

"قرارداد"شرکت سهامی نمایشگاه های
میزان الملم، جمهوری اسلامی**ماده ۱- طرفین قرارداد :**

این قرارداد بین شرکت سهامی نمایشگاههای بین المللی ج.ا.ایران به شماره ثبت ۳۰۷۲ و شناسه ملی ۱۴۰۰۲۹۱۸۴۷۴ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۱۴۳۶۳۱۶ به نمایندگی صاحبان امضاء (رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل، عضو هیأت مدیره و ذیحساب) که از این پس اختصاراً **"کارفرما"** نامیده میشود از یک طرف و آقای میثم کنعانی به شماره ملی ۰۰۶۰۸۵۳۷۰۰ که در این قرارداد اختصاراً **"فروشنده"** نامیده میشود از طرف دیگر، به استناد بند (۱) سی و نهمین صورتجلسه کمیسیون معاملات شرکت مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ با قبول شرایط و موارد ذیل منعقد می گردد.

ماده ۲- موضوع قرارداد:

"خرید لیتیوم برماید پایه مولیبدات ۵۵٪ جهت چیلر جذبی موتورخانه سالن میلاد شرکت سهامی نمایشگاه بین المللی ج.ا.ایران"

ماده ۳- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت :

مبلغ مجموع کل قرارداد ۳۴,۵۷۹,۶۰۰,۰۰۰ ریال بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد که بر مبنای گزارش کار ارائه شده توسط فروشنده و تایید ناظر قرارداد و پس از کسر کلیه کسورات قانونی به نام طرف قرارداد پرداخت خواهد شد
تبصره ۱: مبلغ مربوط به مالیات بر ارزش افزوده براساس قانون و در صورت ارائه گواهینامه ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده از سوی فروشنده، قابل پرداخت به فروشنده خواهد بود.
نکته: حداکثر درصد پیش پرداخت ۲۰٪ می باشد که در قبال تأیید ناظر و در قبال اخذ ضمانت نامه بانکی طبق ضوابط شرکت پرداخت خواهد شد.

ماده ۴- مدت قرارداد :

مدت قرارداد از تاریخ ابلاغ قرارداد بمدت ۶۰ روز می باشد.

ماده ۵- نظارت :

هماهنگی و نظارت بر عملکرد فروشنده بر عهده مدیریت خدمات فنی و مهندسی میباشد.

ماده ۶- تضمین انجام تعهدات :

الف (فروشنده مکلف است معادل ۱۰ درصد کل مبلغ قرارداد را بصورت ضمانت نامه بانکی معتبر ، بعنوان تضمین انجام تعهدات به کارفرما تسلیم نماید تا در صورت قصور و مسامحه در اجرای هر یک از تعهدات خود بدون تشریفات قانونی تضمین مزبور را به نفع خود ضبط و وصول نماید.

ب) از بابت سپرده حسن انجام کار، ۱۰ درصد از هر پرداخت به فروشنده کسر می گردد و پس از پایان قرارداد و تایید انجام کار براساس موضوع قرارداد و پس از حصول شرایط مندرج در قرارداد (از حیث زمان و کم و کیف اجرای تعهدات قرارداد) به فروشنده مسترد می گردد.

ماده ۷- تعهدات کارفرما :

۱. معرفی نماینده در موارد اجرائی واگذار شده به فروشنده.

۲. پرداخت حق الزحمه فروشنده بر اساس صورت وضعیت تأیید شده توسط ناظر پس از اعمال کلیه کسورات قانونی و سایر مفاد قرارداد.

ماده ۸- تعهدات فروشنده:

- شرایط فنی و مشخصات عمومی:

۱- فروشنده باید نسبت به تهیه لیتیوم برماید پایه مولیبدات ۵۵٪ در بشکه های ۳۰۰ کیلو گرمی ۱۸۷,۵ لیتری یا ۳۳۰ کیلو گرمی ۲۰۶ لیتری اقدام و در محل های مورد نظر کارفرما تحویل نماید .

۲- فروشنده باید مشخصات تولید کننده لیتیوم برماید شامل تلفن ، آدرس کارخانه را قبل از خرید به کارفرما ارائه نماید. ۱۱۱۴۰

کنترل صنعت

سیستم های کنترل سیال

برودتی - آب - گاز - بخار - هیدرولیک - پنوماتیک

فالتانی ، بهار جنوبی ، کوچه صدیق ، پاساژ تخت جمشید

طبقه ۲ - واحد ۵



"قرارداد"

- ۳- کلیه مدارک کالا قابل استعلام از قبیل برگ سبز گمرکی، گواهی مبدأ، گواهی انالیز، گواهی ثبت سفارش خرید و هر گونه مدرک مورد نیاز را باید از سوی فروشنده به کارفرما ارائه گردد. لازم به ذکر است کلیه مدارک باید قابلیت استعلام گیری از مراجع ذیربط را داشته باشد.
- ۴- کارفرما از تعدادی از بشکه ها نسبت به اخذ نمونه جهت ارسال به ۳ آزمایشگاه مورد تایید کارفرما اقدام و فروشنده باید هزینه آزمایشات را در قیمت خود لحاظ نماید.
- ۵- تاریخ تولید لیتیوم برماید پایه مولیبدات باید از سال ۲۰۲۲ به بعد باشد و لیتیوم های تولید سال های قبل مورد تایید نمی باشد.
- ۶- این شرکت هیچ گونه مسئولیتی در قبال عدم تایید لیتیوم برماید آزمایش شده توسط آزمایشگاه را ندارد و در صورت عدم تایید لیتیوم توسط آزمایشگاه باید نسبت به خروج لیتیوم برماید از محل کارفرما با هزینه خود اقدام نماید و هیچ هزینه ای به فروشنده پرداخت نخواهد شد.
- ۷- آب مقطر باید در گالن های ۲۰ لیتری تحویل کارفرما گردد.
- ۸- اکتیل الکل باید در گالن های ۴ لیتری تحول کارفرما گردد.
- ۹- مقدار کرومات و نیترات در محلول لیتیوم برماید پایه مولیبدات باید صفر باشد.
- ۱۰- مقدار سلفات و کلسیم در محلول لیتیوم برماید پایه مولیبدات باید حداکثر ۱۰ ppm باشد.
- ۱۱- مقدار سدیم باید در محلول لیتیوم برماید پایه مولیبدات حداکثر ۳۰۰ ppm باشد.
- ۱۲- حمل کلیه لوازم و تجهیزات خریداری شده به محل مورد نظر کارفرما در نمایشگاه بر عهده فروشنده می باشد.
- ۱۳- اخذ تاییدیه اداره تاسیسات برق و مکانیک و مدیریت خدمات فنی و مهندسی قبل از خرید لوازم و تجهیزات الزامی می باشد.
- ۱۴- شرکت سهامی نمایشگاه بین المللی مسئولیتی در قبال گران شدن لوازم مورد استفاده ندارد و فروشنده باید در هنگام ارائه قیمت تمامی جوانب را لحاظ کند.
- ۱۵- مدت زمان انجام پروژه ۶۰ روز می باشد و به ازای هر روز تاخیر غیر مجاز در پروژه مبلغ یک هزارم کل پیمان و تا سقف ۲۰ درصد کل قرارداد از فروشنده کسر میگردد.
- ۱۶- فروشنده باید سابقه خرید و فروش لیتیوم برماید به شرکت های دولتی را داشته باشد و مستندات مربوطه را به کارفرما ارائه نماید.
- ۱۷- چنانچه فروشنده نسبت به تحویل اقلام در موعد مقرر اقدام ننماید، سپرده فروشنده به نفع کارفرما ضبط و قرارداد فی ما بین بدون نیاز به هیچگونه تشریفات لغو شده تلقی می گردد.
- ۱۸- فروشنده تأیید می نماید که تمام اسناد و مدارک موضوع قرارداد را مطالعه نموده و ازمفاد آن کاملاً آگاه شده است.
- ۱۹- فروشنده تأیید می نماید که هنگام تسلیم پیشنهاد قیمت، مطالعات کافی انجام داده و هیچ موردی باقی نمانده است که بعداً در مورد آن استناد به جهل خود نماید.

ماده ۹- مرجع حل اختلاف :

در صورت بروز هرگونه اختلاف در اجرای این قرارداد و موارد مرتبط با آن اعم از تفسیر و اجرا، ابتدای جلسه ای موضوع در کمیته ای با حضور نمایندگان طرفین طرح تا نسبت به حل و فصل اختلافات فی مابین اقدام شود. چنانچه اختلافات فی مابین مرتفع نگردد موضوع از طریق مراجع قضایی قابل پیگیری خواهد بود.

ماده ۱۰- فورس ماژور :

۱- چنانچه هر یک از طرفین به علت حوادث فورس ماژور نظیر جنگ، سیل، زلزله، آتش سوزی و طوفان مطلقاً و نوعاً نتواند تعهدات خود را انجام دهد و یا در اجرای تمام یا قسمتی از تعهداتش تأخیر حاصل گردد، مسئولیتی در قبال عدم انجام آن قسمت از تعهدات که مشمول فورس ماژور بشرح فوق بوده است نداشته و متناسب با مدت فورس ماژور بمدت قرارداد اضافه خواهد شد. هر یک از



کنترل صنعت

سیستم های کنترل سیال

برودتی - آب - گاز - بخار - هیدرولیک - پلوماتیک
القای - بهار جنوبی - کوچه صدیق - پاساژ تخت جمشید

طبقه ۲ - واحد ۵



شرکت سهامی نمایشگاه های
میزان، الملم، جمهوری اسلام

"قرارداد"

شماره سند : AD-FR-106-01

ویرایش : اول

شماره :

تاریخ :

پیوست :

طرفین در صورت حدوث فورس ماژور مکلف است طرف دیگر را حداکثر ظرف ۱۵ روز از وجود کیفیت، شروع و ختم آن رسماً همراه تأیید مقامات رسمی کشور مبنی بر حدوث عامل مورد استناد مطلع نماید.

۲- چنانچه فورس ماژور بیش از دو ماه بطول انجامد، طرفین برای تجدید نظر احتمالی در قرارداد و پیدا نمودن راه حل مناسب برای رفع مشکل به مذاکره خواهند پرداخت. مع الوصف کارفرما در هر حال می تواند بنا بر صلاحدید خود قرارداد را قبل از انقضای مهلت مزبور بطور یکطرفه بدون ضرورت رجوع به دادگاه یا مرجع حل اختلاف در جهت تأیید و تنفیذ فسخ اقدام به فسخ نماید.

۳- فروشنده هرگونه ادعا دایر بر عدم انجام تعهدات به واسطه حدوث حوادث غیرقابل پیش بینی را که مجزای از فورس ماژور و قوه قاهره است از خود سلب و ساقط نموده و بر این اساس تمام پیش بینی های لازم را با مخاطرات آن در نظر گرفته و در مقام انعقاد عقد برآمده است و در آتی هرگونه ادعایی دایر بر عدم امکان اجرای تعهدات براساس عوامل و حوادث غیرقابل پیش بینی، غیر قابل استماع خواهد بود.

ماده ۱۱- فسخ قرارداد و جرائم :

در موارد ذیل کارفرما می تواند بطور یکطرفه بدون نیازه مراجعه به مراجع قضایی صرفاً با ارسال یک فقره اظهارنامه نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید و فروشنده طرح هرگونه ایراد، اعتراض و ادعایی را از خود سلب و ساقط می نماید.

۱-۱۱ در صورت بروز هرگونه تخلف توسط فروشنده به تشخیص کارفرما

۲-۱۱ احراز واگذاری تمام یا قسمتی از قرارداد توسط فروشنده به غیر، اعم از مشارکت، نمایندگی و.....

۳-۱۱ ارتکاب یکی از اعمال مقرر در بندهای ماده یک آیین نامه مصوبه هیأت وزیران به شماره ۷۳۳۷۷/ت/۳۰۳۷۴ مورخ ۱۳۸۳/۱۲/۲۲ توسط فروشنده

۴-۱۱ در صورت احراز مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت از شرکت در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷ و اصل ۱۴۱ قانون اساسی نسبت به فروشنده

۵-۱۱ تأخیر در شروع بکار بیش از ۷ روز از تاریخ ابلاغ قرارداد

۶-۱۱ عدم اجرای تمام یا قسمتی از مواد قرارداد در مواعد پیش بینی شده

۷-۱۱ غیبت بدون اجازه فروشنده و یا تعطیل کردن کار بدون کسب اجازه کتبی از کارفرما

۸-۱۱ دیرکرد در به سرانجام رساندن موضوع قرارداد پس از ۲ نوبت اخطار کارفرما

۹-۱۱ در صورتی که بنا به تشخیص کارفرما ادامه کار امکان پذیر نباشد.

در کلیه موارد مذکور تشخیص و نظر کارفرما، ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۲: در کلیه موارد ذکر شده بغیر از بند (۹-۱۱) ضمانت نامه حسن انجام تعهدات و سایر تضامین به نفع کارفرما ضبط و خسارات وارده به کارفرما از فروشنده اخذ خواهد شد. ضمن اینکه فروشنده در این خصوص هرگونه ایراد و ادعای بعدی را از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره ۳: در کلیه مواردیکه کارفرما بصورت یکجانبه نسبت به فسخ قرارداد اقدام می نماید، کارفرما می تواند بدون اخذ مجوز و یا تأییدیه از مراجع قضایی و حل اختلاف رأساً نسبت به خلع ید فروشنده و واگذاری کار به ثالث اقدام نماید.

ماده ۱۲- نشانی طرفین جهت انجام مکاتبات :

۱. نشانی کارفرما: تهران - بزرگراه شهید چمران - صندوق پستی ۱۴۹۱-۱۹۳۹۵ تلفن ۲۱۹۱۹

۲. نشانی فروشنده: تهران - خیابان انقلاب - خیابان بهار نرسیده به طالقانی - خیابان شهید حمید صدیق - پلاک ۳۹ همراه: ۰۹۱۲۶۹۶۵۰۳۵

تبصره ۴: اقامتگاه قانونی طرفین همان است که در بندهای ۱ و ۲ درج گردیده است. لذا انجام هرگونه مکاتبات و مراسلات از طریق پست پیشتاز به نشانی های مزبور ابلاغ تلقی می شود. بدیهی است طرفین موظف هستند در صورت تغییر آدرس طرف دیگر را ظرف مدت یک هفته مطلع نماید در غیر اینصورت آدرس های فوق اقامتگاه قانونی آنها خواهد بود. و ابلاغ به اقامتگاههای مذکور از ناحیه

کنترل صنعت

سیستم های کنترل سیال

برودتی - آب - گاز - بخار - هیدرولیک - پلوماتیک

طالقانی ، بهار جنوبی ، کوچه صدیق ، پاساژ تخت جمشید

تلفن ۲۵۰ - واحد ۵

"قرارداد"

شرکت سهامی نمایشگاه های
مهر الملل، جمهوری اسلامی

طرفین، دادگاه معتبر بوده و واجد آثار قانونی و حقوقی است و به منزله ابلاغ واقعی یا قانونی تلقی خواهد شد.
(وفق مواد ۱۰۱۰ قانون مدنی و ۷۲ قانون آئین دادرسی مدنی).

ماده ۱۳- محل انعقاد قرارداد:

محل انعقاد قرارداد مزبور شرکت سهامی نمایشگاه های بین المللی به آدرس مصرح در بند (ماده ۱۲ می باشد).

ماده ۱۴- تعداد نسخ و امضاء کنندگان :

این قرارداد در ۵ نسخه متحدالمتن مشتمل بر ۱۴ ماده ۴ تبصره در ۴ صفحه تنظیم، امضاء و مبادله گردید و هر یک از نسخ حکم واحد را داراست.

میشم کنعانی**شرکت سهامی نمایشگاه های بین المللی ج.ا.ایران****رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل****عضو هیأت مدیره**

ذیحساب و مدیر امور مالی

معاون ذیحساب و مدیر امور مالی	ناظر قرارداد مدیریت خدمات فنی و مهندسی آبت اله حسینی	رئیس گروه امور حقوقی و قراردادهای هوشمند جوازانی	کارشناس امور قراردادهای
امضاء و تاریخ	امضاء و تاریخ 1402/11/29	امضاء و تاریخ	امضاء و تاریخ