکار متعهد است کلیه تجهیزات برق فشار ضعیف و فشار متوسط پستهای ۲۰ کیلو ولت و... را بلافاصله پس از امضاء و مبادله قرارداد تحویل گرفته و کلیه نواقص مشهود در پست ها را با ذکر مشخصات کامل با حضور نماینده مدیریت خدمات فنی و مهندسی نمایشگاه، صورت جلسه نموده تا پس از تامین اقلام مورد نیاز توسط نمایشگاه، پیمانکار نسبت به رفع آنها اقدام نماید لازم به ذکر است در صورت عدم اعلام نواقص از سوی پیمانکار در زمان تحویل گرفتن سیستم هیچ گونه عذری در طول مدت قرارداد در خصوص خراب بودن سیستم از قبل مورد قبول نمی باشد و پیمانکار می بایست به هزینه خود (هزینه اجرا و نصب) نسبت رفع نواقص اقدام نماید.

۷. پیمانکار موظف است سرویس های پیشگیرانه کلیه پست های ۲۰ کیلو ولت و تجهیزات برق فشار ضعیف ذکر شده در بندهای (و) را به طور کامل در طول مدت قرارداد و با برنامه از پیش تعیین شده با هماهنگی نماینده مدیریت خدمات فنی و مهندسی انجام نماید.



شرکت سهامی نمایشگاه های
بین المللی جمهوری اسلامی ایران

" قرارداد "

شماره سند : AD-FR-۱۰۶-۰۱

ویرایش : اول

شماره :

تاریخ :

پیوست :

۸. پیمانکار موظف است در صورت قطع برق و هرگونه اتصالی و یا معایب پیش آمده یا قطع شدن کابل‌های ۲۰ کیلو ولت (فشار متوسط) و شبکه فشار ضعیف تحت پوشش قرارداد به محض اطلاع و با توجه به موقعیت خاصی که نمایشگاه دارد، بلافاصله پس از هماهنگی با دستگاه ناظر در هر ساعت از شبانه روز با اکیپ فنی و متخصص و نیروی انسانی و تجهیزات لازم جهت رفع عیب اقدام و نسبت به عیب‌یابی با خودرو عیب یاب تا حصول نتیجه (به تعداد دفعات مورد نیاز)، حفاری (به میزان مورد نیاز)، تهیه و اجرای کابل و تهیه و مفصل بندی لازم با کابل‌های مورد نیاز و یا سرکابل‌های مورد احتیاج و انواع تست اقدام نماید. (فقط هزینه خرید کابل، مفصل کابل و سر کابل پس از تأیید ناظر، توسط کارفرما قابل پرداخت خواهد بود).
۹. پیمانکار می بایست با توجه به عمر بالای تجهیزات منصوبه در سایت نمایشگاه و با توجه به حساسیتهای موجود در سلامت شبکه توزیع و انتقال برق فشار متوسط و فشار ضعیف، توان و آمادگی کامل برای برطرف نمودن آسیب ها و نواقص احتمالی پیش بینی نشده را داشته باشد، بدیهی است بهای عادلانه مصالح به تشخیص کارفرما خارج از موارد ذکر شده در شرایط فنی قرارداد با دستور دستگاه نظارت طبق فاکتورهای خرید لوازم و تجهیزات با توجه به حساسیتهای موجود در سلامت شبکه توزیع و انتقال برق فشار متوسط و فشار ضعیف شرکت سهامی نمایشگاه ها و پس از تأیید مدیریت خدمات فنی و مهندسی از سوی کارفرما (بدون پرداخت هزینه دستمزد) قابل پرداخت خواهد بود.
۱۰. در صورت بروز هر گونه حوادث از قبیل اتصالی های احتمالی در سیستمهای برق رسانی به هر دلیل که باعث قطع برق شود، مانور لازم (قطع و وصل های لازم) و پیگیری مجوزها و هماهنگی برون سازمانی از قبیل شرکت توزیع برق منطقه ای، دیسپاچینگ، پست ۶۳ برق اوین، شهرداری منطقه بر عهده پیمانکار می باشد و باید هزینه های آن را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید. لازم به توضیح است در صورت عدم توان پیمانکار در هماهنگی برون سازمانی با توجه به حساسیتهای موجود در راهبری بهینه موضوع قرارداد و درج گزارشهای دستگاه ناظر مبنی بر صحت عدم توانمندی پیمانکار، کارفرما را مختار می سازد تا به صورت یک طرفه قرارداد را فسخ و پیمانکار حق هرگونه اعتراض به مراجع ذی صلاح را از خود سلب می نماید.
۱۱. پیمانکار موظف است نسبت به سرکشی و بازدید مرتب (روزانه) از پستهای فشارقوی برق اقدام نموده و در صورتی که ترانسها و سرکابلها و دژنکتورها احتیاج به تعمیر، سرویس و روغن ریزی داشته باشند بلافاصله اقدام به تحویل اقلام مورد نیاز از انبار اقدام و نسبت به سرویس و رفع عیب و روغن ریزی در اسرع وقت اقدام نماید به طوری که مرتب شیشه روغن نماهای سرکابلها و ترانسها کامل (فول) نشان دهند (هرگونه قطع برق با هماهنگی و اطلاع قبلی با واحد برق انجام گردد) و مسئولیت هرگونه نواقص احتمالی بر عهده پیمانکار می باشد.
۱۲. تهیه روغن سر کابل، روغن دژنکتور، روغن ترانس، کنتاکتور شور و سایر لوازم مصرفی جهت سرویس پست های ۲۰ کیلو ولت به طور کامل بر عهده پیمانکار می باشد و باید هزینه آن را در قیمت خود لحاظ نماید.
۱۳. پیمانکار می بایست پیش بینی و تهیه لیست لوازم مصرفی را بر حسب تشخیص به صورت دوره ای به دستگاه نظارت اعلام نماید تا در جبهه کاری در مواقع فورس ماژور خللی ایجاد نگردد و در صورت هر گونه سهل انگاری در اعلام لیست می بایست خود راساً نسبت به تهیه، حمل، نصب و راه اندازی و نرمال کردن شبکه برق فشار متوسط و ضعیف بدون درخواست وجه لوازم از کارفرما و بدون فوت وقت اقدام نماید، بدیهی است تعلل کارفرما در خرید لوازم رافع مسئولیت پیمانکار در مواقع فورس جهت تهیه لوازم نمی باشد و پیمانکار باید توانایی مالی کافی جهت تهیه کلیه تجهیزات فشار متوسط و ضعیف در مواقع فورس و اضطراری جهت تامین پایداری شبکه برق مجموعه را داشته باشد.
۱۴. تهیه کلیه لوازم و تجهیزات جهت انجام موضوع قرارداد در بخش برق فشار متوسط و ضعیف از قبیل جرثقیل سنگین، دستگاه عیب یاب جهت شناسائی دقیق محل عیب در کابلها و مفاصل زیرزمینی، کمپرسور، کامیون کفی جهت انتقال تجهیزات و کامیون حمل نخاله و ... به طور کامل بر عهده پیمانکار می باشد و باید هزینه آن را در قیمت خود لحاظ نماید.
۱۵. پیمانکار موظف است نسبت به سرویس و تست های دوره ای جهت تجهیزات، ترانسفورماتورها، بریکرها و سکسیونرها، دژنکتور، کلید های اتوماتیک، برقگیر، تنظیم کلیدها، کنترل ارتینگ، تستهای عایقی، تستهای ولتاژ و کلیه تجهیزات مرتبط با موضوع قرارداد را به صورت دوره ای و منضم با ارائه گزارش مربوطه بدون درخواست وجه اضافی به نحو احسن عمل نماید.
۱۶. انجام کلیه تعویض ها در بخش تجهیزات برق فشار ضعیف و متوسط و تعمیرات جزئی و دستورات کارفرما (مرتبط با خدمات راهبری و نگهداری و آماده به کار بودن) تا سقف مبلغ معاملات جزئی (مطابق دستورالعمل ابلاغی دولت) در هر کار اعلامی از سوی کارفرما و به هر تعداد جزو وظیفه راهبر می باشد و باید هزینه انجام آن را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید و هیچ هزینه ای بابت دستمزد و انجام کار (تا سقف معاملات تعیین شده جزئی) به پیمانکار بابت انجام کار پرداخت نخواهد شد، لازم به توضیح است تهیه اقلام جهت انجام کارهای فوق بعهدہ کارفرما خواهد بود.

شماره ثبت: ۶۸۷۸۰

" قرارداد "



۱۷. پیمانکار موظف است نگهداری و سرویس دوره ای و تعمیرات جزئی تجهیزات بخش فشار ضعیف (تابلوها، کابلهای تغذیه، روشنائی، کلید زنی برحسب نیاز، تعمیرات و بهسازی کلیه تجهیزات فرسوده مرتبط با موضوع قرارداد و...) کلیه موتورهای برق اضطراری، دیزل ژنراتورهای (ساختمان های فنی، اداری، رفاهی، سالن میلاد، سالن خلیج فارس و کلیه سالن های نمایشگاهی و...) منصوبه در نقاط توزیع و در حال نصب با کلیه تجهیزات مرتبط را با نفرات ماهر و دارای صلاحیت فنی در هر ساعت تامین و انجام نماید.

۱۸. راهبری، آماده به کار، نگهداری و سرویس دوره ای و تعمیرات جزئی تمامی تاسیسات الکتریکیال مجموعه های ورزشی منصوبه (شامل کلیه فضاهای ورزشی تحت تملک سایت نمایشگاه) شامل نگهداری و با کلیه تجهیزات مرتبط به نحو احسن و با کیفیت منطبق با شرایط استاندارد های فنی مصوب جاری کشور بعهد پیمانکار می باشد.

۱۹. راهبری، آماده به کار، نگهداری و سرویس دوره ای و تعمیرات جزئی تمامی تابلوهای انشعاب برق اصلی و فرعی (کلیه سرویسهای الکتریکی و مکانیکی)، تابلوهای روشنائی، تابلوهای بخش فشار ضعیف کلیه پستهای بیست کیلو ولت، کابلهای منشعب برق سالنهای نمایشگاهی، پوشش حفاظت کلیدها و فیوزها با رعایت مقررات ملی ساختمان ایران، مصوب معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست محترم جمهوری علی الخصوص نشریات ۱۱۰ جلد یک و دو و آخرین مبحث مقررات ملی ساختمان بعهد پیمانکار می باشد.

۲۰. راهبری، آماده به کار، نگهداری و سرویس دوره ای و تعمیرات جزئی کلیه خطوط کابلهای فشار ضعیف و جریان ضعیف، چراغهای روشنائی خیابانی و سایر چراغهای سطح محوطه نمایشگاه با ابزار و امکانات مناسب و مورد نیاز و بر طرف نمودن عیوب در بازه زمانی مورد تایید دستگاه نظارت تامین نماید.

۲۱. تعویض و تعمیر جزئی چراغها، تعویض کلیه خاموشی های شامل ساختمانها، سالنهای و محوطه نمایشگاه همیشه آماده به کار و نصب و جمع آوری و اجرای چراغ های تزئینی در مکانهای اعلامی مورد نیاز در مراسم ها و اعیاد برحسب دستور دستگاه ناظر بر قرارداد بعهد پیمانکار می باشد.

۲۲. بازدید، تعمیرات جزئی و رفع خسارت احتمالی و بهره برداری تمامی کابلها و تابلوهای انشعاب برق سالنهای نمایشگاهی قبل و بعد از انجام هر نمایشگاه جهت پوشش استاندارد و همیشه آماده به کار کلیه سیستمهای توزیع برق فشار ضعیف موضوع قرارداد و گزارش آن به کارفرما، بعهد پیمانکار می باشد.

۲۳. شرح مختصری از سرویسهای مورد نظر که می بایست توسط پیمانکار در شبکه برق فشار متوسط و ضعیف انجام گردد:

۱- ۲۳ آچارکشی قسمتهای مختلف و اتصالات الکتریکی و کنترل برقراری مطمئن کلیه اتصالات

۲- ۲۳ آچارکشی و کنترل کلیه سرکابلها و ارسال گزارش دوره ای، در صورت نیاز به تعویض سرکابلها پیمانکار می بایست پس از تامین مصالح از طرف کارفرما بدون فوت وقت اقدام نماید.

۳- ۲۳ کنترل و آچارکشی و نظافت کلی باسبار و برقراری ایمنی کلیه تجهیزات منصوبه

۴- ۲۳ بازدید سوئیچهای کمکی کنتاکتورها و سایر قطعات و آچارکشی آنها

۵- ۲۳ کنترل سطح روغن کلیه تجهیزات

۶- ۲۳ کنترل عملکرد صحیح ترمومترها، ترموستات و دمای مطمئن محیط به صورت اتوماتیک و دستی می بایست به وضعیت مطلوب دست یافت

۷- ۲۳ کنترل برقراری سیستم ارت تابلوها و تست دوره ای توسط دستگاه های استاندارد و کالیبره شده و ارسال گزارشهای دوره ای

۸- ۲۳ کنترل کلیه مقره ها و نقاط اتکائی از نظر ترک خوردگی و عایق بودن و تأیید سلامت آنها و در صورت عدم اعلام و رفع عیوب احتمالی کلیه مسئولیت به عهده پیمانکار می باشد

۹- ۲۳ کنترل عملکرد قطع و وصل دستی و الکتریکی کلیدها مرتبط با تجهیزات

۱۰- ۲۳ کنترل وضعیت ریلهای هدایت کننده کلید به داخل و خارج و تمیزکاری آنها

۱۱- ۲۳ کنترل ترمینالهای خروجی و ورودی فشار ضعیف در پستهای در حال سرویس و آچارکشی آنها

۱۲- ۲۳ کنترل صدای غیرعادی و رفع عیوب احتمالی و اعلام گزارشهای عملیات صورت پذیرفته

۱۳- ۲۳ کنترل فیوزها و کلیه لوازم حفاظتی

۱۴- ۲۳ کنترل رطوبت گیر ترانسها و بر طرف نمودن نواقص احتمالی

۱۵- ۲۳ کنترل صحت کارکرد و عملکرد ترانسفورماتورها، کلیدها، رله ها، ترمومترها، هواکشها و سایر تجهیزات داخل پستها و پس از اخذ دستور کار دستگاه نظارت نسبت به بر طرف نمودن نواقص در اسرع وقت



شرکت سهامی نمایشگاه های
بین المللی جمهوری اسلامی ایران

" قرارداد "

شماره سند : AD-FR-۱۰۶-۰۱

ویرایش : اول

شماره :

تاریخ :

پیوست :

- ۱۶-۲۳ آزمایش و تست سالیانه روغن ترانسفورماتورها (قدرت عایقی ، ناخالصی ، رطوبت و ...) یک بار در طول قرارداد بر عهده پیمانکار می باشد و باید هزینه آن را در قیمت خود لحاظ نماید
- ۱۷-۲۳ کنترل ظاهری و عمومی تمامی پستها و سیستم توزیع مرتبط با موضوع مناقصه و صدور گواهی تست و سلامت .
- ۱۸-۲۳ آماده بکاربودن فن های داخل پست ها و بررسی عملکرد صحیح آنها .
- ۱۹-۲۳ روشنایی داخل فضاهای تحویلی از قبیل پستها برق و فضاهای که جهت عملیات اجرائی نیاز به روشنایی کافی دارد.
- ۲۰-۲۳ کنترل بسته بودن درب تابلوهای برق فشار ضعیف و متوسط و عدم امکان دسترسی افراد متفرقه یا نفوذ حیوانات به داخل پستها و تابلو های برق.
- ۲۱-۲۳ نظافت داخل ساختمان، پست و تابلوها و کانالها و سایر فضاها و تجهیزات مرتبط با موضوع قرارداد .
- ۲۲-۲۳ کنترل مسیر حد فاصل پست ۶۳/۲۰ اوین و پست کلید زنی جدید الاحداث واقع در جنوب غربی شامل تونلهای زیر زمینی ، منهول ها ... به صورت روزانه بازدید و در صورت هرگونه عیب ظاهری ضمن گزارش در اسرع وقت نسبت به برطرف کردن آن اقدام نماید.
- ۲۳-۲۳ تنظیم ، تست و بررسی صحت عملکرد رله های موجود در پست اصلی کلید زنی واقع در درب جنوب غربی نمایشگاه
- ۲۴-۲۳ تمیز کردن سقف پست ها و لوله های آب باران پست ها
- ۲۵-۲۳ بادگیری و تمیز کردن داخل تابلو های برق محوطه و سالن های نمایشگاهی
۲۴. آمپرگیری و محاسبه مصرف برق غرفه های نمایشگاهها به صورت تفکیک شده برای هر غرفه در نمایشگاههای مختلف به عهده پیمانکار می باشد و باید ریز مصارف را به صورت فایل و دو سری کپی در روز سوم نمایشگاه به کارفرما تحویل نماید.
۲۵. راهبری ، آماده به کار ، نگهداری و سرویس دوره ای و تعمیرات جزئی ، حمل و جابجایی دستگاههای UPS برق (اضطراری) و کلیه متعلقات آن با نگهداری در مراسم ها و تست آن با گزارش هفتگی در داخل نمایشگاه شامل محلهای استقرار (دائم و موقت) آنها اعم از سالنهای همایش ، تالاراصفهان ، ساختمان انتظامات ، امورمالی ، اطلاع رسانی ، کنفرانسهای در حال بهره برداری و محلهای پیش بینی نشده و سایر محل های موجود و ... به عهده پیمانکار می باشد.
۲۶. کلیه مراسم ها در سالنهای کنفرانس و همایشهای داخلی (سالن همایش میلاد ، کنفرانس یک و دو ، طبقه سوم خلیج فارس ، ستاد سالن ۳۵ ، تالار اصفهان و ...) شرکت سهامی نمایشگاه ها، پیمانکار می بایست نفرات کشیک دارای صلاحیت و آموزش دیده از زمان شروع تا خاتمه مراسم با صلاحیت کامل در سالن مستقر نماید، ضمنا هر گونه اتفاق ناشی از سهل انگاری و خطای پرسنلی، مسئولیتش تمام و کمال به عهده پیمانکار می باشد.
۲۷. جابجایی ، نصب ، تعمیرات جزئی تجهیزات برق فشار ضعیف از قبیل چراغها و تعمیر تابلوهای توزیع، داکت گذاری ، سیم کشی ، کابل کشی و نصب کلید و پریز برق و ... و هرگونه برق رسانی موقت و دائم طبق دستور کار دستگاه نظارت بدون درخواست وجهی بابت دستمزد به عهده پیمانکار می باشد. لازم به ذکر است تهیه کلیه لوازم و تجهیزات جهت انجام کار بر عهده کارفرما می باشد.
۲۸. تهیه وسایل نقلیه و امکانات مورد نیاز (به صورت مقیم و همیشه آماده بکار) در رابطه با اجرای بهینه موضوع قرارداد شامل حداقل یک دستگاه اتومبیل وانت، دو دستگاه موتورسیکلت cc ۱۲۵ آماده بکار به صورت دائم دارای بیمه نامه، یک دستگاه بالابر پشت کامیونی دارای بالابر حداقل ۱۲ متری و کابین و تجهیزات ایزوله با باگت متحرک با سبد فعالیت اجرائی به صورت دائم و مستقر در کارگاه پیمانکار جهت برطرف نمودن نواقص و خاموشی روشنایی محوطه و سالن ها و ... و یک دستگاه بالابر هیدرولیکی از نوع نفربر عمودی با قابلیت کارتا ارتفاع ۹ متر در صورت نیاز و به تشخیص دستگاه نظارت به عهده پیمانکار می باشد. ضمنا پیمانکار برای تعمیر برج های نوری و ماهواره ای سایت نمایشگاه و جاده اختصاصی نمایشگاه، در صورت نیاز و به تشخیص دستگاه نظارت، موظف به تامین و تهیه بالابر مورد نیاز در اسرع وقت خواهد بود، لازم به ذکر است در صورت نبود سواری وانت اشاره شده در بند ۲۸ در کارگاه پیمانکار، روزانه مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال از صورت وضعیت ماهانه پیمانکار کسر می گردد و در صورت نبود بالابر پشت کامیونی اشاره شده در بند ۲۸ در کارگاه پیمانکار، روزانه مبلغ ۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال از صورت وضعیت ماهانه پیمانکار کسر می گردد و در صورت نبود موتور سیکلت اشاره شده در بند ۲۸ در کارگاه پیمانکار، روزانه به ازای هر موتور مبلغ ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال از صورت وضعیت ماهانه پیمانکار کسر می گردد.
۲۹. در صورت نیاز واحد حراست نمایشگاه به تنظیم و نصب دوربین در محوطه و سالن های نمایشگاهی، پیمانکار موظف است نسبت به ارائه خدمات بالابر با هماهنگی دستگاه نظارت اقدام نماید، ضمنا در صورت نیاز به بالابر عمودی جهت انجام کار جهت امور راهبری، پیمانکار باید نسبت به تهیه بالابر عمودی در اسرع وقت اقدام نماید و هزینه آن را در قیمت خود لحاظ نماید.

پیمانکار موظف است نسبت به ارائه خدمات بالابر با هماهنگی دستگاه نظارت اقدام نماید، ضمنا در صورت نیاز به بالابر عمودی جهت انجام کار جهت امور راهبری، پیمانکار باید نسبت به تهیه بالابر عمودی در اسرع وقت اقدام نماید و هزینه آن را در قیمت خود لحاظ نماید.

با مسئولیت محدود
شماره ثبت: ۳۶۸۷۸۵



" قرارداد "

شماره سند : AD-FR-۱۰۶-۰۱

ویرایش : اول

شماره :

تاریخ :

پیوست :

۳۰. تهیه و نصب داربست در کلیه سالن های همایش، ساختمان ها، سالن ها، اماکن ورزشی و ... جهت رفع خاموشی و یا بر طرف نمودن نقص تاسیسات الکتریکی با قید فوریت، بر عهده پیمانکار می باشد و باید هزینه آن را در قیمت خود لحاظ نماید.
۳۱. تکمیل فرم های PM و چک لیست عملیات مربوط به موضوع قرارداد و بررسی کارشناسانه اولویت عملیات جاری براساس برنامه نمایشگاهی و تغییرات فصول، اعلام مقدار و لیست قطعات مصرفی و در نهایت ارائه آن به کارفرما به عهده پیمانکار می باشد. لازم به ذکر است جهت انجام و اجرای کلیه فعالیت های که جزء مصادیق اخذ پرمیت HSE می باشند، لازم است قبل از شروع به کار از واحد HSE نمایشگاه، مجوز شروع کار را اخذ نماید.
۳۲. بکارگیری یک نفر سرپرست کارگاه به طور دائم با سابقه کار حداقل ۸ سال، دارای مدرک حداقل لیسانس برق قدرت یا الکترونیک و دارای مدارک تخصصی معتبر برق فشار متوسط و ضعیف و مدرک دوره HSE با حقوق مکفی بعهدہ پیمانکار می باشد.
۳۳. بکارگیری یک نفر کارشناس HSE و PM دارای مدرک لیسانس مهندسی و مدرک HSE جهت رعایت اصول ایمنی توسط پرسنل و پیاده سازی مقررات و استنداندادهای بهداشت ایمنی و همکاری با واحد HSEE نمایشگاه، آشنا با نرم افزارهای مهندسی و سیستم PM، توانایی انجام کارهای فنی و ارائه دهنده طرح و نقشه های فنی و برآورد های مالی و امور مربوط به انبار و درخواستهای مربوطه و نیز ثبت گزارش های لازم در نرم افزار PM، با حداقل ۶ سال سابقه کار اجرایی با حقوق مکفی بعهدہ پیمانکار می باشد.
۳۴. بکارگیری یازده نفر تکنسین ماهر ثابت برقکار دارای حداقل مدرک فنی و حرفه ای برق صنعتی یا ساختمان با ۵ سال سوابق اجرائی مرتبط در کلیه امور و تجهیزات برق فشار ضعیف و فشار متوسط و حتی یو پی اس ها و دیزل های ژنراتور با حقوق مکفی بعهدہ پیمانکار می باشد.
۳۵. کلیه نفرات پیمانکار می بایست دارای توانمندی جهت انجام کارهای موضوع قرارداد را دارا باشند، در غیر این صورت پس از دو بار گزارش ناظر قرارداد، پیمانکار می بایست نسبت به جایگزینی نفرات اقدام نماید.
۳۶. ساعت کار پرسنل از ساعت ۷:۳۰ لغایت ۱۷:۳۰ می باشد و می بایست با هماهنگی دستگاه نظارت نسبت به ثبت ورود و خروج خود اقدام نمایند، ضمنا عدم حضور هر یک از پرسنل بیش از دو ساعت غیبت روزانه محسوب می گردد و در صورت غیبت غیرموجه هر یک از نفرات پرسنل راهبر در هر روز از صورت وضعیت ماهانه پیمانکار مبلغ ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال (دو میلیون پانصد هزار ریال) به عنوان جریمه کسر خواهد شد، لازم به ذکر است پیمانکار موظف است نسبت به جایگزینی نیروهای غایب ظرف مدت ۲۴ ساعت اقدام نماید.
۳۷. در صورت برگزاری نمایشگاه و مراسم افتتاحیه در روزهای آخر هفته (پنج شنبه و جمعه) و تعطیلات، پرسنل راهبر باید در نمایشگاه حضور داشته باشند و از این بابت هیچگونه هزینه اضافی به پیمانکار پرداخت نخواهد شد، ضمنا کلیه پرسنل شاغل می بایست در تمام روزهای هفته علی الخصوص پنجشنبه از ساعت ۷:۳۰ صبح تا ساعت ۱۷:۳۰ در محل کار خود مستقر باشند و هرگونه تاخیر در ورود و تعجیل در خروج از نظر کارفرما تاخیر محسوب می شود و در صورت عدم برگزاری نمایشگاه در روزهای آخر هفته (پنج شنبه و جمعه) پیمانکار می تواند نسبت به کاهش نفرات با هماهنگی ناظر پروژه اقدام نماید، لازم به ذکر است در صورت ابلاغ تذکر شفاهی یا کتبی دستگاه ناظر مبنی بر عدم حضور غیر مجاز پرسنل پیمانکار در ساعات کاری در محل کارگاه، دستگاه ناظر می تواند راسا به عنوان جریمه بر حسب تعداد نفر از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را ندارد، لازم به ذکر است پیمانکار باید جهت شیفت دو (از ساعت ۱۷:۳۰ عصر لغایت ۷:۳۰ صبح روز بعد) نسبت به پرداخت حق شیفت به نفرات مربوطه اقدام نماید به نحوی که در شیفت فوق حداقل دو نفر جهت انجام امور برق فشار متوسط و ضعیف، بررسی سیستم روشنایی محوطه و هرگونه کار مرتبط با موضوع قرارداد، حضور داشته باشند.
۳۸. در صورت برگزاری مراسم های کنسرت در سالن میلاد، پیمانکار موظف است تکنسین باتجربه مجزا از شیفت شب در محل سالن میلاد (از ساعت ۱۵ الی ۲۴) مستقر نماید و از این بابت هیچ هزینه اضافی به پیمانکار پرداخت نخواهد شد، ضمنا با توجه به برگزاری نمایشگاه های متعدد و غرفه سازی در ساعات پایانی شب، ایام تعطیل، جمعه ها و تعطیلی های رسمی، پیمانکار موظف است در پیشنهاد قیمت خود به ازای هر پرسنل ۱۲۰ ساعت اضافه کار در ماه لحاظ و پرداخت نماید.
۳۹. با توجه به حجم بالای کارهای نمایشگاهی در صورت نیاز به نفرات بیشتر در زمان های برگزاری نمایشگاههای مختلف، پیمانکار باید نسبت به افزایش نفرات جهت ارائه خدمات اقدام و هزینه آن را در قیمت خود لحاظ نماید. بدیهی است در صورت بروز نارضایتی از ارائه خدمات پیمانکار و کمبود نفرات اجرایی، با پیمانکار برخورد و مشمول جریمه بر اساس نظر دستگاه نظارت خواهد شد و پیمانکار از این بابت حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت، لازم به ذکر است تاخیرات کارفرما در پرداخت مطالبات پیمانکار توجیهی برای تاخیر در پرداخت یا عدم پرداخت حقوق پرسنل پیمانکار نمی باشد و می بایست قبل از مطالبه صورت وضعیت ماهیانه، کلیه پرداخت های پرسنلی در ابتدای هر ماه به طور کامل صورت پذیرد.

" قرارداد "



۴۰. مبلغ پرداختی حق بیمه پرسنل باید مطابق با قوانین جاری بیمه سازمان تامین اجتماعی باشد و برای تمامی پرسنل راهبر باید حق بیمه دارای کد کارگاهی یکسان پرداخت شود و در صورت فعالیت نفر و پرداخت بیمه از شرکت های دیگر فعالیت شخص فوق مورد تایید نبوده و حق فعالیت در نمایندگی را ندارد و در صورت بروز هر گونه آسیب مسئولیت کامل حقوقی و مالی آن بر عهده پیمانکار خواهد بود.
۴۱. پیمانکار باید هزینه ایاب و ذهاب به مبلغ ۲,۴۰۰,۰۰۰ ریال را در حقوق ماهانه پرسنل لحاظ نماید.
۴۲. پیمانکار باید هزینه غذا به مبلغ ۶,۳۰۰,۰۰۰ ریال را در حقوق ماهانه پرسنل لحاظ نماید.
۴۳. پیمانکار باید هزینه حق فنی را به مبلغ ۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای سرپرست کارگاه و ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای کارشناس و تکنسین در حقوق ماهانه پرسنل لحاظ نماید.
۴۴. پیمانکار در ده مناسبت (عید نوروز، عید فطر، عید قربان، عید غدیر، ولادت حضرت علی(ع)، مبعث حضرت رسول (ص)، ولادت حضرت زهرا (س)، شب یلدا، سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی، نیمه شعبان) به ازای هر نفر ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال باید به پرسنل خود پرداخت نماید و می بایست هزینه های آن را در قیمت های خود لحاظ نماید.
۴۵. پیمانکار باید هزینه سنوات ماهانه را در حقوق ماهانه پرسنل لحاظ نماید و نیز حق استفاده از نیروی بازنشسته جهت پرسنل راهبر را تحت هیچ شرایطی ندارد.
۴۶. ترکیب نیروی انسانی قرارداد باید به گونه ای باشد که کلیه نیازهای عمومی و تخصصی موضوعات قرارداد را پوشش دهد و در صورتیکه صلاحیت هریک از نیرو های طرف قرارداد مورد تایید کارفرما نباشد، پیمانکار موظف به تعویض و جایگزین نیروی جدید خواهد بود و در طول مدت قرارداد کارفرما میتواند با رعایت صرفه و صلاح و مصلحت و دلایل خود اتمام قرارداد برخی از پرسنل را ابلاغ نماید و پیمانکار موظف به تبعیت است و حق هیچگونه اعتراضی را ندارد، ضمناً پیمانکار موظف است مدارک پرسنل شامل مدارک تحصیلی مرتبط، سابقه تجربی فنی لحاظ شده، گواهی عدم اعتیاد و سوء پیشینه را به کارفرما تحویل دهد.
۴۷. سرپرست کارگاه باید در مواقع حساس در نمایندگی حضور داشته باشد و پیمانکار باید هزینه اضافه کاری های مربوطه را در قیمت خود لحاظ نماید، ضمناً پیمانکار موظف است در صورت لزوم به تعداد مورد تایید دستگاه ناظر و برحسب جبهه کاری، نیروی انسانی جهت مواردی از قبیل حفاری، حمل نخاله، کارگر ساده و ... (جزئی) جهت عملیات فورس ماژور تامین نماید و می بایست هزینه های آن را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید.
۴۸. رعایت دستورالعمل استانداردهای فنی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست محترم جمهوری، مقررات ملی ساختمان شامل بیست و یکمبحث علی الخصوص مبحث دوازدهم (ایمنی)، سیزدهم (تاسیسات الکتریکی) و نشریه های شماره ۱۱۰ جلد های ۱ و ۲ و کلیه مقررات سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی تهران جهت پوشش مفاد قرارداد الزامی می باشد.
۴۹. پیمانکاری (بایست الف) بیمه تامین اجتماعی مصوب اداره کار ب) عقد قرار داد بیمه نامه مسئولیت مدنی برای کلیه پرسنل بر حسب تخصص در راستای موضوع قرارداد و پوشش هر گونه حادثه احتمالی برای پرسنل راهبر، از شرکت های معتبر بیمه گذار اقدام نماید.
۵۰. پیمانکار موظف است در هنگام ارائه صورت وضعیت ماهیانه خود به دستگاه نظارت کلیه مدارک از قبیل لیست و مدارک بیمه پرسنل، کپی نسخه کامل فیش حقوقی، لیست حضور و غیاب، گزارش کار ماهیانه، رسید دریافت و کلیه مستندات درخواستی ناظر پروژه را در ۲ نسخه ارسال نماید، لازم ذکر است در صورت عدم تکمیل مستندات مذکور صورت وضعیت مربوطه قابل رسیدگی نخواهد بود.
۵۱. ضمناً پیمانکار باید توانایی مالی پرداخت حقوق پرسنل خود را، بدون مطالبه پرداخت صورت وضعیت از سوی کارفرما را داشته باشد و این موضوع را در نظر داشته باشد که هیچ توجیهی جهت تاخیر در پرداخت حقوق پرسنل مورد تایید کارفرما نبوده و باید حقوق پرسنل را در اول هر ماه به طور کامل پرداخت نماید.
۵۲. تکمیل پرونده تعمیرات و انعکاس نتیجه تستها، سرویسهای دوره ای درحوزه برق فشار ضعیف و متوسط به عنوان مستندات بر عهده پیمانکار میباشد، ضمناً پیمانکار موظف است نسبت به تهیه گزارش کار روزانه، ماهانه، شبانه و تکمیل فرم کنترل نفرات و شرح فعالیت روزانه و نحوه توزیع کار بین پرسنل و ارائه چک لیست های مربوطه و درخواستهای دیگر مرتبط با موضوع قرارداد ارسال و می بایست تا حصول نتیجه پیگیری و اقدام نماید.
۵۳. حفاری تا سی متر طول و تا عمق یک متر و عرض شصت سانتی متر در زمان رفع اتصالی و آسیب دیدن کابل ها در زمین های حاکی و آسفالت بطور کامل بر عهده پیمانکار می باشد و باید هزینه آن را در قیمت خود لحاظ نماید، ضمناً تعویض چراغ های سالن ها، کابل کشی بر عهده پیمانکار می باشد و باید هزینه آن را در قیمت خود لحاظ نماید. لازم به ذکر است تهیه لوازم انجام کار بر عهده کارفرما خواهد بود.

" قرارداد "



۵۴. جابجایی و نصب جهت بهسازی جزئی و یا جهت رفع مشکل قطعی برق نمایشگاه در سلولهای فشار متوسط و تجهیزات داخل پستهای برق سایت نمایشگاه و هرگونه رفع مشکل تجهیزات برق فشار متوسط به صورت موقت طبق دستور کار دستگاه ناظر به عهده پیمانکار می باشد، ضمنا بررسی و تهیه گزارش در ارتباط با حوادث احتمالی در شبکه برق فشار ضعیف و متوسط نمایشگاه در هر ساعت شبانه روز به صورت کتبی، شفاهی و تلفنی باید توسط پیمانکار انجام و به صورت مکتوب به کارفرما ارائه گردد، لازم به ذکر است تهیه تجهیزات کامل و کلیه ابزارکار جهت پوشش موضوع قرارداد تمام وکمال تا مرحله نهائی و حصول نتیجه مورد تایید ناظر بر عهده پیمانکار می باشد و می بایست امکانات مورد نیاز جهت سرویسهای دوره ای، رفع عیوب در حوادث، تست، اندازه گیری تجهیزات برق فشار متوسط و ضعیف جهت راهبری بهینه موضوع قرارداد به طور شبانه روزی در محل شرکت سهامی نمایشگاه مستقر نماید.

۵۵. انجام نظافت کامل داخل پست ها، تابلوها برق، منهول ها و فضاهای در اختیار و پوشش فنی کامل تجهیزات و نیز نصب ترمینال ها بر عهده پیمانکار می باشد و نیز چک کردن فضای اطراف پست ها جهت جلوگیری از ورود حیوانات موذی به داخل پست بر عهده پیمانکار بوده و در صورت بروز هر گونه حادثه در اثر ورود حیوانات، مسئولیت کامل آن با پیمانکار میباشد، ضمنا نصب دستگاه های التراسونیک در پست های ۲۰ کیلو ولت جهت از بین بردن حیوانات موذی بر عهده پیمانکار میباشد.

۵۶. کارفرما می تواند در صورت ایراد خسارت بر اموال و تجهیزات تحت موضوع قرارداد از سوی پیمانکار، که با اعلام اخطار مبنی بر سهل انگاری در انجام عملیات راهبری باشد، به میزان قیمت کارشناسی شده بعلاوه ۱۰ درصد بالاسری، از محل مطالبات، ضمانتنامه ها و سپرده های پیمانکار به صورت جریمه و یکطرفه کسر نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را ندارد.

۵۷. پیمانکار موظف است در هنگام ارائه صورت وضعیت ماهیانه خود به دستگاه نظارت کلیه مدارک از قبیل لیست و مدارک بیمه پرسنل، کپی نسخه کامل فیش حقوقی، لیست حضور و غیاب، گزارش کار ماهیانه، رسید دریافت و کلیه مستندات درخواستی ناظر پروژه را در ۲ نسخه ارسال نماید، لازم ذکر است در صورت عدم تکمیل مستندات مذکور صورت وضعیت مربوطه قابل رسیدگی نخواهد بود. ضمنا لباس کار متحدالشکل برای پرسنل راهبر باید از نوع نخی درجه یک و کاور و کاپشن جهت زمستان به صورت جداگانه توسط پیمانکار تهیه گردد و نیز کفش ایمنی با عایق مناسب جهت فعالیتهای برقی مورد تایید برای هر نفر بعهد پیمانکار می باشد.

۵۸. کلیه ارقام، لوازم، تجهیزات، ابزار و... مرتبط با موضوع قرارداد (فنی، مهندسی، ایمنی، کنترلی، حفاظتی) به تعداد مورد نیاز و به تشخیص دستگاه ناظر بعهد پیمانکار می باشد و در صورت نبودن هر یک از ارقام، لوازم، تجهیزات و ابزار مورد نیاز در کارگاه پیمانکار، مبلغی به تشخیص مدیریت ناظر، از صورت وضعیت ماهانه پیمانکار کسر خواهد شد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۵۹. تهیه لوازم مصرفی در فعالیت های راهبری شامل: نوار چسب برق و کابلشو (در رنج های مختلف)، پیچ رول پلاک و پیچ و مهره (در سایزهای مختلف)، سنگ فرز، بست کمربندی (در سایزهای مختلف)، الکتروود و لوازم جوشکاری بر عهده پیمانکار می باشد و باید هزینه آن را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید.

۶۰. پیمانکار می بایست در کارگاه به هزینه خود اینترنت پر سرعت + یک دستگاه کامپیوتر به روز و قابلیت نصب نرم افزار اتوکد، یک دستگاه پرینتر جهت انجام موضوع قرارداد در کارگاه مستقر نماید و از کلیه مراحل انجام کار در دوره یک ماه عکس برداری نماید و به دستگاه ناظر ارائه نماید.

۶۱. پیمانکار در مواقع فورس و اضطراری، موظف است نسبت به تهیه لوازم و تجهیزات مورد نیاز جهت رفع مشکل و نواقص شبکه برق فشار ضعیف و متوسط نمایشگاه اقدام نماید. لازم به ذکر است فقط هزینه مصالح و تجهیزات خریداری شده پس از تایید کارفرما و طی مراحل اداری به پیمانکار پرداخت می گردد.

۶۲. پیمانکار موظف است نسبت به تهیه شناسنامه کامل مورد تایید کارفرما از تجهیزات منصوبه به تفکیک هر کدام در زمان پایان قرارداد بصورت مجلد در دو نسخه بهمراه لوح فشرده تحویل کارفرما نماید و هزینه آن را در قیمت خود لحاظ نماید.

۶۳. پیمانکار می بایست در حین برآورد قیمت از کلیه تاسیسات تحت پوشش بازدید بعمل آورد و با علم به فرسودگی تجهیزات، پایان عمر مفید کابلهای زیر زمینی، تنوع فعالیتهای تحت پوشش و... اقدام و سپس نسبت به ارائه قیمت پیشنهادی خود اقدام نماید، در غیر این صورت پس از عقد قرارداد در صورت هرگونه خللی از طرف ایشان تخلف محسوب می گردد و مشمول جریمه خواهد شد.

۶۴. در صورت بروز حادثه و مشکل در سیستم برق فشار ضعیف و متوسط مجموعه و عدم اقدام لازم پیمانکار در کمترین زمان مشخص شده از سوی ناظر، کارفرما می تواند خودش کارهای معیوب را اصلاح کند و هزینه های مربوطه را به اضافه ۱۵ درصد بالاسری از مطالبات پیمانکار



شرکت سهامی نمایشگاه های
بین المللی جمهوری اسلامی ایران

" قرارداد "

شماره سند : AD-FR-۱۰۶-۰۱

ویرایش : اول

شماره :

تاریخ :

پیوست :

- کسر نماید. در صورتی که این امر تکرار گردد و به اخطارهای ناظر قرارداد برای اصلاح کارهای معیوب اقدامی از سوی پیمانکار صورت نگیرد، کارفرما می تواند قرارداد را یک طرفه فسخ نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را ندارد.
۶۵. پیمانکار موظف است نسبت به سرکشی و بازدید مرتب (روزانه) از کلیه تجهیزات فشار ضعیف، جریان ضعیف و تجهیزات فشار متوسط اقدام نموده در صورت وجود عیب و قطعی با هماهنگی و اطلاع قبلی با کارشناسان ناظر، اقدامات لازم در جهت رفع نواقص به عمل آورد و برای هر یک گزارش فنی ارائه نماید. لازم به ذکر است ارائه گزارش روزانه و شیفت شب باید هر روز به ناظر بر حسب چک لیست و به صورت مکتوب ارائه گردد، ضمناً کنترل ظاهری تمامی تجهیزات و سیستمهای فشار و جریان ضعیف، فشار متوسط و غیره مرتبط با موضوع قرارداد باید توسط پیمانکار و به صورت مداوم صورت پذیرد.
۶۶. ارائه گزارش وضع موجود، مشکلات و پیشنهادات و راهکارها جهت برطرف نمودن معایب، بازسازی و نوسازی همراه با برآورد هزینه، نقشه های اجرایی، ریزه متره و مشخصات فنی بدون دریافت وجه اضافی بر عهده پیمانکار می باشد، ضمناً انجام هر گونه نقشه کشی الکتریکال با نرم افزارهای مربوطه جهت رفع نواقص تاسیسات برق فشار ضعیف و متوسط به طور کامل بر عهده پیمانکار می باشد و باید هزینه آن را در قیمت خود لحاظ نماید و نیز انجام کلیه کارهای مربوطه به سیستم PM و پیاده سازی سیستم و نیز ثبت گزارش های فعالیت در نرم افزار PM، جهت کارهای نگهداری برق فشار ضعیف و متوسط بر عهده پیمانکار میباشد و نقرات راهبر باید فرم های PM را (پس از امضا و مهر) تهیه و تکمیل و به کارفرما ارائه نمایند.
۶۷. کنترل بسته بودن درب تابلوها و نوسازی ترمینال ها داخل تابلو و منهول ها و بررسی قفل درب تابلو ها برای عدم امکان دسترسی افراد متفرقه یا نفوذ حیوانات به تجهیزات و تاسیسات موضوع قرارداد به عهده پیمانکار می باشد و در صورت بروز هر گونه مشکلی که به علت باز بودن درب تابلو به وجود آید مسئولیت کامل حقوقی و مالی و جانی و نیز رفع آن بر عهده پیمانکار می باشد و همچنین انجام کلیه امور جوشکاری مربوط به برق فشار ضعیف و متوسط در صورت نیاز در طول مدت قرارداد بر عهده پیمانکار می باشد و باید هزینه های آن را در قیمت خود لحاظ نماید.
۶۸. در صورت بروز مشکل برای درب تابلو های برق سالن ها و محوطه نمایشگاه، پیمانکار موظف است نسبت به تعمیر درب تابلوهای برق با کلیه لوازم و تجهیزات مورد نیاز اقدام نماید و فقط هزینه تهیه مصالح پس از تأیید نظارت، توسط کارفرما پرداخت خواهد شد، لازم به ذکر است پیمانکار می بایست در حین واگذاری انشعابات به متقاضیان و برچیدن آنها حتماً اطمینان حاصل نماید ایمنی در محل انشعاب برقرار می باشد و در صورت هرگونه خطا و مشکل، موضوع تخلف محسوب می شود و باید موضوع به اداره تاسیسات برق و مکانیک اعلام گردد و مسئولیت کامل حقوقی و مالی و جانی آن بعهد پیمانکار خواهد بود.
۶۹. پیمانکار موظف است شبکه اتصال زمین کلیه تابلوها، ساختمان ها و سالن های نمایشگاهی و سیستم توزیع را از نظر کامل بودن مسیر شبکه ارت و صحت اتصالات و عدم وجود قطعی با دستگاههای اندازه گیری مربوطه مورد بررسی قرارداده و در صورت نیاز با لوازم مخصوص (ارت سنچ) تست نماید، بعلاوه مقاومت اهمی شبکه نیز بطور منظم (مخصوصاً در فصل گرما) اندازه گیری و کنترل شود و گزارش وضعیت و پیشنهاد رفع معایب و نواقص و راهکارهای اجرای منطبق با استاندارد را بدون درخواست هرگونه وجهی ارائه نماید.
۷۰. پیمانکار باید بر اساس برنامه نمایشگاهی داخلی جاری قبل از هر مراسم از فضا و سالنهای نمایشگاهی بازدید و بلافاصله منطبق بر برنامه از پیش تعیین شده نسبت به برطرف نمودن عیوب احتمالی اقدام نماید و نیز پیمانکار بدون دستور کتبی مدیریت ناظر حق انجام و دخالت در امور مربوط به مجریان و غرفه داران و غرفه سازان را ولو بدون دریافت وجه نداشته و در صورت انجام این کار تخلف محسوب می گردد و مدیریت ناظر مختار است راساً نسبت به برخورد قانونی و اعمال جریمه اقدام نماید.
۷۱. کلیه فضاها و مکانهایی که همزمان با مدت قرارداد راهبر، توسط کارفرما بازسازی و نوسازی می گردند، می بایست توسط پیمانکار راهبر در چارچوب موضوع قرارداد راهبری نگهداری و خدمات رسانی گردند و پیمانکار راهبر بدون درخواست وجهی، موظف به انجام خواهد بود، ضمناً پیمانکار می بایست کلیه هماهنگی مورد نیاز درون و برون سازمانی مرتبط با موضوع قرارداد را تا مرحله نهائی پی گیری نماید.
۷۲. پیمانکار موظف است پس از تحویل زمین جهت تجهیز کارگاه نسبت به استقرار یک دستگاه کانکس ۱۲ متری و یک عدد کانکس ۶ متری جهت دفتر فنی، استراحت پرسنل و انبار لوازم و تجهیزات مصرفی اقدام نماید.
۷۳. کلیه نقرات کشیک پیمانکار می بایست در هر ساعت شبانه روز در حین عملیات فورس ماژور و غیره ایمنی را قبل از کار رعایت نمایند و هرگونه تعلل و سهل انگاری ناشی بر عدم رعایت اصول ایمنی تخلف محسوب می گردد و خسارات مالی، جانی، معنوی و کلیه مسئولیت ها بر عهده پیمانکار می باشد.

"قرارداد"



۷۴. به استناد بند ۴ از مصوبات هیات محترم وزیران بتاريخ ۱۳۸۴/۱۲/۷، وجوه مربوط به حقوق، مزایا، حق الزحمه، پاداش و سایر پرداختهای قانونی کارکنان پیمانکاران طرف قرارداد (مطابق لیست تنظیمی پیمانکار) به حساب بانکی که در یکی از بانکها با امضای مشترک نماینده دستگاه اجرائی و نماینده پیمانکار طرف قرارداد افتتاح می گردد، واریز خواهد شد. لذا اجرای این مهم و افتتاح حساب مشترک از سوی کارفرما و پیمانکار الزامیست.

شرایط عمومی:

۱. پیمانکار موظف است اسامی پرسنل خود را قبل از شروع به کار از طریق نماینده کارفرما به حراست ارسال و پس از اخذ تأییدیه مشغول به کار نماید.
۲. با توجه به موضوع قرارداد، حقوق و مزایای کارکنان و سایر پرداختهای قانونی پس از کسر کسورات قانونی از قبیل مالیات و مالیات بر ارزش افزوده و حق بیمه سهم کارگر و کارفرما توسط پیمانکار به کارکنان در اول هر ماه پرداخت و با پرداختی بهمن ماه نسبت به پرداخت عیدی و سنوات سالیانه اقدام نماید و در صورت عدم پرداخت به موقع به ازاء هر روز دیرکرد ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پیمانکار جریمه و از صورت وضعیت کسر خواهد شد. پیمانکار موظف است فهرست مستندات را هر ماه به امور مالی کارفرما ارائه نماید.
۳. پیمانکار موظف به انجام تمام کارهای ابلاغی در موعد مقرر از سوی کارفرما می باشد.
۴. پیمانکار موظف است در طول قرارداد به صورت کتبی یک نماینده تام الاختیار را به عنوان مسئول و سرپرست کارگران جهت پیگیری و هدایت امور ایشان معرفی کند تا زیر نظر کارفرما به انجام وظایف مرتبط اقدام نماید. بدیهی است فعالیت کارکنان پیمانکار منوط به حضور فعال و تحت نظر فرد مزبور می باشد.
۵. پرداخت های مالی به پیمانکار بر اساس صورت وضعیت ارائه شده و ارائه لیست بیمه پرداختی کارگران و تأیید ناظر با رعایت شرایط قرارداد فیما بین و مقررات مربوطه صورت می گیرد.
۶. پیمانکار موظف است پرسنل خود را بیمه حوادث و مسئولیت مدنی نماید و ارائه یک نسخه از بیمه نامه به نماینده کارفرما الزامی است.
۷. پیمانکار موظف است پانزده روز پس از پایان مهلت قرارداد نسبت به تسویه حساب کامل با پرسنل خود در خصوص عیدی، سنوات، مانده مرخصی و پایه سنوات روزانه اقدام نماید در غیر این صورت به ازاء هر روز دیرکرد مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.
۸. مسئولیت هر گونه حادثه پرسنل موضوع قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.
۹. تأمین کلیه وسایل ایمنی کارگران به عهده پیمانکار می باشد.
۱۰. تأمین امنیت و رعایت نکات ایمنی و خسارات مالی و جانی کارکنان موضوع قرارداد در طول مدت قرارداد به عهده پیمانکار است و در صورت بروز حادثه ناشی از ضعف عملکرد و عدم استفاده از تجهیزات ایمنی، تقصیر کارگر و یا عدم نظارت پیمانکار باشد کارفرما مسئولیتی نخواهد داشت.
۱۱. کلیه کسورات قانونی از قبیل: مالیات تکلیفی، بیمه و ... مربوط به قرارداد بعهد پیمانکار خواهد بود که در مبلغ کل قرارداد لحاظ گردیده است و استرداد سپرده بیمه و همچنین پرداخت آخرین صورت وضعیت منوط به ارائه مفصلا حساب بیمه و تابع ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی می باشد.
۱۲. تعیین ساعات کار و آماده بودن و نحوه و نوع، کیفیت و کمیت انجام کار با کارفرما می باشد.
۱۳. پیمانکار مسئولیت کلیه حوادث ناشی از کار را به عهده داشته و در مورد خسارات وارده به سایرین و افراد ثالث نیز پاسخگو است.
۱۴. در صورت وقوع حادثه برای پرسنل پیمانکار، پیمانکار مسئولیت تهیه، تکمیل و امضاء فرم های گزارش حادثه به وزارت کار و همچنین کلیه جنبه های مالی و حقوقی را به عهده خواهد داشت.

" قرارداد "

- ۱۵- پیمانکار مسئولیت کامل ایمنی پرسنل خود را به عهده داشته و متعهد خواهد بود که پرسنل خود را ملزم به استفاده از لوازم و وسایل استحضافی نماید تا پرسنل دچار حادثه ناشی از کار نشوند.
- ۱۶- پیمانکار اقرار و اعلام می نماید که توان مالی لازم برای پرداخت مطالبات کارکنان و سایر تعهدات را حداقل برای دو ماه بدون نیاز به دریافت مبلغی از کارفرما (پرداخت صورت وضعیت) را دارد.
- ۱۸- پیمانکار مکلف است افرادی را انتخاب نماید که دارای صلاحیت اخلاقی و تخصصی (معتبر) بوده و شئون اسلامی را کاملاً رعایت نمایند، و نیز موظف است اسامی پرسنل خود را قبل از شروع بکار از طریق مدیریت ناظر به مدیریت حراست نمایشگاه ارسال و پس از اخذ تأییدیه حراست مشغول بکار نماید. (ارائه برگه عدم سوء پیشینه به همراه لیست اسامی نفرات الزامی می باشد)
- ۱۹- پیمانکار موظف است در اجرای این قرارداد از نیروی انسانی کافی و توانا، ابزار و وسایل مجهز متناسب با شرایط کار استفاده نماید و چنانچه در اثر عدم رعایت این موارد یا علل دیگر نقصی در کار یا زبانی متوجه کارفرما شود میزان خسارات وارده به تشخیص مدیریت خدمات فنی و مهندسی شرکت تعیین و مبلغ آن از محل ضمانتنامه یا مطالبات جاری پیمانکار تامین و پرداخت خواهد شد، ضمناً پیمانکار متعهد میگردد طبق دستورالعمل شرکت برای کارکنان خود کارت شناسائی تهیه نموده و آنان را ملزم به استفاده از آنها بنماید، مسئولیت رفتار کارکنان متوجه پیمانکار بوده و متعهد به جبران تبعات مادی و معنوی از سوء رفتار آنان خواهد بود. (کارت تردد برای کارکنان و وسیله نقلیه از مدیریت حراست اخذ می گردد)
- ۲۰- استرداد سپرده بیمه و همچنین پرداخت آخرین صورت وضعیت ماهانه منوط به ارائه مفاصا حساب بیمه قرارداد و شناسنامه لوازم و تجهیزات سیستم می باشد. لازم به ذکر است تعیین ساعات کار و آماده بودن و نحوه و نوع، کیفیت و کمیت انجام کار با کارفرما و ناظر مربوطه خواهد بود.
- ۲۱- کارفرما هیچگونه مسئولیتی در مقابل تعهدات پیمانکار به افراد ثالث اعم از حقیقی یا حقوقی و همچنین پرسنل طرف قرارداد پیمانکار نخواهد داشت و پرداخت کلیه حقوق و مزایای کارکنان که طبق قانون کار به آنها تعلق میگیرد بعهده پیمانکار است، ضمناً خدمات مورد اشاره در موضوع قرارداد هیچگونه رابطه استخدامی بین کارفرما و پرسنل پیمانکار ایجاد نمی نماید.
- ۲۲- پیمانکاری بایست قبل از اقدام به خروج و ورود کالا، ابزار، تجهیزات مرتبط با موضوع قرارداد مجوز لازم را از مبادی ذیربط اخذ نماید و چنانچه نسبت به شروع کار در موعد مقرر اقدام ننماید، سپرده پیمانکار به نفع کارفرما ضبط و قرارداد فی ما بین بدون نیاز به هیچگونه تشریفات قانونی لغو شده تلقی می گردد.
- ۲۳- پیمانکار حق واگذاری کل کار را به غیر ندارد و در صورت اثبات چنین سندی کارفرما حق هرگونه اقدام را به هر شکل و بصورت تام الاختیار خواهد داشت و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت. ضمناً کارکنان ایرانی کارگاه باید دارای شناسنامه، کارت ملی و گواهی عدم سوء پیشینه باشند و بکارگیری اتباع بیگانه غیر قانونی می باشند.
- ۲۴- در صورت وقوع حادثه برای پرسنل پیمانکار، پیمانکار مسئولیت تهیه، تکمیل و امضاء فرم گزارشات حادثه به وزارت کار و همچنین پرداخت کلیه جنبه های مالی و مسئولیت کلیه موارد حقوقی آن را به عهده خواهد داشت و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در قبال حادثه پیش آمده ندارد.
- ۲۵- پیمانکار مسئولیت کامل ایمنی پرسنل خود را بعهده داشته و متعهد خواهد بود که پرسنل خود را ملزم به استفاده از لوازم و وسایل استحضافی از قبیل دستکش، لباس کار، کفش کار، کلاه، نماید تا پرسنل دچار حادثه ناشی از کار نگردند.
- ۲۶- پرداخت هرگونه جریمه های احتمالی در نظر گرفته از سوی مراجع ذیصلاح که ناشی از تخلف پیمانکار و پرسنل تحت امر آن باشد به طور کامل بر عهده پیمانکاری باشد.
- ۲۷- تهیه سوخت و سایر هزینه های ماشین آلات و تهیه و تأمین مواد غذایی و رفاهی پرسنل مشغول بکار بعهده پیمانکاری باشد. توضیح اینکه در صورت خرابی هر یک از ماشین آلات، پیمانکاری بایستی نسبت به تعمیر یا جایگزین ماشین آلات سالم بجای آنها اقدام نماید به صورتیکه هیچگونه وقفه ای در انجام کار پیش نیاید.
- ۲۸- پیمانکار تأیید می نماید که تمام اسناد و مدارک موضوع قرارداد را مطالعه نموده و از مفاد آن کاملاً آگاه شده است و نیز تأیید می نماید که هنگام تسلیم پیشنهاد قیمت، مطالعات کافی انجام داده و هیچ موردی باقی نمانده است که بعداً در مورد آن استناد به جهت خود نماید.
- ۲۹- پیمانکار تعهد می نماید که کلیه عملیات موضوع قرارداد را با رعایت اصول فنی و ایمنی کامل و حفظ جان کارگران خود در نهایت دقت انجام داده و به اتمام برساند. ضمناً رعایت مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان و کلیه مقررات مصوب کار و تأمین اجتماعی نیز الزامی می باشد.



شرکت سهامی نمایشگاه های
بین المللی جمهوری اسلامی ایران

" قرارداد "

شماره سند : AD-FR-۱۰۶-۰۱

ویرایش : اول

شماره :

تاریخ :

پیوست :

۳۰- پیمانکار باید عملیات موضوع قرارداد را به نحوی اجرا کند که به تأسیسات زیر بنایی موجود در نمایشگاه مانند خطوط آب، برق، مخازن و مانند اینها، آسیبی وارد نشود. هرگاه در اثر عمل پیمانکار، به تأسیسات یاد شده صدماتی وارد شود، پیمانکار متعهد است که هزینه ترمیم و برقراری مجدد آنها را بپردازد. هرگاه پیمانکار نسبت به جبران خسارت وارد شده اقدام لازم و فوری به عمل نیاورد، کارفرما می تواند به هر طریق که مصلحت بداند، برای رفع نقص و خسارت اقدام کند و هزینه آن را به اضافه ۱۵٪ به حساب بدهی پیمانکار منظور کند و پیمانکار، از این بابت، حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

۳۱- کارفرما پس از مبادله قرارداد، تاریخ تحویل کارگاه را که نباید بیشتر از ۳ روز از تاریخ مبادله قرارداد باشد، به پیمانکار اعلام می کند. پیمانکار باید در تاریخ تعیین شده در محل کار حاضر شود و طی صورت مجلس هایی، اقدام به تحویل گرفتن کارگاه نماید. در صورتی که حداکثر ۳ روز از تاریخ تعیین شده برای تحویل گرفتن کارگاه حاضر نشود، کارفرما حق دارد یک طرفه قرارداد را فسخ کند.

۳۲- پیمانکار موظف است پیش از آغاز عملیات، شخص واجد صلاحیتی را که مورد قبول مدیریت خدمات فنی و مهندسی باشد به عنوان سرپرست کارگاه معرفی نماید. رئیس کارگاه باید در اوقات کار در کارگاه حاضر باشد و عملیات اجرایی، با مسئولیت و نظارت او انجام شود. اگر ضمن کار معلوم شود که سرپرست کارگاه قادر به انجام وظایف خود نیست، ناظر قرارداد می تواند، درخواست تعویض او را از پیمانکار بخواهد و پیمانکار موظف است ظرف ۳ روز، شخص واجد صلاحیت فنی و تخصصی را که مورد قبول ناظر باشد معرفی کند، ضمناً سرپرست کارگاه می بایستی در تمام مراحل کار در کارگاه حاضر بوده و در غیاب خود نماینده تام الاختیار ذیصلاح با اطلاعات فنی مورد نیاز که مورد تأیید کارفرما نیز باشد معرفی نماید.

۳۳- پیمانکار موظف است در صورت تعویض قطعات و تجهیزات، لوازم اسقاط را تحویل دستگاه نظارت نماید.

۳۴- پیمانکار متعهد است برای انجام خدمات موضوع قرارداد علاوه بر کادر پرسنل مقیم در صورت تشخیص نیاز نسبت به اعزام گروه تعمیرات اقدام نماید و هزینه های آن را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید.

۳۵- پیمانکار متعهد است پس از انقضای مدت قرارداد کلیه سیستمهای تحویلی را مطابق آخرین شناسنامه مصوب بازرسی و آزمایش و در صورت مشاهده هرگونه عیب، رفع عیب نموده و به صورت صحیح و سالم تحویل برنده استعلام دهد.

۳۶- چنانچه پیمانکار طبق دستور کتبی شرکت در جهت رفع خرابی و سایر تعهدات سهل انگاری، قصور یا استتکاف نماید جبران خسارت وارده به دستگاههای منعکس در این قرارداد بعهده پیمانکار بوده و شرکت حق دارد امور مذکور را بوسیله کارگران خود و یا بوسیله دیگری انجام داده و مخارج و خسارت مربوطه را از وجه ضمانت نامه بانکی و یا از هر طریقی که مقتضی بداند برداشت و در صورت عدم رضایت از عملکرد پیمانکار نسبت به ضبط سپرده حسن انجام کار و خلع ید اقدام نماید.

۳۷- چنانچه پیمانکار موظف گردد جهت افزایش کیفیت خدمات موضوع قرارداد به تعداد کارگران خود اضافه نماید، کارفرما هیچگونه تعهدی در خصوص افزایش بهای قرارداد را ندارد.

۳۸- در صورت تشخیص کارفرما، مدت و مبلغ قرارداد با تنظیم الحاقیه و امضاء طرفین تا سقف ۲۵٪ قابل افزایش یا کاهش می باشد

ماده ۱۰- توافقات اساسی :

۱. کارفرما به صورت مستمر بررسی های لازم را انجام و در صورت مشاهده هرگونه تخلف نسبت به استیفای حقوق از دست رفته کارکنان اقدام و گزارش آن را به وزارت کار و امور اجتماعی منعکس می نماید. کارفرما حسب اعلام وزارتخانه یاد شده نسبت به لغو قرارداد اقدام خواهد نمود.

۲. ارائه یک نسخه از قرارداد پرسنل به نماینده کارفرما الزامی است.

۳. پیمانکار موظف است حقوق و مزایای کارکنان و سایر پرداختهای قانونی پس از کسر کسورات قانونی از قبیل مالیات و حق بیمه سهم کارگر و کارفرما توسط پیمانکار به کارکنان در اول هرماه پرداخت و لیست مستندات آن را همه ماه به امور مالی کارفرما جهت بررسی ارائه نماید و به ازای هرروز دیرکرد در پرداخت مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از صورت وضعیت ماهیانه کسر خواهد شد.

۴. عیدی، پاداش، مزایای پایان کار و سایر مطالباتی که به موجب قانون کار به کارکنان تعلق می گیرد توسط پیمانکار حداکثر ۱۵ روز پس از پایان قرارداد به پرسنل پرداخت و مستندات آن به امور مالی کارفرما ارائه گردد و به ازای هرروز دیر کرد مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از مطالبات پیمانکار کسر میگردد.

۵. تعدیل افزایش حقوق و مزایا با توجه به مصوبات شورای عالی کار به بخش نیروی انسانی پیمان اضافه خواهد شد. محدود
۶. در صورتی که کارفرما متوجه تخلف پیمانکار شود پرداختی به کارکنان را از محل قرارداد کسر خواهد نمود.

شرکت تکناز الکترونیک
شماره ثبت: ۳۶۸۷۸۰



شرکت سهامی نمایشگاه های
بین المللی جمهوری اسلامی ایران

" قرارداد "

شماره سند : AD-FR-۱۰۶-۰۱

ویرایش : اول

شماره :

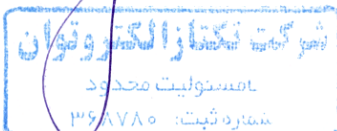
تاریخ :

پیوست :

۷. پیمانکار مکلف است افرادی را انتخاب نماید که دارای صلاحیت اخلاقی و تخصصی بوده و شئون اسلامی را کاملاً رعایت نمایند.
۸. پیمانکار و پرسنل زیرمجموعه باید قوانین و مقررات کارفرما را کاملاً رعایت نمایند.
۹. کلیه نیروها باید طبق برنامه‌ای که برای آنها تعیین شده است وظایف خود را به نحو مطلوب انجام داده و ضمن برخورد مناسب با سایر کارکنان و مراجع کنندگان مقررات کارفرما را کاملاً رعایت نموده و در صورت بروز هرگونه بی‌نظمی پس از ابلاغ کتبی به پیمانکار با فردمتخلف تسویه حساب و فرد دیگری بارعایت سایر شرایط جایگزین وی خواهد شد.
۱۰. پیمانکار موظف است در اجرای کارهای موضوع قرارداد از نیروی انسانی کافی و توانا، ابزار و وسایل مجهز متناسب با شرایط کار استفاده نماید و چنانچه در اثر عدم رعایت این موارد یا علل دیگر نقصی در کار یا زیانی متوجه کارفرما شود میزان خسارات وارده به تشخیص کارفرما تعیین و مبلغ آن از محل ضمانتنامه یا مطالبات جاری پیمانکار تامین و پرداخت خواهد شد.
۱۱. در صورت عدم رضایت کارفرما از نحوه انجام کار در مرحله اول به پیمانکار تذکر کتبی ابلاغ خواهد شد و در صورت تکرار در مرحله دوم تا ۱۰٪ از صورت وضعیت ماهانه و در مرحله سوم تا ۳۰٪ از مبلغ ماهانه قرارداد بعنوان جریمه کسر میگردد. بدیهی است در صورت ادامه سهل‌انگاری از سوی ایشان شرکت مجاز است نسبت به فسخ یکطرفه قرارداد و ضبط سپرده اقدام نماید.
۱۲. کارفرما هیچگونه مسئولیتی در مقابل تعهدات پیمانکار به افراد ثالث اعم از حقیقی یا حقوقی و همچنین پرسنل طرف قرارداد پیمانکار نخواهد داشت و پرداخت کلیه حقوق و مزایای کارکنان که طبق قانون کار به آنها تعلق میگیرد بعهده پیمانکار است.
۱۳. خدمات مورد اشاره در موضوع قرارداد هیچگونه رابطه استخدامی بین کارفرما و پرسنل پیمانکار ایجاد نمی‌نماید.
۱۴. در صورتیکه ادامه کار امکان پذیر نباشد کارفرما مجاز است با اعلام کتبی به پیمانکار نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.
۱۵. در صورت تشخیص کارفرما مدت، حجم و مبلغ قرارداد با تنظیم الحاقیه قرارداد و امضاء طرفین تا سقف ۲۵٪ قابل افزایش و یا کاهش می‌باشد.
۱۶. پیمانکار اقرار نمود با علم و آگاهی کامل از نحوه انجام کار و پس از بازدید از محل اجرای آن قرارداد را امضاء نموده و هیچگونه ادعائی خارج از مفاد قرارداد نخواهد داشت.
۱۷. جبران خسارات (مالی، بدنی، فوتی و...) ناشی از بروز حوادث احتمالی عدم رعایت الزامات HSEE به عهده پیمانکار بوده و مسئولیت هرگونه پاسخگویی ناشی از بروز حوادث احتمالی در محاکم قضایی و مراجع ذیصلاح به عهده پیمانکار می‌باشد.
۱۸. رعایت کلیه قوانین و مقررات الزامات بیمه ای و اخذ بیمه نامه های حوادث کارگاهی و انفرادی و همچنین بیمه های درمانی، بهداشتی و ... به عهده پیمانکار می‌باشد.
۱۹. اخذ گواهینامه های صلاحیت و پروانه فعالیت از مراجع ذیربط و ارائه آن به کارفرما الزامی می‌باشد
۲۰. پرداخت به موقع حقوق و مزایا و واریز کسورات قانونی نیروهای تحت سرپرستی در وقت قانونی (بدون وابستگی به دریافت مطالبات از کارفرما) از تکالیف مهم پیمانکار می‌باشد.
۲۱. پیمانکار مکلف است نسبت به ثبت مشخصات خود در سامانه ثنا (قوه قضائیه) اقدام نماید و تاییدیه ثبت نام به همراه کد شناسه سامانه را همزمان با امضا قرارداد به کارفرما ارائه نماید.

ماده ۱۱- مرجع حل اختلاف :

در صورت بروز هرگونه اختلاف در اجرای این قرارداد و موارد مرتبط با آن اعم از تفسیر و اجرا، ابتدا طی جلسه ای موضوع در کمیته ای با حضور نمایندگان طرفین طرح تا نسبت به حل و فصل اختلافات فی مابین اقدام شود. چنانچه اختلافات فی مابین مرتفع نگردد موضوع از طریق مراجع قضایی قابل پیگیری خواهد بود.





شرکت سهامی نمایشگاه های
بین المللی جمهوری اسلامی ایران

" قرارداد "

شماره سند : ۰۱-۱۰۶-AD-FR

ویرایش : اول

شماره :

تاریخ :

پیوست :

ماده ۱۲- فورس ماژور :

۱- چنانچه هر یک از طرفین به علت حوادث فورس ماژور نظیر جنگ، سیل، زلزله، آتش سوزی و طوفان مطلقاً و نوعاً نتواند تعهدات خود را انجام دهد و یا در اجرای تمام یا قسمتی از تعهداتش تأخیر حاصل گردد، مسئولیتی در قبال عدم انجام آن قسمت از تعهدات که مشمول فورس ماژور بشرح فوق بوده است نداشته و متناسب با مدت فورس ماژور بمدت قرارداد اضافه خواهد شد. هر یک از طرفین در صورت حدوث فورس ماژور مکلف است طرف دیگر را حداکثر ظرف ۱۵ روز از وجود کیفیت، شروع و ختم آن رسماً همراه تأیید مقامات رسمی کشور مبنی بر حدوث عامل مورد استناد مطلع نماید.

۲- چنانچه فورس ماژور بیش از دو ماه بطول انجامد، طرفین برای تجدید نظر احتمالی در قرارداد و پیدا نمودن راه حل مناسب برای رفع مشکل به مذاکره خواهند پرداخت. مع الوصف کارفرما در هر حال می تواند بنا بر صلاحدید خود قرارداد را قبل از انقضای مهلت مزبور بطور یکطرفه بدون ضرورت رجوع به دادگاه یا مرجع حل اختلاف در جهت تأیید و تنفیذ فسخ اقدام به فسخ نماید.

۳- پیمانکار هرگونه ادعا دائر بر عدم انجام تعهدات به واسطه حدوث حوادث غیرقابل پیش بینی را که مجزای از فورس ماژور و قوه قاهره است از خود سلب و ساقط نموده و بر این اساس تمام پیش بینی های لازم را با مخاطرات آن در نظر گرفته و در مقام انعقاد عقد برآمده است و در آتیه هرگونه ادعایی دائر بر عدم امکان اجرای تعهدات براساس عوامل و حوادث غیرقابل پیش بینی، غیر قابل استماع خواهد بود.

ماده ۱۳- فسخ قرارداد و جرائم :

در موارد ذیل کارفرما می تواند بطور یکطرفه بدون نیازه مراجعه به مراجع قضایی صرفاً با ارسال یک فقره اظهارنامه نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید و پیمانکار طرح هرگونه ایراد، اعتراض و ادعایی را از خود سلب و ساقط می نماید.

۱-۱۳- در صورت بروز هرگونه تخلف توسط پیمانکار به تشخیص کارفرما

۲-۱۳- احراز واگذاری تمام یا قسمتی از قرارداد توسط پیمانکار به غیر، اعم از مشارکت، نمایندگی و.....

۳-۱۳- ارتکاب یکی از اعمال مقرر در بندهای ماده یک آیین نامه مصوبه هیأت وزیران به شماره ۷۳۳۷۷/ت ۳۰۳۷۴ مورخ ۱۳۸۳/۱۲/۲۲ توسط پیمانکار

۴-۱۳- در صورت احراز مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت از شرکت در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷ واصل ۱۴۱ قانون اساسی نسبت به پیمانکار

۵-۱۳- تأخیر در شروع بکار بیش از ۷ روز از تاریخ ابلاغ قرارداد

۶-۱۳- عدم اجرای تمام یا قسمتی از مواد قرارداد در مواعد پیش بینی شده

۷-۱۳- غیبت بدون اجازه پیمانکار و یا تعطیل کردن کار بدون کسب اجازه کتبی از کارفرما

۸-۱۳- دیرکرد در به سرانجام رساندن موضوع قرارداد پس از ۲ نوبت اخطار کارفرما

۹-۱۳- در صورتی که بنا به تشخیص کارفرما ادامه کار امکان پذیر نباشد.

در کلیه موارد مذکور تشخیص و نظر کارفرما، ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۱ : در کلیه موارد ذکر شده بغیر از بند (۹-۱۳) ضمانت نامه حسن انجام تعهدات و سایر تضامین به نفع کارفرما ضبط و خسارات وارده به کارفرما از پیمانکار اخذ خواهد شد. ضمن اینکه پیمانکار در این خصوص هرگونه ایراد و ادعای بعدی را از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره ۲ : در کلیه مواردیکه کارفرما بصورت یکجانبه نسبت به فسخ قرارداد اقدام می نماید، کارفرما می تواند بدون اخذ مجوز و یا تأییدیه از مراجع قضایی و حل اختلاف رأساً نسبت به خلع ید پیمانکار و واگذاری کار به ثالث اقدام نماید.

ماده ۱۴- نشانی طرفین جهت انجام مکاتبات :

۱. نشانی کارفرما: تهران - بزرگراه شهید چمران - صندوق پستی ۱۴۹۱-۱۹۳۹۵ تلفن ۲۱۹۱۹

۲. نشانی پیمانکار تهران-خ دماوند-بعد از سی متری آیت برج اداری، تجاری دماوند - پ ۵۱۱ - طبقه ۱۰- واحد ۸۳

کدپستی: ۱۶۴۷۸۱۶۷۷۴-تلفن: ۷۷۹۷۵۵۲۴-۷۷۹۷۵۲۱۰ شماره موبایل: ۰۹۱۲۳۷۹۳۳۰۸

تبصره: اقامتگاه قانونی طرفین همان است که در بندهای ۱ و ۲ درج گردیده است. لذا انجام هرگونه مکاتبات و مراسلات از طریق پست پیشنهادی به نشانی های مزبور ابلاغ تلقی می شود. بدیهی است طرفین موظف هستند در صورت تغییر آدرس طرف دیگر را ظرف مدت یک هفته مطلع نماید در غیر اینصورت آدرس های فوق اقامتگاه قانونی آنها خواهد بود. و ابلاغ به اقامتگاههای مذکور از ناحیه

شماره سند: AD-FR-۱۰۶-۰۱

ویرایش: اول

شماره:

تاریخ:

پیوست:

"قرارداد"



شرکت سهامی نمایشگاه های
بین المللی جمهوری اسلامی ایران

طرفین، دادگاه معتبر بوده و واجد آثار قانونی و حقوقی است و به منزله ابلاغ واقعی یا قانونی تلقی خواهد شد.
(وفق مواد ۱۰۱۰ قانون مدنی و ۷۲ قانون آئین دادرسی مدنی).

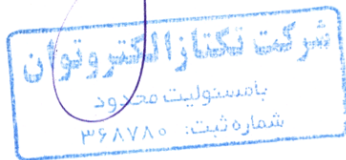
ماده ۱۵- محل انعقاد قرارداد:

محل انعقاد قرارداد مزبور شرکت سهامی نمایشگاه های بین المللی به آدرس مصرح در بند ماده ۱۴ می باشد.

ماده ۱۶- تعداد نسخ و امضاء کنندگان:

این قرارداد در ۵ نسخه متحدالمتن مشتمل بر ۱۶ ماده ۵ تبصره در ۱۵ صفحه تنظیم، امضاء و مبادله گردید و هر یک از نسخ حکم واحد را داراست.

شرکت تکتاز الکترونوان



شرکت سهامی نمایشگاه های بین المللی ج.ا.ایران

رئیس هیأت مدیره و مدیر عامل

عضو هیأت مدیره

ذیحساب و مدیر امور مالی

معاون ذیحساب و مدیر امور مالی	ناظر قرارداد مدیریت خدمات فنی و مهندسی حامد خوش الحان	رئیس گروه امور حقوقی و قراردادهای هوشمند جزوانی	کارشناس امور قراردادها سامان سعیدی
امضاء و تاریخ	امضاء و تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۸	امضاء و تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۸	امضاء و تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۸