



شرکت سهامی نمایندگی های
مدن المللی، جمهوری اسلامی

"قرارداد"

شماره سند: AD-FR-106-01

ویرایش: اول

شماره: ۱۴۰۲/۱۱/۲۰۵۱۷

تاریخ:

پیوست: ۱۴۰۲/۱۲/۲۰

ماده ۱- طرفین قرارداد:

این قرارداد بین شرکت سهامی نمایندگیهای بین المللی ج.ا.ایران به شماره ثبت ۳۰۷۲ و شناسه ملی ۱۴۰۰۲۹۱۸۴۷۴ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۴۳۶۳۱۶ به نمایندگی صاحبان امضاء (رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل، عضو هیأت مدیره و ذیحساب) که از این پس اختصاراً "کارفرما" نامیده میشود از یک طرف و شرکت رعد صنعت وارش به شماره ثبت ۲۳۴۹ و کد اقتصادی ۱۰۸۶۱۹۹۰۳۷۳ و شناسه ملی ۵۷۷۹۹۸۲۷۴۰ به نمایندگی آقای محمد متانی بور خیلی با سمت رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل به شماره ملی ۵۷۷۹۹۸۲۷۴۰ که در این قرارداد اختصاراً "پیمانکار" نامیده میشود از طرف دیگر، به استناد بند (۲) چهل و یکمین صورتجلسه کمیسیون معاملات شرکت مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ با قبول شرایط و موارد ذیل منعقد می گردد.

ماده ۲- اسناد و مدارک پیوست قرارداد:

۱-۲ روزنامه رسمی آگهی تأسیس شرکت رعد صنعت وارش

۲-۲ روزنامه رسمی آخرین تغییرات شرکت رعد صنعت وارش

۳-۲ پیوست قرارداد

تبصره ۱۵: امضاء ذیل این قرارداد توسط نماینده پیمانکار به منزله تایید صحت اسناد و مدارک ارائه شده می باشد و مسئولیت هرگونه خلاف واقع بودن مستندات ارائه شده توسط پیمانکار متوجه امضاء کننده مربوطه خواهد بود و امضاء کننده موصوف تایید و تصدیق می نماید که مستندات ارائه شده مبتنی بر آگهی تأسیس و آخرین تصمیمات و تغییرات بوده که در مرجع ثبت شرکتها درج و آگهی شده و دلالت بر سمت امضاء کننده ذیل قرارداد می نماید.

ماده ۳- موضوع قرارداد

"تهیه، نصب و راه اندازی ۱۱ دستگاه پکیج یونیت یکپارچه ۳۰ تن به ظرفیت هوادهی CFM ۱۲,۰۰۰ و دو مدار تبرید مجزا و دارای کوئل آبگرم، تهیه و اصلاح کانالهای هوای رفت و برگشت در سالن ۱۰/۱۱ نمایندگی بین المللی تهران"

ماده ۴- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

مبلغ مجموع کل قرارداد ۳۴۹,۱۸۱,۱۰۰,۰۰۰ ریال بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد که بر مبنای گزارش کار ارائه شده توسط پیمانکار و تایید ناظر قرارداد و پس از کسر کلیه کسورات قانونی به نام طرف قرارداد پرداخت خواهد شد
تبصره ۲: مبلغ مربوط به مالیات بر ارزش افزوده براساس قانون و در صورت ارائه گواهینامه ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده از سوی پیمانکار، قابل پرداخت به پیمانکار خواهد بود.

نکته: حداکثر درصد پیش پرداخت ۲۰٪ می باشد که در قبال تأیید ناظر و در قبال اخذ ضمانت نامه بانکی طبق ضوابط شرکت پرداخت خواهد شد.

ماده ۵- مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ ابلاغ قرارداد به مدت ۱۰۰ روز می باشد.

ماده ۶- نظارت:

هماهنگی و نظارت بر عملکرد پیمانکار بر عهده مدیریت خدمات فنی و مهندسی میباشد.

ماده ۷- تضمین انجام تعهدات:

الف) پیمانکار مکلف است معادل ۱۰ درصد کل مبلغ قرارداد را بصورت ضمانت نامه بانکی معتبر، بعنوان تضمین انجام تعهدات به کارفرما تسلیم نماید تا در صورت قصور و مسامحه در اجرای هر یک از تعهدات خود بدون تشریفات قانونی تضمین مزبور را به نفع خود ضبط و وصول نماید.

Handwritten signatures and dates at the bottom of the page, including the date ۱۴۰۲/۱۲/۱۴.



شرکت سهامی نمایندگی های
مدن، العلم، جمهوری اسلامی

"قرارداد"

شماره سند: AD-FR-106-01

ویرایش: اول

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ب) از بابت سپرده حسن انجام کار، ۱۰ درصد از هر پرداخت به پیمانکار کسر می گردد و پس از پایان قرارداد و تایید انجام کار براساس موضوع قرارداد و پس از حصول شرایط مندرج در قرارداد (از حیث زمان و کم و کیف اجرای تعهدات قرارداد) به پیمانکار مسترد می گردد.

ماده ۸- تعهدات کارفرما:

۱. معرفی نماینده در موارد اجرائی واگذار شده به پیمانکار.
۲. پرداخت حق الزحمه پیمانکار بر اساس صورت وضعیت تایید شده توسط ناظر پس از اعمال کلیه کسورات قانونی و سایر مفاد قرارداد.
۳. در اختیار قراردادن فضای در حد مقدمات به تشخیص کارفرما جهت استقرار کانکس تجهیز کارگاه پیمانکار

ماده ۹- تعهدات پیمانکار:

- باز کردن ۱۱ دستگاه ایرواشر موجود سالن با کلیه لوازم و تجهیزات و حمل آنها به محل مورد نظر کارفرما در نمایشگاه بین المللی.
- تهیه و اصلاح کانالهای هوای رفت و برگشت متناسب با هر پکیج.
- اصلاح و تقویت پایه پکیج های سالن (ارائه طرح قبل از اجرا الزامی بوده و می بایست دارای تاییدیه مهندس محاسب باشد) و ساخت کانالهای رفت و برگشت استاندارد متناسب با پکیج یونیت.
- عایق کردن کانال هوا هر پکیج داخل سالن با عایق الاستومری به ضخامت ۱۰ میلی متر
- تهیه، حمل، نصب و راه اندازی ۱۱ دستگاه پکیج یونیت یکپارچه (Roof Top Package) ۳۰ تن (دمای محیطی ۴۵ درجه سانتی گراد) دارای کوئل آبگرم با ظرفیت هوادهی ۱۲۰۰۰ cfm و فشار ۱۲۵ پاسکال باشد.
- کلیه موارد اجرایی می بایست با هماهنگی و نظارت اداره تاسیسات برق و مکانیک صورت گیرد.

مشخصات فنی پکیج:

۱- کمپرسور پکیج یونیت ۳۰ تن

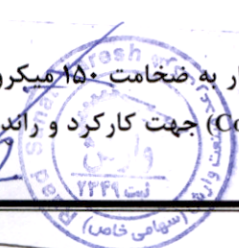
کمپرسور دستگاهها از نوع اسکرال هرمتیک و هر پکیج باید دارای دو مدار تبرید مجزا و دو عدد کمپرسور ۱۵ تن تبرید اصلی و ساخت کمپانی کویلند یا بیتزر یا دانفوس باید باشد و پکیج ها به نحوی باید طراحی و ساخته شده باشد که در صورت خراب شدن یک کمپرسور، دستگاه توانایی کار کردن با یک کمپرسور را داشته باشد. ضمناً نوع گاز مبرد باید R410 باشد و دستگاهها باید در کارخانه شارژ و تست شده باشند و قبل از نصب دستگاه باید حتماً مجدداً شارژ شده باشند. هر کمپرسور جهت کاهش مصرف انرژی برق باید دارای سیستم راه اندازی نرم (soft starter) جداگانه باشد و تمامی کمپرسورهای باید دارای هیتر کارتر باشد و پیمانکار باید هزینه آنرا در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید.

۲- بدنه

بدنه از جنس فولاد گالوانیزه به ضخامت حداقل ۲٫۵ میلی متر جهت فضای بیرون پکیج و حداقل ۰٫۷ میلی متر جهت داخل پکیج و بصورت دو جداره و ضخامت عایق داخل حداقل ۲ اینچ و بر اساس استاندارد DIN10142 با پوشش رنگ پودری الکترو استاتیک نوع اپوکسی پلی استر به ضخامت ۸۰ میکرون و همراه با فریم بندی با پرفیلهای آلومینیومی و نیز محفظه اواپراتور دارای عایق صوتی و حرارتی آلستومری به منظور جلوگیری از اتلافات انرژی باشد. ضمناً دستگاه در قسمت دهانه برگشت مجهز به فیلتر آلومینیومی قابل شستشو می باشد.

۳- کندانسور

کویلهای کندانسور از نوع fin-tube ساخته شده با فین های آلومینیومی موجدار به ضخامت ۱۵ میکرون و لوله مسی ۵/۸ و باید از لوله مسی و تست فشار ۲۵ بار و مجهز به پوششهای مقاوم خاص (Coating) جهت کارکرد و راندمان مناسب در شرایط



۱۶۰۲۱۹۱۶
برنامه

۲
[Handwritten signatures and notes]



"قرارداد"

آب و هوایی حاره ای (Tropical) بوده و بسیار مقاوم در برابر مواد خورنده موجود در هوای آلوده مراکز صنعتی باشد. همچنین فن های کندانسور این دستگاه باید دارای دستگاه الکتروفن از نوع مکنده کم صدا سایز حداقل ۷۱۰ میلی متر و سرعت گردش حداقل ۱۰۰۰rpm با درجه حفاظت IP54 و کلاس حرارتی F و دارای اینورتر جهت کنترل دور فن کندانسور و نیز فن ها باید از نوع ۶ پل باشد.

۴- اواپراتور

از نوع fin&tube به صورت کوئل DX ساخته شده با فین های آلومینیومی موجدار به ضخامت ۱۵۰ میکرون و لوله های مسی ۵/۸ دارای سینی در قسمت زیرین از جنس ورق گالوانیزه جهت تخلیه قطرات تقطیر شده دارای فن سانتر فیلوژ فن های اواپراتور به صورت forward curve باشند. فن ها باید دور متغیر باشند. همچنین همانگونه که پیشتر نیز ذکر شده کل محفظه اواپراتور عایق شده باید باشد و دریچه برگشت نیز مجهز به فیلتر آلومینیومی قابل شستشو جهت جذب ذرات و تصفیه هوا باشد.

۵- کنترلر و تابلو برق

دستگاهها مجهز به ترموستات باشند که قادر به کنترل دستگاه در سیکل سرمایش (Cooling) و گرمایش (Heating)، تهویه فن (Fan) و رطوبت گیری (Dehumidifier) اتوماتیک باشد. همچنین دستگاه مجهز به حفاظتهای کنترل فاز و کنترل نوسان برق بصورت استاندارد بوده و تمامی قطعات الکترونیکی، بردها و حفاظتها ساخت کارخانجات معتبر اروپای غربی ABB یا اشنایدر بصورت اورجینال یا تحت لیسانس باشند. بخش کنترل فشار مکش و رانش (سنسوردار High & Low Pressure control) و فشار روغن باید از برند دانفوس و دارای میکرو کنترلر زیمنس لوگو و قابلیت نصب HMI و دارای شیر الکترونیکی اکپنشن ولو از برند کرر یا سان هوا باشد.

۶- دستگاهها باید مجهز به پیشرفته ترین سیستم یخ زدا (Defrost) و یا مطمئن ترین سیستم جلوگیری از یخ زدایی مبرد (Anti Freeze protection) باشد.

۷- پکیج ۳۰ تن باید دارای یک دستگاه فن سانتریفیوژ به ظرفیت هوادهی ۱۲,۰۰۰ cfm و دارای اینورتر ال جی یا مشابه جهت کنترل دور فن باشد.

۸- پکیج ۳۰ تن باید ساخت یکی از کارخانه های سرما آفرین، ساران، پویش تهویه، ساراول، مانا تهویه و آرتا نسیم تهویه و سایر برندهای صاحب نام به تشخیص و تأیید کارفرما باشد.

۹- پکیج باید با کابل ۱۶*۵ امکان راه اندازی و کار کردن را داشته باشد و پیمانکار باید هزینه کلیه کارها و لوازم مورد نیاز پکیج جهت پایین آوردن مصرف برق پکیج رادر قیمت خود لحاظ نماید. ضمناً جهت تهیه کابل و کابل کشی پکیج ها از کابل ۱۶*۵ دارای استاندارد و تاییدیه توانیر استفاده نماید و قبل از خرید باید نسبت به اخذ تاییدیه اداره تاسیسات برق و مکانیک اقدام شود.

۱۰- دستگاههای مذکور باید بصورت پرتابل ساخته و قابلیت جابجایی را در هر نقطه مد نظر کارفرما را داشته و توانایی کار در بدترین شرایط آب و هوایی در هوای باز (OutDoor) و نیز دارای حداقل IP45 جهت جلوگیری از نفوذ آب و گرد و خاک را داشته باشد.

۱۱- شاسی تقویت شده پکیج باید با ناودانی و سپری از جنس ورق فولادی به ضخامت حداقل سه میلیمتر با پوشش مقاوم به خوردگی و زنگ زدگی و اتصالات پیچ و مهره ای استفاده شود.

۱۲- هر پکیج باید دارای ترموستات کنترل مجزا جهت کنترل درجه هوای خروجی و هوای برگشت باشد.

۱۳- استراکچر پکیج باید دارای رنگ صنعتی و مقاوم در شرایط آب و هوایی حاره ای و مناسب برای فضای باز باشد.

۱۴- جهت دسترسی و بررسی کارکرد پکیج، دستگاه باید دارای در بازدید از یک طرف با نوار هوابندی باشد.

۱۵- پانلهای بدنه پکیج باید دارای رنگ کوره ای به ضخامت ۴۵ میکرون متر باشد.

۱۶- نوع فین ها باید طبق آخرین تکنولوژی ساخت مبدلهای هوایی باشد.



شرکت سهامی نمایشگاه های
مدن العلم، جمهوی اسلام

"قرارداد"

شماره سند: AD-FR-106-01

ویرایش: اول

شماره:

تاریخ:

پیوست:

- ۱۷- سینی زیر کوئل از جنس گالوانیزه جهت تخلیه قطرات تقطیر شده روی سطح کوئل DX و شیب بندی مناسب برای هدایت بهتر به منظور جلوگیری از پوسیدگی و خوردگی دستگاه باشد.
- ۱۸- کویل‌های سرمایشی DX باید با کیفیت بالا باید تولید شده باشد و از لوله های سایز ۵/۸ اینچ با مدار بندی مناسب به نحوی که افت مبرد کمتر از ۴ PSI و حداکثر سرعت هوادهی ۵۵۰ فوت بر دقیقه (۵۵۰fpm) باشد.
- ۱۹- اتاقک فیلتر باید مجهز به دمپر هوای تازه با پره های ایر فویل آلومینیومی باشد.
- ۲۰- کویل باید دارای پوشش ضد خوردگی پوشش دهی شوند.
- ۲۱- فن های مورد استفاده با بالانس استاتیکی و دینامیکی در حضور ناظر قرارداد تحویل و نصب گردد.
- ۲۲- سطح صدای دستگاه در حین کار پایین و در محدوده ۷۰~۸۵ دسی بل باید باشد.
- ۲۳- سینی درین مناسب زیر کویلها نصب شده باشد.
- ۲۴- دمپرهای opposed blade با قابلیت نصب موتور نصب شده باشند که باید دمپرها در وضعیت بسته هوا بند باشند و نوع دمپر های هوا کانال های هوا و پکیج باید قبل از نصب به تایید اداره تاسیسات برق و مکانیک برسد.
- ۲۵- برای بخش های مختلف پکیج درین نصب شده باشد.
- ۲۶- فیلترها با ابعاد استاندارد نصب شده باشد تا بهره بردار بتواند به آسانی از برندهای سازنده فیلتر یدکی آنها را تامین کند.
- ۲۷- اتاقک فن پکیج باید بصورت دو جداره و عایقکاری شده با عایق حرارتی از جنس پلی یورتان ساخته شده باشد.
- ۲۸- محل استقرار ۱۱ دستگاه پکیج یونیت در سالن ۱۰/۱۱ می باشد که پیمانکار باید پکیج های فوق را بدون هیچگونه عیب و ایرادی در محل مورد نظر کارفرما نصب کند.
- ۲۹- کابل کشی و نصب ترموستات در کانال برگشت بعهد پیمانکار می باشد.
- ۳۰- مدارک کمپرسور جهت اصالت کالا باید قبل از ساخت به تایید کارفرما برساند.
- ۳۱- دستگاهها باید دارای دو سال گارانتی بدون قید و شرط در قبال کلیه قطعات معیوب می باشد و انجام کلیه سرویس های دوره ای در طول مدت گارانتی به طور کامل بر عهده پیمانکار می باشد. لازم به ذکر است دستگاه بای دارای ۱۰ سال خدمات پس از فروش نیز باشد.
- ۳۲- مشخصات فنی پکیج های فوق قبل از ساخت باید به تایید اداره تاسیسات برق و مکانیک برسد.
- ۳۳- پیمانکار باید در صورت نیاز و با توجه به وزن پکیج ها باید نسبت به تقویت ۱۱ عدد پایه پکیج موجود بهمراه شاسی کشی، آهن کشی، جوشکاری، رنگ آمیزی با رنگ مخصوص جهت جلوگیری از زنگ زدگی پایه ها، ساخت حفاظ ایمنی و نرده اطراف پکیج جهت تردد و دسترسی نفرات راهبر، ساخت نردبان تاشو همراه با قفل و..... جهت قرار گرفتن پکیج ها در سالن ۱۰/۱۱ اقدام نماید.
- ۳۴- شیرهای آبگرم مربوط به پکیج باید در محل مناسب و در دسترس و مطابق نظر کارفرما نصب گردد.
- ۳۵- نحوه جانمایی کوئل آبگرم در داخل پکیج باید به نحوی باشد که امکان تعمیر و دسترسی به آن در محل نصب امکان پذیر باشد.
- ۳۶- طرح تقویت پایه ها باید قبل از اجرا حتماً به تایید اداره ساختمان برسد و تمامی نظرات کارفرما در تقویت پایه توسط پیمانکار رعایت گردد.
- ۳۷- پیمانکار باید نسبت به باز کردن ۱۱ دستگاه ایرواشر سالن ۱۰/۱۱ اقدام و در محل مورد نظر کارفرما بصورت سالم حمل و تحویل نماید.
- ۳۸- انجام هر گونه حفاری در آسفالت، بتن یا زمین خاکی جهت کابل کشی یا تقویت پایه های پکیج و برگرداندن مسیر حفاری به حالت اولیه شامل آسفالت، بتن ریزی و خروج نخاله از نمایشگاه بعهد پیمانکار است و باید هزینه آنرا در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید.



Handwritten signatures and dates at the bottom of the page, including a date of 1397/10/14.



شرکت سهامی نمایشگاه های
مدن العلم، جمهوری اسلامی

"قرارداد"

شماره سند : AD-FR-106-01

ویرایش : اول

شماره :

تاریخ :

پیوست :

- ۳۹- پیمانکار باید نسبت به ارائه دستور العمل های نگهداری و سرویس پکیج ها در قالب یک پکیج آموزش کامل به پرسنل راهبر نمایشگاه و ناظر پروژه به هزینه خود اقدام نماید.
- ۴۰- پیمانکار باید در انتهای کار نقشه پکیج ها، کابل کشی، تابلو برق پکیج، پایه ها و کانال های هوا اصلاح شده را بصورت کامل و در قالب فایل AUTO CAD به اداره تاسیسات برق و مکانیک ارائه نماید.
- ۴۱- تهیه لوله و شیر آلات و اتصالات مربوطه جهت لوله کشی آبگرم برای کوئل های آبگرم پکیج های سالن ۱۰/۱۱ و عایق کردن کلیه کانال های هوای رفت و برگشت و لوله های آبگرم پکیج ها با عایق الاستومری ۱۳ میلی متر دارای روکش آلومینیوم ۱۷۰ میکرومتر بعهد پیمانکار می باشد و باید هزینه آنرا در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید.
- ۴۲- پیمانکار باید نسبت به عایق کردن کانال های هوا داخل سالن مربوط به هر پکیج را با عایق الاستومری EPDM به ضخامت ۱۰ میلی متر عایق نماید و هزینه آن را در قیمت خود لحاظ نماید.
- ۴۳- بار حرارتی و مشخصات کوئل آبگرم پکیج های فوق به شرح ذیل می باشد و باید با مدار بندی مناسب به نحوی که افت فشار آب در محدوده ۱ الی ۴ فوت ستون آب قرار گیرد و توانمندی تامین بار گرمایی مورد نیاز را داشته باشد.
- * حداکثر سرعت هوادهی ۵۵۰ فوت بر دقیقه (۵۵۰ fpm) می باشد.
 - * جنس کوئل مسی ۵/۸ اینچ با پره آلومینیوم، کوئل سه ردیفه ۱۲ فین، تعداد پره ها در هر اینچ ۱۲ فین.
 - * ظرفیت حرارتی ۴۲۵,۰۰۰ Btu/hr.
 - * مقدار گذر آب ۴۴ گالن بر دقیقه.
- * مقدار درصد هوای تازه مورد نیاز کانال های ورودی و برگشت پکیج به صورت ۲۵٪ هوای تازه و ۷۵٪ کانال برگشت می باشد.
- ۴۴- بازدید از محل پروژه قبل از ارائه قیمت الزامی می باشد و پیمانکار باید تمامی موارد را در قیمت خود لحاظ نماید. بدیهی است مسئولیت کامل انجام پروژه تمام و کمال بعهد پیمانکار می باشد.
- ۴۵- نحوه و کیفیت اجرای کانال کشی اسپیرال جهت ارتباط پکیج با کانال های داخل سالن باید مطابق جزییات، مشخصات فنی عمومی و دستورالعملهای نشریه های سازمان مدیریت و برنامه ریزی و مبحث ۱۴ مقرات ملی ساختمان سازمان نظام مهندسی باشد.
- ۴۶- در ساخت کانالهای فلزی درزهای عرضی، درزهای طولی و دیگر درزها، باید با جوشکاری، پرچ کاری، نوار، چسب، خمیر، ماستیک، واشر و دیگر لوازم مورد تایید درزبندی شود. میزان نشت هوا از درزهای کانال نباید از ۵ درصد بیشتر باشد.
- ۴۷- هزینه حمل و نقل، جابجایی و نصب کانالها در سالن ۱۰/۱۱ بعهد پیمانکار می باشد.
- ۴۸- پیمانکار باید نسبت به تهیه و نصب هواکش ۶۰*۶۰*۶۰ دمپر دار ۳۰۰۰ دور در دقیقه به همراه کابل کشی با کابل ۴*۴ در دیوار های سالن با توجه به نظر کارفرما اقدام نماید.
- ۴۹- پیمانکار باید نسبت به نصب دمپر های کانال های هوا در کانال های هوا داخل سالن اقدام نماید. لازم به ذکر است تهیه دمپر ها بر عهده کارفرما می باشد.
- ۵۰- پیمانکار باید نسبت به ساخت کانالهای ارتباطی رفت و برگشت در بیرون از سالن جهت ارتباط پکیج های فوق با کانالهای داخل سالن نیز اقدام نماید و کلیه کانالهای هوا اسپیرال باید از جنس ورق فولادی گالوانیزه باشد. ضخامت ورق برای ساخت کانال هوا به مقطع دایره میبایست حداقل ۱,۵ میلی متر و مطابق استاندارد باشد.
- ۵۱- کلیه کانالهای برگشت هوای پکیج ها باید مطابق استاندارد تهیه و نصب گردد و کلیه کانالهای برگشت قدیمی باید جمع آوری گردد. لازم به ذکر است پوشش دیوار سالن با استفاده از ورق های ساندویچ پانل مناسب باید توسط پیمانکار صورت گیرد و هزینه آنرا در قیمت خود لحاظ نماید و اصلاح سقف و موانع موجود، سوراخ کردن دیوار، پوشش دیوار سالنها با ساندویچ پانل در محل کانالهای قدیمی و رفع موانع در مسیر کانالهای هوا سالن ۱۰/۱۱ بعهد پیمانکار می باشد.



Handwritten signatures and dates at the bottom of the page, including a date of 1401/05/17.



شرکت سهامی نمایشگاه های
مدن العلم، جمهوری اسلام

"قرارداد"

شماره سند : AD-FR-106-01

ویرایش : اول

شماره :

تاریخ :

پیوست :

۵۲- پیمانکار موظف است علاوه بر پوشش فنی و در حین انجام فعالیت کلیه مقررات ملی ساختمان ایران علی الخصوص مباحث ۱۲، ۱۳، ۱۴ و آئین نامه حفاظت کارگاه را که مصوب وزارت کار و رفاه اجتماعی مرتبط با موضوع تحت پوشش خود را رعایت نماید و هرگونه سهل انگاری در این خصوص تمام و کمال بعهدہ پیمانکار می باشد.

۵۳- قبل از خرید هرگونه لوازم و تجهیزات باید نوع کالا به تایید نماینده اداره تاسیسات برق و مکانیک برسد و این شرکت مسئولیتی در قبال عدم تایید لوازم و تجهیزات ندارد.

۵۴- اقلام و مصالح مورد استفاده در پروژه فوق الذکر می بایست استاندارد، مناسب و درجه یک و با تایید اداره تاسیسات برق و مکانیک خریداری گردد.

۵۵- تهیه بالابر، جرثقیل و داربست جهت حمل و نصب پکیج ها و دریچه های هوا و جابجایی ایرواشرهای قدیمی بعهدہ پیمانکار بوده و باید هزینه آنرا در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید.

۵۶- تهیه کلیه لوازم و تجهیزات جهت رفع مشکل و کلیه عیوب پیش آمده پکیج ها و سایر موارد مربوطه به پروژه در دوره تضمین (۲۴ ماه) و بدون قید و شرط بعهدہ پیمانکار می باشد و پیمانکار باید هزینه رفت و آمد، باز کردن قطعات معیوب و تهیه و نصب قطعات جدید در دوره تضمین را در قیمت خود لحاظ نماید.

۵۷- پیمانکار موظف است نسبت به گرفتن عکس قبل از شروع پروژه، در حین اجرا و پایان پروژه اقدام و پرینت رنگی آنرا به همراه CD صورت وضعیت خود ارسال نماید. در صورت عدم ارائه عکس، صورت وضعیت ارسالی قابل رسیدگی نخواهد بود.

۵۸- کارفرما مسئولیتی در قبال گران شدن تجهیزات، لوازم و مصالح مورد نیاز پروژه را ندارد و پیمانکار باید در هنگام ارائه پیشنهاد کلیه موارد را در قیمت پیشنهادی لحاظ کند. ضمناً کارفرما مسئولیتی در قبال حفاظت از لوازم و تجهیزات پیمانکار را ندارد.

۵۹- ارائه برنامه زمانبندی در دو بخش (۱- تامین تجهیزات و لوازم ۲- انتقال، نصب و راه اندازی) ظرف مدت ۵ روز پس از مبادله پیمان به کارفرما از طرف پیمانکار الزامی می باشد.

۶۰- مدت زمان انجام پروژه ۱۰۰ روز می باشد و به ازای هر روز تاخیر غیر مجاز در پروژه مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و تا سقف ۱۵ درصد کل پیمان از پیمانکار کسر میگردد.

۳۸- پیمانکار باید یک دستگاه کانکس به ابعاد ۳*۶ متر و برای استقرار پرسنل و نگهداری لوازم و تجهیزات در مکان مشخص شده توسط کارفرما اقدام نماید.

۳۹- قیمت پیشنهادی پیمانکار می بایست بصورت دقیق و با در نظر گرفتن کلیه هزینه ها اعم از تهیه مصالح در عملیات فوق الذکر، پرت مصالح، تهیه ابزار و لوازم مورد نیاز پروژه، هزینه تجهیزات و لوازم و ابزار کار، هزینه حمل مصالح، هزینه انتقال نخاله به خارج از نمایشگاه و با احتساب کلیه کسورات قانونی (بیمه، مالیات و...) ارائه شود.

تعهدات عمومی پیمانکار :

۱. پیمانکار مکلف است افرادی را انتخاب نماید که دارای صلاحیت اخلاقی و تخصصی (دارای مدارک فنی و حرفه ای) بوده که شئون اسلامی را کاملاً رعایت نمایند و نیز موظف است اسامی پرسنل خود را قبل از شروع بکار از طریق مدیریت ناظر به حراست نمایشگاه ارسال و پس از اخذ تأییدیه حراست مشغول بکار نماید. (ارائه برگه سوء پیشینه به همراه لیست کارکنان الزامی می باشد)

۲. پیمانکار موظف به اتمام کارهای ابلاغی که متعاقباً در موعد مقرر از سوی دستگاه نظارت ارسال می گردد باشد و طی جداول خلاصه فعالیت صورت گرفته از کارهای اجرایی را در پایان هر ماه به دستگاه نظارت منعکس نماید.

۳. پیمانکار موظف است در اجرای این قرارداد از نیرو انسانی کافی و توانا، ابزار و وسایل مجهز متناسب با شرایط پروژه استفاده نماید و چنانچه در اثر عدم رعایت این موارد یا علل دیگر نقصی در کار یا زیانی متوجه کارفرما شود میزان خسارت وارده به



Handwritten signatures and dates at the bottom of the page, including a date of 1397/11/14.



شرکت سهامی نمایشگاه های
مدن العلم، جمهو ری اسلام،

"قرارداد"

شماره سند : AD-FR-106-01

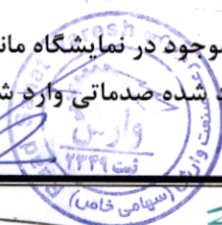
ویرایش : اول

شماره :

تاریخ :

پیوست :

- تشخیص مدیریت خدمات فنی و مهندسی تعیین و مبلغ از صورت وضعیت قطعی پیمانکار و یا ضمانت نامه ها و مطالبات جاری پیمانکار تامین و پرداخت خواهد شد. ضمناً پیمانکار متعهد میگردد طبق دستورالعمل شرکت برای کارکنان خود کارت شناسائی تهیه نموده و آنان را ملزم به استفاده از آنها بنماید، مسئولیت رفتار کارکنان متوجه پیمانکار بوده و متعهد به جبران تبعات مادی و معنوی از سوء رفتار آنان خواهد بود. (کارت تردد برای کارکنان و وسایل نقلیه از مدیریت حراست اخذ می گردد)
۴. استرداد سپرده بیمه و همچنین پرداخت آخرین صورت وضعیت ماهانه منوط به ارائه مفاسد حساب بیمه قرارداد و شناسنامه لوازم و تجهیزات نصب شده می باشد.
۵. تعیین ساعات کار و آماده بودن ونحوه و نوع کمیت و کیفیت انجام کار با کارفرما و ناظر مربوطه خواهد بود.
۶. کارفرما هیچگونه مسئولیتی در مقابل تعهدات پیمانکار به افراد ثالث اعم از حقیقی و حقوقی و همچنین پرسنل طرف قرارداد پیمانکار نخواهد داشت و پرداخت کلیه حقوق و مزایای کارکنان که طبق قانون کار به آنها تعلق می گیرد به عهده پیمانکار است، ضمناً خدمات مورد اشاره در موضوع قرارداد هیچگونه رابطه استخدامی بین پیمانکار و پرسنل پیمانکار ایجاد نمی نماید.
۷. پیمانکار می بایست قبل از اقدام به خروج و ورود کالا، ابزار، تجهیزات مرتبط با موضوع مناقصه مجوز لازم را از ناظر قرارداد اخذ نماید و چنانچه نسبت به شروع کار در موعد مقرر اقدام ننماید سپرده پیمانکار به نفع کارفرما ضبط و قرارداد فی مابین بدون نیاز به هیچگونه تشریفات قانونی لغو شده تلقی می گردد.
۸. پیمانکار حق واگذاری کل کار به غیر را ندارد و در صورت اثبات چنین سندی کارفرما حق هرگونه اقدام خلع پیمانکار به هر شکل و به صورت تام الاختیار را خواهد داشت و بهره بردار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.
۹. کارکنان ایرانی کارگاه باید دارای شناسنامه، کارت ملی و گواهی عدم سوء پیشینه باشند و بکارگیری اتباع بیگانه، غیر قانونی می باشد.
۱۰. در صورت وقوع حادثه برای پرسنل پیمانکار، پیمانکار مسئولیت تهیه، تکمیل و امضاء فرم گزارشات حادثه به وزارت کار و همچنین پرداخت کلیه جنبه های مالی و مسئولیت کلیه موارد حقوقی آن را به عهده خواهد داشت و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در قبال حادثه پیش آمده ندارد.
۱۱. پیمانکار مسئولیت رعایت کامل ایمنی پرسنل خود در حین فعالیت را بعهده داشته و متعهد خواهد بود که پرسنل خود را ملزم به استفاده از لوازم و وسایل استحضافی از قبیل دستکش، لباس کار، کفش کار، کلاه ایمنی و... نماید تا پرسنل دچار حادثه ناشی از کار نگردند.
۱۲. پرداخت هرگونه جریمه های احتمالی در نظر گرفته از سوی مراجع ذیصلاح که ناشی از تخلف پیمانکار و پرسنل تحت امر، بعهده پیمانکار می باشد.
۱۳. پیمانکار مکلف است در طول مدت قرارداد و همچنین تمدید زمان های مربوطه نسبت به بیمه مسئولیت مدنی کلیه پرسنل و نفرات شاغل در حوزه اجرایی و تعمیرات را در مقابل هرگونه حوادث احتمالی بعمل آورد.
۱۴. پیمانکار تأیید می نماید که تمام اسناد و مدارک موضوع قرارداد را مطالعه نموده و از مفاد آن کاملاً آگاه شده است و نیز تأیید می نماید که هنگام تسلیم پیشنهاد قیمت، مطالعات کافی انجام داده و هیچ موردی باقی نمانده است که بعداً در مورد آن استناد به جهل خود نماید.
۱۵. پیمانکار تعهد می نماید که کلیه عملیات موضوع قرارداد را با رعایت اصول فنی و ایمنی کامل و حفظ جان کارگران خود در نهایت دقت انجام داده و به اتمام برساند. ضمناً رعایت مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان و کلیه مقررات مصوب سازمان کار و تامین اجتماعی نیز الزامی می باشد.
۱۶. پیمانکار باید عملیات موضوع قرارداد را به نحوی اجرا کند که به تأسیسات زیر بنایی موجود در نمایشگاه مانند خطوط آب، برق، مخابرات و مانند اینها، آسیبی وارد نشود. هرگاه در اثر عمل پیمانکار، به تأسیسات یاد شده صدماتی وارد شود، پیمانکار متعهد



Handwritten signatures and dates in blue and purple ink at the bottom of the page.



شرکت سهامی نمایشگاه های
بازار سرمایه جمهوری اسلامی ایران

"قرارداد"

شماره سند : AD-FR-106-01

ویرایش : اول

شماره :

تاریخ :

پیوست :

- است که هزینه ترمیم و برقراری مجدد آنها را بپردازد. هرگاه پیمانکار نسبت به جبران خسارت وارد شده اقدام لازم و فوری به عمل نیاورد، کارفرما می تواند به هر طریق که مصلحت بداند، برای رفع نقص و خسارت اقدام کند و هزینه آن را به اضافه ۱۵٪ به حساب بدهی پیمانکار منظور کند و پیمانکار، از این بابت حق هیچگونه اعتراضی ندارد.
۱۷. کارفرما پس از مبادله قرارداد، تاریخ تحویل کارگاه را که نباید بیشتر از ۲ روز از مبادله قرارداد باشد، به پیمانکار اعلام می کند و پیمانکار باید در تاریخ تعیین شده در محل کار حاضر شود و طی صورتجلسه ای، اقدام به تحویل گرفتن کارگاه نماید. در صورتی که پیمانکار حداکثر ۳ روز از تاریخ تعیین شده برای تحویل گرفتن کارگاه حاضر نشود، کارفرما حق دارد یک طرفه قرارداد را فسخ کند.
۱۸. پیمانکار موظف است پیش از آغاز عملیات، شخص واجد صلاحیتی را که مورد قبول مدیریت ناظر باشد را بعنوان رئیس کارگاه معرفی نماید. رئیس کارگاه باید در تمام اوقات کار در کارگاه حاضر باشد و عملیات اجرایی، با مسئولیت و نظارت او انجام شود. اگر ضمن کار معلوم شود که رئیس کارگاه قادر به انجام وظایف خود نیست و در محل کار حضور ندارد، ناظر با ذکر دلیل، درخواست تعویض او را از پیمانکار خواهد کرد و پیمانکار موظف است ظرف ۲ روز، شخص واجد صلاحیت فنی و تخصصی دیگری را که مورد قبول ناظر قرارداد باشد را معرفی کند، ضمناً سرپرست کارگاه می بایستی در تمام مراحل کار در کارگاه حاضر بوده و در غیاب خود نماینده تام الاختیار ذیصلاح با اطلاعات فنی مورد نیاز که مورد تایید کارفرما نیز باشد معرفی نماید.
۱۹. پیمانکار می بایست دارای حداقل پایه ۴ در رشته تاسیسات از سازمان مدیریت برنامه ریزی کشور و گواهی تایید صلاحیت ایمنی از وزارت کار و امور اجتماعی (ارائه هر دو گواهی مذکور که دارای تاریخ اعتبار معتبر باشد الزامی می باشد) و یا از تولید کنندگان مرتبط با موضوع شرح خدمات دارای پروانه بهره برداری باشد.
۲۰. بارگذاری و ارائه آخرین گزارش صورت های مالی حسابرسی شده توسط موسسات حسابرسی معتبر الزامی می باشد.
۲۱. متقاضیان شرکت کننده در مناقصه باید نسبت به بارگذاری و ارائه سوابق اجرایی مرتبط با موضوع شرح خدمات اقدام نمایند.
۲۲. بازدید از محل پروژه و حضور در جلسه توجیهی قبل از بارگذاری پاکات در سامانه و تحویل مدارک، الزامی می باشد در غیر این صورت پاکت ج ارائه قیمت بازگشایی نخواهد شد، لذا به همین منظور شرکت های متقاضی جهت هماهنگی می توانند با شماره تلفن ۲۱۹۱۲۷۲۴ یا ۲۱۹۱۲۸۳۳ تماس حاصل نمایند.
۲۳. کلیه صفحات و اسناد ممهور به مهر شرکت و امضاء کلیه دارندگان حق امضاء طبق آخرین روزنامه رسمی شود.
۲۴. کلیه جدول ها و در اسناد مناقصه تکمیل و مستندات ضمیمه شود.

ماده ۱۰- مرجع حل اختلاف :

در صورت بروز هرگونه اختلاف در اجرای این قرارداد و موارد مرتبط با آن اعم از تفسیر و اجرا، ابتدا طی جلسه ای موضوع در کمیته ای با حضور نمایندگان طرفین طرح تا نسبت به حل و فصل اختلافات فی مابین اقدام شود. چنانچه اختلافات فی مابین مرتفع نگردد موضوع از طریق مراجع قضایی قابل پیگیری خواهد بود.

ماده ۱۱- فورس ماژور :

۱- چنانچه هر یک از طرفین به علت حوادث فورس ماژور نظیر جنگ، سیل، زلزله، آتش سوزی و طوفان مطلقاً و نوعاً نتواند تعهدات خود را انجام دهد و یا در اجرای تمام یا قسمتی از تعهداتش تأخیر حاصل گردد، مسئولیتی در قبال عدم انجام آن قسمت از تعهدات که مشمول فورس ماژور بشرح فوق بوده است نداشته و متناسب با مدت فورس ماژور بمدت قرارداد اضافه خواهد شد. هر یک از طرفین در صورت حدوث فورس ماژور مکلف است طرف دیگر را حداکثر ظرف ۱۵ روز از وجود کیفیت، شروع و ختم آن رسماً همراه تأیید مقامات رسمی کشور مبنی بر حدوث عامل مورد استناد مطلع نماید.

۱۴۰۲/۱۲/۱۵



۱۴۰۲/۱۲/۱۵



شرکت سهامی نمایشگاه های
مدن الملل، جمهوری اسلامی

"قرارداد"

شماره سند : AD-FR-106-01

ویرایش : اول

شماره :

تاریخ :

پیوست :

۲- چنانچه فورس ماژور بیش از دو ماه بطول انجامد، طرفین برای تجدید نظر احتمالی در قرارداد و پیدا نمودن راه حل مناسب برای رفع مشکل به مذاکره خواهند پرداخت. مع الوصف کارفرما در هر حال می تواند بنا بر صلاحدید خود قرارداد را قبل از انقضاء مهلت مزبور بطور یکطرفه بدون ضرورت رجوع به دادگاه یا مرجع حل اختلاف در جهت تأیید و تنفیذ فسخ اقدام به فسخ نماید.

۳- پیمانکار هرگونه ادعا دائر بر عدم انجام تعهدات به واسطه حدوث حوادث غیرقابل پیش بینی را که مجزای از فورس ماژور و قوه قاهره است از خود سلب و ساقط نموده و بر این اساس تمام پیش بینی های لازم را با مخاطرات آن در نظر گرفته و در مقام انعقاد عقد برآمده است و در آتیه هرگونه ادعایی دائر بر عدم امکان اجرای تعهدات براساس عوامل و حوادث غیرقابل پیش بینی، غیر قابل استماع خواهد بود.

ماده ۱۳- فسخ قرارداد و جرائم :

در موارد ذیل کارفرما می تواند بطور یکطرفه بدون نیازه مراجعه به مراجع قضایی صرفاً با ارسال یک فقره اظهارنامه نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید و پیمانکار طرح هرگونه ایراد، اعتراض و ادعایی را از خود سلب و ساقط می نماید.

۱-۱۳- در صورت بروز هرگونه تخلف توسط پیمانکار به تشخیص کارفرما

۲-۱۳- احراز واگذاری تمام یا قسمتی از قرارداد توسط پیمانکار به غیر، اعم از مشارکت، نمایندگی و.....

۳-۱۳- ارتکاب یکی از اعمال مقرر در بندهای ماده یک آیین نامه مصوبه هیأت وزیران به شماره ۷۳۳۷۷/ت/۳۰۳۷۴ مورخ ۱۳۸۳/۱۲/۲۲ توسط پیمانکار

۴-۱۳- در صورت احراز مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت از شرکت در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷ و اصل ۱۴۱ قانون اساسی نسبت به پیمانکار

۵-۱۳- تأخیر در شروع بکار بیش از ۷ روز از تاریخ ابلاغ قرارداد

۶-۱۳- عدم اجرای تمام یا قسمتی از مواد قرارداد در مواعد پیش بینی شده

۷-۱۳- غیبت بدون اجازه پیمانکار و یا تعطیل کردن کار بدون کسب اجازه کتبی از کارفرما

۸-۱۳- دیرکرد در به سرانجام رساندن موضوع قرارداد پس از ۲ نوبت اخطار کارفرما

۹-۱۳- در صورتی که بنا به تشخیص کارفرما ادامه کار امکان پذیر نباشد.

در کلیه موارد مذکور تشخیص و نظر کارفرما، ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۳ : در کلیه موارد ذکر شده بغیر از بند (۱۳-۹) ضمانت نامه حسن انجام تعهدات و سایر تضامین به نفع کارفرما ضبط و خسارات وارده به کارفرما از پیمانکار اخذ خواهد شد. ضمن اینکه پیمانکار در این خصوص هرگونه ایراد و ادعای بعدی را از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره ۴ : در کلیه مواردیکه کارفرما بصورت یکجانبه نسبت به فسخ قرارداد اقدام می نماید، کارفرما می تواند بدون اخذ مجوز و یا تاییدیه از مراجع قضایی و حل اختلاف رأساً نسبت به خلع ید پیمانکار و واگذاری کار به ثالث اقدام نماید.

ماده ۱۴- نشانی طرفین جهت انجام مکاتبات :

۱. نشانی کارفرما: تهران - بزرگراه شهید چمران - صندوق پستی ۱۴۹۱-۱۹۳۹۵ تلفن ۲۱۹۱۹

نشانی پیمانکار: ملارد - مارلیک - خیابان دکتر حسابی پایین تر از میدان گلها مجتمع پزشکی آریا پلاک ۲۳۵ طبقه اول واحد ۴ کد

پستی : ۰۹۱۲۱۵۷۹۸۸۳ تلفن : ۴۴۸۳۹۸۷۴ همراه : ۰۹۱۲۱۵۷۹۸۸۳

تبصره ۵: اقامتگاه قانونی طرفین همان است که در بندهای ۱ و ۲ درج گردیده است. لذا انجام هرگونه مکاتبات و مراسلات از طریق پست پیشنهادی به نشانی های مزبور ابلاغ تلقی می شود. بدیهی است طرفین موظف هستند در صورت تغییر آدرس طرف دیگر را ظرف مدت یک هفته مطلع نماید در غیر اینصورت آدرس های فوق اقامتگاه قانونی آنها خواهد بود. و ابلاغ به اقامتگاههای مذکور از ناحیه



شرکت سهامی نمایشگاه های
معرض المللی، جمهوری اسلام

" قرارداد "

شماره سند : AD-FR-106-01

ویرایش : اول

شماره :

تاریخ :

پیوست :

طرفین، دادگاه معتبر بوده و واجد آثار قانونی و حقوقی است و به منزله ابلاغ واقعی یا قانونی تلقی خواهد شد.
(وفق مواد ۱۰۱۰ قانون مدنی و ۷۲ قانون آئین دادرسی مدنی).

ماده ۱۵- محل انعقاد قرارداد:

محل انعقاد قرارداد مزبور شرکت سهامی نمایشگاه های بین المللی به آدرس مصرح در بند (ماده ۱۴ می باشد).

ماده ۱۶- تعداد نسخ و امضاء کنندگان :

این قرارداد در ۵ نسخه متحدالمتن مشتمل بر ۱۶ ماده ۵ تبصره در ۱۰ صفحه تنظیم، امضاء و مبادله گردید و هر یک از نسخ حکم واحد را داراست.

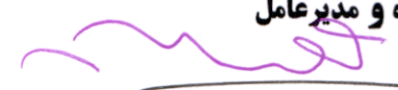

شرکت رعد صنعت وارث

مدیر عامل و رئیس هیأت مدیره - محمد متانی بور خیلی



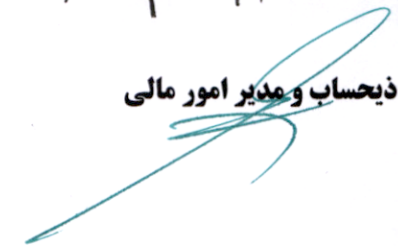

شرکت سهامی نمایشگاه های بین المللی ج.ا.ایران

رئیس هیأت مدیره و مدیر عامل

عضو هیأت مدیره
۱۴۰۱/۱۲/۱۴

ذیحساب و مدیر امور مالی



| | | | |
|-------------------------------|--|--|------------------------|
| معاون ذیحساب و مدیر امور مالی | ناظر قرارداد مدیریت خدمات فنی و مهندسی آیت اله حضرتی | رئیس گروه امور حقوقی و قراردادهای هوشمند جوانی | کارشناس امور قراردادها |
| امضاء و تاریخ | امضاء و تاریخ | امضاء و تاریخ | امضاء و تاریخ |

